



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	22. januar 2026
Sagsbehandler	Diana Hovborg Hansen
Telefon direkte	7616 3289
E-mail	diaha@esbjerg.dk
Sagsid	BYG-25/001764

Landzonetilladelse

Vi har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse.

Vedr. : Læskur til får
Adresse : Vester Bjergvej 8, 6760 Ribe
Matr.nr. : 33b, V. Vedsted By, V. Vedsted

Afgørelse

Vi giver hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at opføre et læskur på 15 m². Vægge beklædes med kalmarbrædder og taget laves med tagpap og græstørv yderst, der støbes ikke gulv.

Læskuret er placeret ca. 53 meter fra nærmeste bygning, og skal bruges til får.

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At læskuret fjernes når det ikke mere bruges til det ansøgte formål, som læskur til dyr.
- At bygningen fremstår med naturlige materialer og farver, som ansøgt.

Tilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Du bliver underrettet, hvis der klages over tilladelsen.

Det ansøgte kræver ligeledes byggetilladelse og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet "Byggesagsbehandling"

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, den **22. januar 2026** under "høringsportal".

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, fristen udløber således den 19. februar 2026 ved midnat.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, kan den først udnyttes, når

Planklagenævnet har truffet afgørelse og givet kommunen medhold i afgørelsen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år regnet fra datoen for offentliggørelsen.

Sagens baggrund

Der er søgt om at opføre et læskur på 15 m² til får på ejendommen. Læskuret placeres ca. 53 meter fra nærmeste bygning. Vægge beklædes med kalmarbrædder og taget laves med tagpap og græstørv yderst, der støbes ikke gulv.

Læskuret har dimensionerne 5 x 3 meter og får en maks. højde på 2,6 meter fra terræn.

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. § 35, stk. 1 i Planloven.

I henhold til planlovens § 36, stk. 1, pkt. 8 kræver nye udhuse, garager, carporte og lignende bygninger ikke landzonetilladelse hvis de er højst 50 m², og opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. I det konkrete tilfælde er der ansøgt om at opføre et læskur til dyr på 15 m², uden tilknytning til eksisterende bebyggelse

Læskure til dyr er ikke omfattet af planlovens § 36, stk. 1, pkt. 8, og kræver landzonetilladelse uanset størrelse og placering.

Naboorientering

Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omboende, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Kystnærhedszone

Planlovens § 35, stk. 3, fastsætter, at der for arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder kun må meddeles landzonetilladelse, hvis det ansøgte, har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområder. På disse arealer skal landzoneadministrationen varetage hensynet til at friholde det åbne land og selve kystområderne for bebyggelser og anlæg.

Bestemmelsen hindrer ikke, at der kan meddeles landzonetilladelse til en hensigtsmæssig udnyttelse af eksisterende bebyggede ejendomme, hvor det kan ske uden at tilsidesætte de nationale kystinteresser, f.eks. til turistmæssige formål samt ferie- og fritidsformål.

Vurdering

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens ramme del nr. 38-070-010 - Natur langs Vadehavet og Låningsvejen, hvor anvendelsen er fastlagt til følgende:

"Anvendelsen fastlægges til grønt danmarkskort med det sigte at beskytte og udvikle levesteder og spredningskorridorer for vilde dyr og planter. Der må ikke tillades etableret eller ændret anlæg, der medfører at de naturmæssige værdier forringes. Ny bebyggelse og anlæg skal søges placeret uden for det grønne danmarkskort. Eksisterende landbrug kan fortsættes i områderne."

Herudover er området udpeget som værdifuldt landskab og værdifuldt kulturmiljø.

Ejendommen er en beboelsesejendom i landzone på ca. 1,3 hektar. På ejendommen er i dag et enfamiliehus og en garage iht. BBR.

Ejendommens skel afgrænsning og beplantning, samt et lavtliggende område der er permanent vådt, gør at læskuret ikke kan stå ved eksisterende bebyggelse. Læskuret placeres i kanten af marken mod syd. Marken hvor fårene går, er omkranset af beplantning mod syd og vest, så placeringen tæt på beplantning og i kanten af marken, tager bedst muligt hensyn til det omkring liggende landskab, ved at begrænse synligheden af bygningen når du bevæger dig af Vester Bjergvej.

Ud fra ovenstående, samt med de vilkår som er stillet i denne tilladelse, er det vurderet, at det ansøgte, ikke strider imod landzonebestemmelsernes formål.

Beskyttelsesområder

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives dispensation til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Byggesagsbehandling

Det ansøgte kræver en byggetilladelse. Ansøgning om byggetilladelse er modtaget. Esbjerg Kommune kan først give en byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Behandling af byggesagen igangsættes efter klagefristens udløb.

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, jfr. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af Lov om planlægning, med senere ændringer.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagte klagevejledning forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Diana H. Hansen

Diana Hovborg Hansen
Byggesagsbehandler

Bilag:

Klagevejledning

Luftfoto

Relevant ansøgningsmateriale

Kopi af afgørelsen er sendt til:Museum Vest kontakt@musvest.dkDN-Esbjerg dnesbjerg-sager@dn.dkDanmarks Naturfredningsforening dn@dn.dkDOF natur@dof.dkDOF-Esbjerg esbjerg@dof.dkFriluftsrådet sydvestjylland@friluftsradet.dkSAGRO, Stine Bundgård Pedersen, sbp@sagro.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal. Klagen indgives via Nævnenes Hus hjemmeside www.naevneneshus.dk, hvor du finder et link til klageportalen. Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus [her](#)





33b



7000f

33

33h





højde tagryg 2,60m

væghøjde 2,10

gavlens bredde = 3m