



Janne Olrik
Skovvej 33
5700 Svendborg

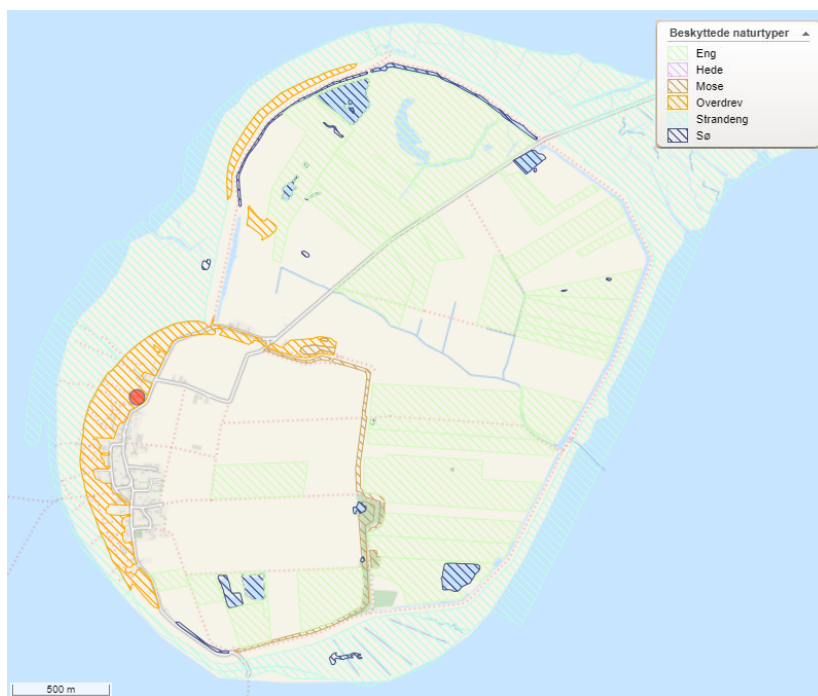
Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	20. august 2026
Sagsbehandler	Mathilde Kathrine Ernst
Telefon direkte	76 16 15 20
Sagsid	mig-a-2023-2725

Dispensation fra naturbeskyttelsesloven til udvidelse af sommerhus

Esbjerg Kommune giver hermed dispensation til at udvide et sommerhus, i et indhegnet have/ terrasseområde, på jeres ejendom matr.nr. 13I Mandø By, Mandø. Sommerhuset ligger på et beskyttet overdrev på adressen Mandø Byvej 39, 6760 Ribe.

Arealet ejes af jer, Janne og Hans Olrik, og placeringen af sommerhuset ses på kortet herunder.



Figur 1. Oversigtskort. Sommerhusets placering er markeret med rød prik.

Dispensationen gives på følgende vilkår, som skal overholdes ved udførelse af projektet:

1. Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet **den 17. september 2026**.

2. Dispensationen må kun udnyttes i afgørelsens tre års gyldighedsperiode.
3. Det forudsættes, at det ansøgte udføres som aftalt i dialog med og projektbeskrivelse fra Arkitektfirmaet Aaboe ApS.
4. Tilbygningen skal placeres indenfor det nuværende indhegnede areal.
5. Når de gamle brønde flyttes, forudsættes det at de nye brønde etableres indenfor det nuværende indhegnede areal.
6. Der må højst deponeres byggematerialer, inkl. køreplader, på overdrevet i 14 dage. Er det nødvendigt at materialerne ligger der længere, skal de placeres udenfor det beskyttede område.
Ligger materialerne der længere tid, kan vegetationen tage skade.
7. Under paddernes vågne periode, som går **fra 1. marts til ca. 15. november** skal alle, der arbejder på projektet, være særligt opmærksomme på vandrede padder.
Inden arbejdet påbegyndes om morgenen skal åbne udgravninger, samt maskiner og materialeoplag, i umiddelbar nærhed af arbejdsområderne, tilses for firben, frøer, tudser og salamandre.
Disse indsamles og flyttes udenfor arbejdsområdet.
8. Hybenrosen (*Rosa rugosa*), der står op ad huset, skal graves op og fjernes og den må ikke udplantes andre steder i området.
9. Anlægsarbejdet må ikke skabe varige spor i overdrevet.
Den eksisterende indkørsel anvendes til adgang for maskiner og materiel.
10. Der må ikke foretages nogen form for ændringer af terrænet rundt om huset og den nye tilbygning.
Der må heller ikke efterlades jordbunker eller lignende.
11. Der må ikke sås græsser eller urter i området. Den naturlige vegetation vil indfinde sig efterhånden.
De reetablerede arealer må heller ikke gødes.
12. Når tilbygningen er opført, skal der gives besked til Natur & Vandmiljøkontoret, så vi kan kigge forbi og se, om projektet er udført som aftalt.

Disse vilkår er stillet for at sikre og beskytte naturværdierne i området. Kontakt os meget gerne, hvis du er i tvivl om, hvordan vilkårene skal udføres eller overholdes.

Dispensationen er ikke længere gyldig, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.



Figur 2. Her ses sommerhuset med det indhegnede areal øst og nord for. Udvidelsen af sommerhuset skal finde sted inden for det indhegnede område.

Baggrund for dispensationen

Esbjerg Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurderinger:

Ansøgers oplysninger

I har den 13. juni 2022 søgt om lov til at udvide sommerhuset mod øst og nord, inden for det nuværende indhegnede areal. Udvidelsen skal ifølge jeres oprindelige ansøgning fra 2017 bruges til to mindre værelser, da I ikke har sovepladser i huset. Dispensationen er givet på baggrund af jeres ansøgninger.

I har oplyst, at I har fået stillet i udsigt af Esbjerg Kommune at I kunne bygge indenfor det nuværende indhegnede område. Det indhegnede område består af en træterrasse og et græsareal.

I forbindelse med tilbygningen, er der behov for at flytte en eksisterende spildevandsbrønd og en regnvandsbrønd, da de eksisterende brønde ligger der hvor tilbygningen ønskes etableret.

Begge brønde flyttes ud på græsarealet, indenfor det indhegnede areal.

Kommunens vurdering og oplysninger om området

Kommunen har besigtiget området i forbindelse med ansøgningen i 2022, men området er også tidligere besigtiget i 2014. Formålet med besigtigelsen var at undersøge naturforholdene på de områder, som kan blive påvirket af projektet.

Den beskyttede natur lige omkring huset betegnes som grå/grøn klit med græsdomineret overdrevsvegetation. Der blev registreret følgende arter: Almindelig engelsød, almindelig hvene (dominerende), almindelig hønsetarm, almindelig kongepen, blåmunke, flipkrave, fløjlsgræs, fåre-svingel, gul snerre, lancet-vejbred, rynket rose (én mindre busk, som vokser tæt op ad huset), rød svingel (dominerende), rødknæ og sand-star samt mos-arterne *Pseudocleropodium purum*, *Dicranum scoparium* og en art af rensdyrlav (*Cladina* sp.).

Det indhegnede græsareal på cirka 20 m² er artsfattigt og domineret af rød svingel, og det vurderes at være mindre værdifuldt end det omkringliggende areal.

Natura2000

Arealet er ikke udpeget som Natura2000, men sommerhuset ligger under 200 meter fra de nærmeste Natura2000-områder.

Det drejer sig om Habitatområdet H78 – Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde, og Fuglebeskyttelsesområderne F52 – Mandø og F57 – Vadehavet.

- Grundet projektets arbejdsmetode, hvor alt arbejde holdes indenfor indhegningen og indkørslen, og placeringen af sommerhuset, er det vores vurdering, at ingen af arterne på udpegningsgrundlaget, for hverken Habitatområdet eller Fuglebeskyttelsesområderne, vil blive påvirket af indgrebet.

Særligt beskyttede arter – bilag IV

Projektet er placeret indenfor det naturlige udbredelsesområde for følgende bilag IV-arter: odder, flagermus (flere arter), markfirben, spidssnudet frø og strandtudse.

På Mandø er der observeret odder senest i juni 2026, et enkelt markfirben i april 2021, en enkel spidssnudet frø i september 2014 og strandtudse senest i oktober 2025.

- Odderen er knyttet til vandløb og søer, men arealet rundt om sommerhuset ville kunne bruges som spredningskorridor.
Det er vores vurdering at projektet ikke vil påvirke arten eller arealets økologiske funktion, da indgrebet sker meget lokalt og på et område, hvor der i forvejen er høj aktivitet.
- Der lever med stor sandsynlighed flagermus i området. Kun sommerhuset og de nærmeste omkringliggende arealer bliver påvirket af udvidelsen. Da ingen træer eller lignende bliver fjernet, og selve sommerhuset ikke vurderes egnet for flagermus, er det vores vurdering at ingen af flagermusearterne bliver påvirket af projektet.
- Markfirbenet lever på åbne, varme og solrige lokaliteter, herunder på naturarealer som overdrev, heder, strandenge, kystskrænter og sandede bakkeområder. De kan vandre langs soleksponerede ledelinjer som f.eks. landeveje, jernbaner, levende hegn, stendiger og skovbryn. Rastestederne indeholder soleksponeret, veldrænet jord, hvor der er skjulesteder som stensætninger og -bunker, buskadser og urtetykninger.
Selvom området lige omkring sommerhuset vurderes at være et passende habitat for markfirben, så vurderes det at projektet ikke vil påvirke arten direkte eller arealets økologiske funktion, fordi projektet er midlertidigt og arealerne blive fuldstændig reetableret.
- Spidssnudet frø lever og søger føde i alle de våde, lysåbne naturtyper, og kan opholde sig på enge, moser og i skove. Al yngleaktivitet sker i eller lige i nærheden af vandhuller.
Ligesom hos odderen vil området omkring sommerhuset kunne bruges som spredningskorridor, men er ikke et direkte levested for frøen. Det er vores vurdering at udvidelsen af sommerhuset ikke kommer til at påvirke arten, herunder på grund af at området ikke er egnet levested, og fordi projektet er midlertidigt. Derudover sker der ingen påvirkning af våde områder.
- Flere individer af strandtudse er observeret indenfor en radius af 300 meter fra sommerhuset. Strandtudsen raster og søger føde på de lysåbne tørre naturtyper som overdrev og på klitlandskaber. Den kræver dog at vegetationen ikke er særlig høj. Tudsens vil i dens vågne periode kunne

findes i området omkring sommerhuset, men vilkåret om at maskiner og oplag af materialer tjekkes for dyr, inden opstart af arbejdet, skal sørge for at undgå, at individer af padder kommer til skade. Derfor er det vores vurdering, at projektet ikke vil påvirke strandtudsens væsentligt.

Afgørelsen

Naturbeskyttelsesloven indeholder et forbud mod at ændre beskyttede naturområders tilstand. Loven giver dog mulighed for, at kommunen i særlige tilfælde kan gøre undtagelser fra forbuddet.

Kommunen vurderer, at der i dette tilfælde er særlige forhold til stede, og at der kan gives dispensation til det ansøgte.

Der er i afgørelsen lagt vægt på, at:

- Udvidelsen forgår indenfor det nuværende indhegnede område, som i forvejen er forstyrret og uden høj naturværdi. Arbejdsområdet holdes til husets indkørsel.
- Det vurderes at ingen af de beskyttede arter bliver væsentligt påvirket af projektet.

Overdrevet vil også fremover være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Fremtidige ændringer af overdrevet må derfor ikke foretages uden en ny dispensation.

Dispensationen og de stillede vilkår er bindende for ejere og andre personer, som har rettigheder over arealet. Det er altid dit ansvar som ejer af arealet, at der ikke foregår ulovlige indgreb i den beskyttede natur.

Bruges arealet af en anden, for eksempel en forpagter, har brugeren også et ansvar for at overholde loven. Det er desuden dit ansvar som ansøger at oplyste eventuelle andre, der skal udføre arbejdet, om hvad der står i dispensationen.

Lovgrundlag og andre tilladelser

Dispensationen er givet efter § 65, stk. 2, jf. §3 i naturbeskyttelsesloven, lovebekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024.

Denne dispensation fra naturbeskyttelsesloven fritager ikke dig fra at skulle indhente tilladelse til forhold som reguleres af anden lovgivning. Hvis dele af projektet kræver andre tilladelser, skal du huske at søge om tilladelse til dem.

Det kan for eksempel være hvis:

- Der vil blive ledt grundvand ud i vandløb.
- Der foretages ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, så der opstaves vand på andres ejendom.
- Der flyttes jord mellem forskellige matrikler.

Hvis der skal udføres gravearbejde i forbindelse med projektet, kan du anmode Museum Vest om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Det står i museumsloven, at gravearbejde skal standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder. Sker dette, skal Museum Vest straks kontaktes.

Klagemuligheder

Denne dispensation kan påklages af blandt andre arealets ejer og en række foreninger. Hvem der kan klage, og hvordan man bærer sig ad, er beskrevet i vedlagte klagevejledning.

Når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager, kan projektet udføres. Hvis der bliver klaget over dispensationen, giver kommunen dig straks besked.

Hvis der er spørgsmål til dispensationen, kan jeg kontaktes på mail eller telefon som angivet øverst på første side.

Esbjerg Kommunes behandling af personoplysninger

Når du henvender dig til os, udleverer du nogle personoplysninger.

Personoplysningerne bruger vi, når vi behandler og besvarer din henvendelse, og de kan blive gemt til brug for vores videre sagsbehandling.

Vi har ansvar for, at dine oplysninger behandles og opbevares forsvarligt indenfor rammerne af EU's databeskyttelsesforordning.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.esbjerg.dk](http://www.esbjerg.dk)

Venlig hilsen



Mathilde Kathrine Ernst
Biolog

Kopi af dette brev er sendt til

- Danmarks Naturfredningsforening: (dn@dn.dk) og (dnesbjerg-sager@dn.dk).
- Dansk Ornitologisk Forening: (natur@dof.dk) og (esbjerg@dof.dk).
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (mail@sgav.dk)
- Naturstyrelsen: (nst@nst.dk).
- Museum Vest: (kontakt@musvest.dk).
- Friluftsrådet: (esbjerg@friluftstraadet.dk) og (lokalraad@friluftstraadet.dk).
- Dansk Botanisk Forening: (dbf.oestjylland@gmail.com).
- Danmarks Sportsfiskerforbund: (post@sportsfiskerforbundet.dk), (vadehavet@sportsfiskerforbundet.dk).
- Dansk Fritidsfiskerforbund: (teamstr@gmail.com).
- Dansk Forening for Rosport: (dffe@roning.dk).
- Dansk Kano og Kajak Forbund: (miljo@kano-kajak.dk).
- Nationalpark Vadehavet: (vadehavet@danmarksnationalparker.dk).
- Hans Olrik (lodsejer)

Bilag

- Klagevejledning

Bilag 1 - Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal senest være indgivet **den 17. september 2026**, der er 4 uger efter offentliggørelse på kommunens hjemmeside.

Reglerne omkring klage er beskrevet i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Følgende kan klage over afgørelsen:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, samt
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis der bliver klaget over afgørelsen, får du omgående besked herom, og Miljø- og Fødevareklagenævnets endelige afgørelse må så afventes. Hvis der ikke bliver klaget, må dispensationen udnyttes, når klagefristen er udløbet.

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID. Klagen sendes automatisk fra Klageportalen til os. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,- for privatpersoner og på kr. 1.800,- for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus – www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til [Miljø- og Fødevareklagenævnet](mailto:Miljo-og-Foedevareklagenavnet@esbjergkommune.dk). Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget.](#)

Du må ikke gå i gang med det projekt, som du har fået dispensation til, før klagefristen er udløbet. En klage over afgørelsen medfører desuden at du ikke må gå i gang med projektet, før klagen er behandlet af klagenævnet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.