



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	1. juni 2026
Sagsbehandler	Diana Hovborg Hansen
Telefon direkte	76163289
E-mail	diaha@esbjerg.dk
Sagsid	BYG-26/000462

Landzonetilladelse

Vi har behandlet jeres ansøgning om landzonetilladelse.

Vedr. : Pylon med LED skærme
Adresse : Bredkærvej 2, 6760 Ribe
Matr.nr. : 2z, Høm By, Seem

Afgørelse

Vi giver hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at opsætte en pylon med LED skærme ud mod Hømvej. Pylonen får målene 128 x 192 cm, og har skærm på begge sider.

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- Der må alene reklameres for foreningens egne tilbud, arrangementer og sponsorer.
- LED skiltet må ikke vise levende billeder, hurtigt skiftende billeder og længere tekstbudskaber af hensyn til trafiksikkerheden.
- LED skiltet må have ét billedskift for højst hvert 30. sekund.
- LED skiltet skal slukkes i tidsrummet fra kl. 22.00 til kl. 7.00 dagligt.
- Lysstyrken på skærmene må ikke genere omgivelserne, og må ikke være til ulempe for trafikken.
- Når pylonen (skiltet) ikke længere anvendes, skal det fjernes.

Tilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. I bliver underrettet, hvis der klages over tilladelsen.

Det ansøgte kræver ligeledes byggetilladelse og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet "Byggesagsbehandling"

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, den **1. juni 2026** under "høringsportal".

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, fristen udløber således den 29. juni 2026 ved midnat.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, kan den først udnyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse og givet kommunen medhold i afgørelsen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år regnet fra datoen for offentliggørelsen.

Sagens baggrund

Der er søgt om at opsætte en pylon med LED skærm i forbindelse med fodboldbaner, legeplads og bygninger til Høm-Seem Ungdoms og Idrætsforening.

Pylonen placeres ud mod Hømvej, ved siden af et mindre redskabsrum på 15 m². Pylonen får målene 128 x 192 cm, og har skærm på begge sider.

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. § 35, stk. 1 i Planloven.

Det følger af byggelovens §2, at begrebet bebyggelse omfatter både egentlige bygninger, mure samt andre faste konstruktioner og anlæg, når lovens anvendelse på de pågældende konstruktioner mv. er begrundet i de hensyn, som loven tilsigter at varetage. Byggelovens bebyggelsesbegreb tillægges ofte stor vægt ved vurderingen af, hvad der må anses for at være bebyggelse i planlovens forstand, men det afgørende for fastlæggelsen af bebyggelsesbegrebet i forhold til planloven er, om der er tale om en relevant aktivitet, set i forhold til landzonebestemmelsernes formål.

Det er Klagenævnets opfattelse at skilte, som det ansøgte, er omfattet af planlovens bestemmelser og kræver landzonetilladelse. Dette set i forhold til at der er tale om en fast konstruktion, med en betydelig højde og størrelse, herudover finder ingen af undtagelserne anvendelse i den konkrete sag.

Naboorientering

Der er foretaget naboorientering, jf. § 35, stk. 4. Der er ikke i forbindelse hermed modtaget bemærkninger til ansøgningen.

Vurdering

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens ramme del nr. 35-030-030 Boldbaner ved Hømvej og Bredkærvej, hvor anvendelsen er fastlagt til følgende:

"Anvendelsen fastlægges til jordbrugsområde med det sigte at fremme erhverv som landbrug, skovbrug, gartneri og lignende. Der kan gives mulighed for friluftsfaciliteter."

Herudover skal der i området sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for idrætsanlæg, og der kan etableres de til områdets anvendelse og drift nødvendige bygninger og anlæg.

Området er udpeget som et kulturmiljø – Høm Kulturmiljø og Kulturmiljøkerne, med National – middel værdi.

Høm er en sammenhængende bebyggelse, der ligger langs et markant højdedrag. Denne placering giver sig udslag i en mærkbar terrænforskel med et fald på 5-10 meter fra den nordlige til den sydlige del af bebyggelsen. Karakteristisk er blandet andet, åbninger mellem bebyggelse og de grønne rum, som bør bevares.

Området vurderes at have karakter af bymæssig bebyggelse og ikke som åbent land. Dog skal man ikke bevæge sig længere ud end første eller anden husrække, da bebyggelsen primært er placeret langs Hømvej, men mod syd er der også bebyggelse der strækker sig ud ad Nedervej og Vesterskov.

Skiltet placeres langs Hømvej, og vil være synlig når du kører af vejen både fra syd og nord. Skiltet vil dog på grund af sin højde, ikke kunne ses fra det omkringliggende landskab, da den er placeret op af en mindre bygning mod vest og der er beplantning mod øst.

Herudover så er det bebyggede område præget af beplantning i skel mod det åbne land, men også langs Hømvej, specielt mod nord.

Det vurderes at det ansøgte skilt med LED skærme, er indpasset til området, både i forhold til størrelse og placering, og skiltet ikke er i strid med de planlægningsmæssige hensyn eller de landskabelige interesser i området.

Skiltet skal bruges ved og af Høm-Seem Ungdoms og Idrætsforening og de aktiviteter og tilbud som foreningen er en del af, og er derfor til gavn for lokalsamfundet.

Ud fra ovenstående, samt med de vilkår som er stillet i denne tilladelse, er det vurderet, at det ansøgte, ikke strider imod landzonebestemmelsernes formål.

Beskyttelsesområder

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives dispensation til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Byggesagsbehandling

Det ansøgte kræver en byggetilladelse. Ansøgning om byggetilladelse er modtaget. Esbjerg Kommune kan først give en byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Behandling af byggesagen igangsættes efter klagefristens udløb.

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, jfr. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af Lov om planlægning, med senere ændringer.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagte klagevejledning forklarer, hvad I skal gøre, hvis I ønsker at klage.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Diana H. Hansen

Diana Hovborg Hansen
Byggesagsbehandler

Bilag:

Klagevejledning

Luftfoto

Relevant ansøgningsmateriale

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Museum Vest kontakt@musvest.dk

DN-Esbjerg dnesbjerg-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk

DOF natur@dof.dk

DOF-Esbjerg esbjerg@dof.dk

Friluftsrådet sydvestjylland@friluftsradet.dk

SAGRO, Stine Bundgård Pedersen, sbp@sagro.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal. Klagen indgives via Nævnenes Hus hjemmeside www.naevneneshus.dk, hvor du finder et link til klageportalen. Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus [her](#)





ROFOX

128 x 192 cm.

Dobbeltsidet pylon m. LED skærm til brug udendørs

*Svarer til en 89" tommer skærm

Visualiseret
afvige fra v

