



Morten Thams A/S
Vestervadvej 30
6715 Esbjerg N

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	30. april 2026
Sagsbehandler	Joan Nørrevang
Telefon direkte	76 16 51 28
Sagsid	MIS-25/001883

Reg. nr. 561-40-0097-00

Tilladelse til etablering af ny indvindingsboring

Esbjerg Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af ny boring, samt foreløbig tilladelse til indvinding af indtil 29.000 m³ grundvand pr. år til markvanding på ejendommen Gl Lifstrupvej, 6715 Esbjerg N (BFE nr. nr. 100888233)

Tilladelse og vilkår

Tilladelsen gælder for 1 år og meddeles i medfør af vandforsyningslovens §§ 20 og 21.

Der må etableres 1 stk. boring med en beliggenhed som angivet på vedlagte kortbilag i målestoksforholdet 1:10.000.

For tilladelsen gælder følgende vilkår:

- at tilladelsen omfatter indvinding af 29.000 m³ grundvand pr. år og 35 m³/t til vanding af 38,6 ha afgrøder, heraf 17,1 ha forpagtet,
- at tilladelsen reduceres ned til 16.200 m³/år hvis forpagtningen bortfalder, eller der ikke indsendes kopi af gyldig forpagtningsaftale når aftalen om forpagtning er udløbet. Det er kun de forpagtede arealer der er vist på vedlagte kortbilag der kan omfattes af denne tilladelse,
- at boringens maksimale dybde ikke overstiger 30 m under terræn,
- at tilladelsen kun omfatter etablering af 1 boring og kun på det anviste sted. Ønskes borestedet flyttet, skal Esbjerg Kommune kontaktes,
- at denne foreløbige tilladelse skal forevises brøndboreren inden borearbejdet påbegyndes,

- at der monteres en timetæller eller vandmåler til opgørelse af den oppumpede vandmængde,
- at der ved hver vandingssæsons afslutning skal foretages en indberetning af den indvundne vandmængde,
- at der omkring boringen udlægges et beskyttelsesareal med en radius på 5 m. Indenfor beskyttelsesarealet må der ikke gødes, og der må ikke bruges eller anbringes sprøjtemidler. Andre stoffer, der eventuelt kan forurene grundvandet, skal ligeledes holdes uden for beskyttelsesarealet,
- at ansøger er ansvarlig for at sikre de nødvendige afstande mellem boringen og forsyningsledninger (el, drikkevand, gas, spildevand, telefon). Såfremt eksisterende forsyningsledninger forhindrer den angivne boringsplacering skal kommunen kontaktes for at finde en alternativ placering,
- at afstand til nabo- og vejskel skal være mindst 5 meter,
- at de "Generelle vilkår m.v. for tilladelse til vandindvinding fra boring" jf. vedlagte bilag er gældende.

Efter anlæggets færdiggørelse skal der indsendes ansøgning om endelig vandindvindingstilladelse med oplysning om målemetode vedlagt bore-rapport og prøvepumpningsresultater på den nye boring.

Endelig tilladelse kan forventes tidsbegrænset til 15 år, og der kan evt. ske ændringer i de stillede vilkår.

Ansøgning

Der søges om tilladelse til etablering af en ny markvandingsboring.

Sagsbehandling

I forbindelse med sagsbehandlingen er der udført beregning af de sæsonbetingede indvindingers påvirkning på den tilgængelige grundvandsresource, vandløb samt beskyttet natur.

Beregningen indeholder ikke den akkumulerede effekt fra ikke sæsonbetingede indvindinger herunder vandværkernes indvinding. Beregningerne er foretaget i programmet BEST.

Borestedets beliggenhed

Borestedet er beliggende i grundvandsopland til Varde Å, og placeret 380 m fra et målsat vandløb Alslev Å. Se vedlagte kortbilag.

Alslev Å er et mellemstort vandløb med manglende målopfyldelse, dårlig økologisk tilstand. Alslev Å er reguleret og kanaliseret over hele forløbet, hvilket påvirker vandløbets fysiske forhold, vandstand og vandkvalitet. Reguleringen og den årlige, hårdhændede vandløbsvedligeholdelse genererer en forøget sandvandring ned gennem vandløbet og giver anledning

til tilsanding og bundhævning på de nederste kilometer. Sandvandringen har også negativ effekt på diversiteten af vandløbs dyr og planter. (Fra Natura 2000-handleplan Område nr. 89 Delplan for: Habitatområde H239 Alslev Ådal).

Det vurderes derfor, at denne indvindingstilladelse ikke giver anledning til at målopfyldelse ikke kan opnås og det vurderes ikke at den manglende målopfyldelse skyldes vandindvinding i området.

Vandressourcen

Grundvandsressourcen skal administreres efter målsætningerne i Vand-områdeplan 3 (planperiode 2021-2027).

Som det nuværende bedst tilgængelige faglige vurderingsværktøj anvendes de vejledende krav for maksimal reduktion af vandføring fra Vandplan 1.

Denne angiver et vejledende krav for maksimal reduktion af vandføring i det aktuelle vandløbsopland på 15 %. Det er beregnet, at den samlede tilladte indvinding i oplandet reducerer sommervandføringen med 9,9 %, hvilket betyder at ressourcen på oplandsniveau til den ansøgte indvinding er til rådighed inden for oplandet.

Vandingsbehovet

Esbjerg kommune har opgjort vandingsbehovet på baggrund af de ønskede vandede arealers jordbundstyper således:

0 ha grovsandet jord á 1.000 m³ og 38,6 ha andre jordbundstyper á 750 m³, i alt 29.000 m³ til vanding af 38,6 ha afgrøder.

Naturbeskyttelseslovens § 3

Der er foretaget en beregning af den forvende sænkning ved nærliggende § 3-beskyttet natur. På den baggrund vurderes det, at der ikke er nogen områder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, som vil påvirkes væsentligt af denne tilladelses indvinding (se vedlagte kortbilag)

Andre indvindingsinteresser

Der er ingen nærliggende indvindingsboringer, der påvirkes væsentligt af denne tilladelses indvinding.

Forurenede arealer m.v.

Den nærmeste registrerede forurening ligger 1.700 m fra den ansøgte markvandingsindvinding.

Der er foretaget en beregning af den forvende sænkning ved den registrerede lokalitet og på den baggrund vurderes det, at den ansøgte indvinding kan foretages uden risiko for at forureningen spredes.

Natura 2000-områder

Der er foretaget en beregning af den forvende sænkning i Natura 2000-området (Habitatområde nr. 239 Alslev Ådal) beliggende 2.400 meter fra indvindingen. På den baggrund vurderes det, at en ny indvindingstilladelse ikke væsentligt vil påvirke Natura 2000-området eller de arter, området er udpeget for at beskytte.

Habitatdirektivets bilag IV-arter

Der er foretaget en beregning af den forvende sænkning ved raste- og ynglesteder for (Birkemus) Habitatdirektivets bilag IV-arter beliggende 5.100 meter fra indvindingsstedet. På den baggrund vurderes det, at en ny indvindingsstilladelse ikke vil påvirke raste- og ynglesteder for Habitatdirektivets bilag IV-arter.

Vandforsyningsplanen

Tilladelsen er ikke i konflikt med den gældende vandforsyningsplan.

Vurdering i forhold til VVM-reglerne

Der er foretaget screening efter Miljøvurderingslovens (Bekendtgørelse af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) lovbek. nr. 4 af 03/01/2023) § 21. Afgørelse herom er meddelt separat (sags nr. MIS-26/001076).

Samlet vurdering

Under henvisning til ovenstående oplysninger har Esbjerg Kommune besluttet, at meddele en tilladelse på de anførte vilkår.

Klagevejledning

Tilladelsen efter Vandforsyningsloven (lovbek. nr. 1149 af 28. oktober 2024) kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- ansøgeren
 - enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- En klage skal indgives via Klageportalen. På forsiden af www.naevnenes-hus.dk er der et link til Klageportalen. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når man klager, skal man betale et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagen skal være modtaget senest den 28. maj 2026, der er dagen for klagefristens udløb.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnet kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Afgørelser efter Vandforsyningsloven kan indbringes til domstolsafgørelse senest 6 måneder efter offentliggørelses dato.

Kopi af denne tilladelse er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening dnesbjerg-sager@dn.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk)

Henvendelse om denne sag kan ske til Klima & Miljø på telefon 7616 5128.

Venlig hilsen

Joan Nørrevang
Miljøtekniker

Bilag:

Generelle vilkår m.v. for foreløbig tilladelse til vandindvinding fra boring.

Kortbilag 1:25.000 og 1:10.000

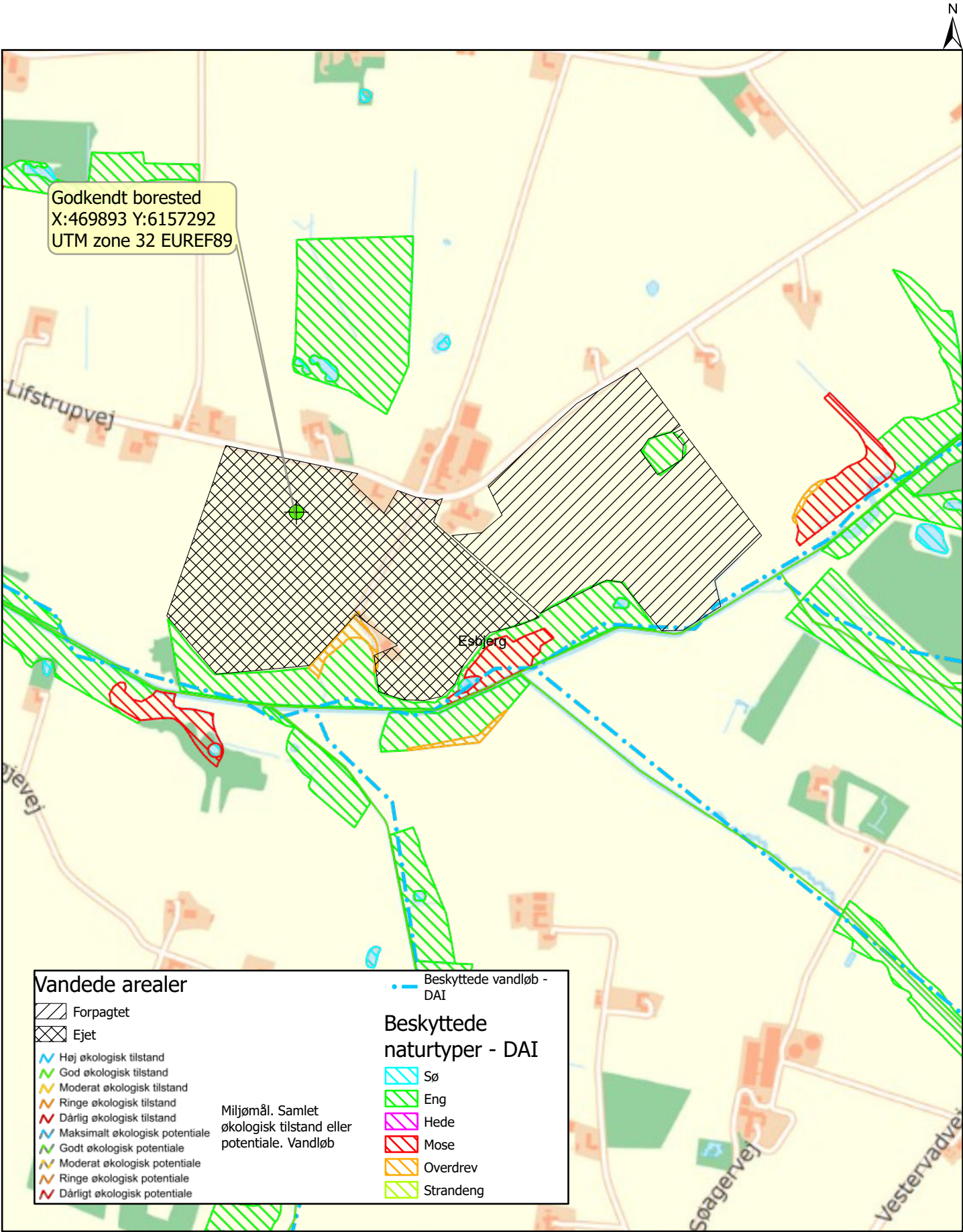
Behandling af personoplysninger

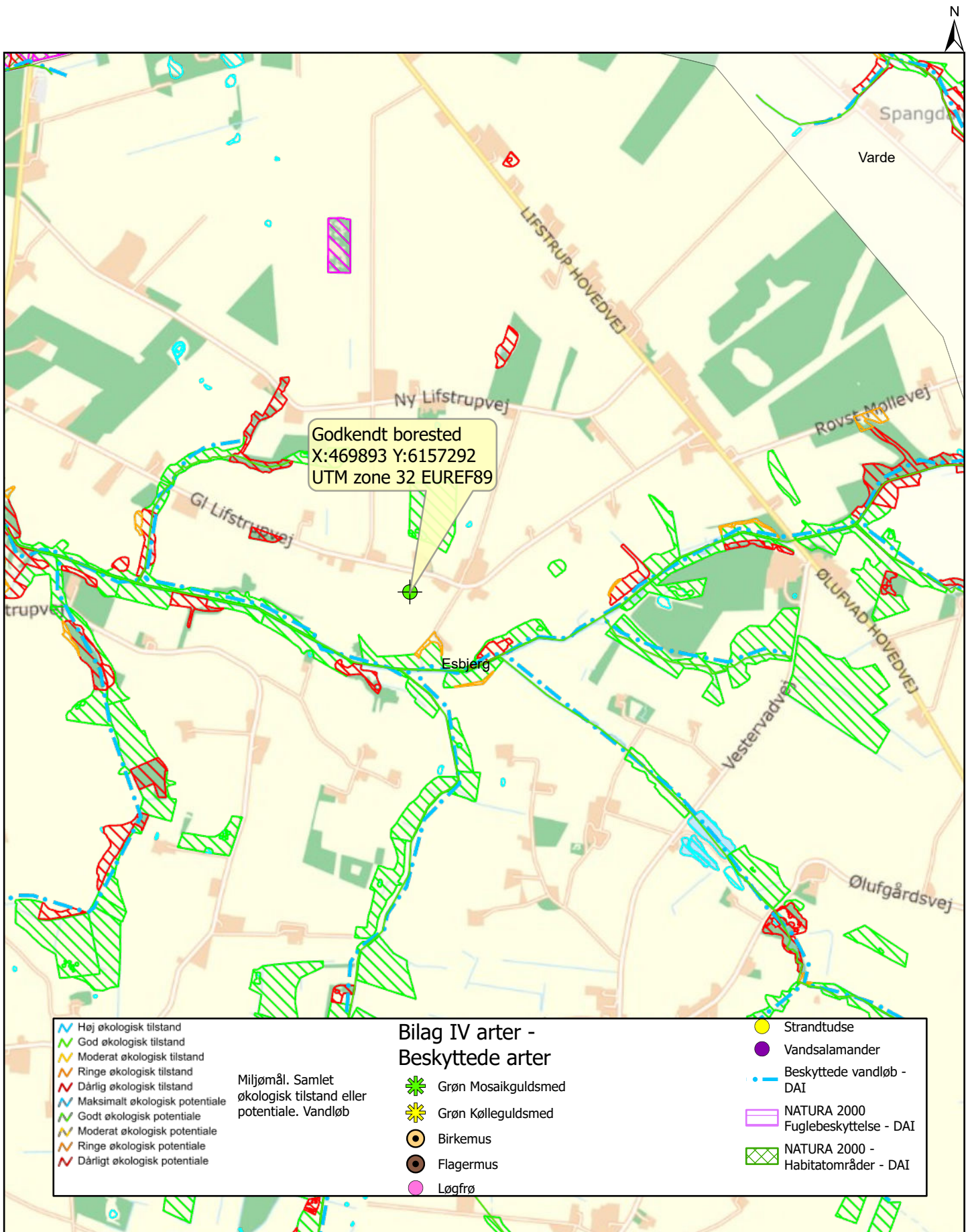
Når du henvender dig til os udleverer du nogle personoplysninger.

Personoplysningerne bruger vi, når vi behandler og besvarer din henvendelse, og de kan blive gemt til brug for vores videre sagsbehandling.

Vi har ansvar for, at dine oplysninger behandles og opbevares forsvarligt indenfor rammerne af EU's databeskyttelsesforordning.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.esbjerg.dk](http://www.esbjerg.dk)







BILAG.

Generelle vilkår m.v. for FORELØBIG tilladelse til vandindvinding fra boring.

Boring og anlæg.

- A Bygge- og anlægsarbejder må ikke sættes i gang før 4 uger efter meddelelse af tilladelsen af hensyn til eventuelle klager. Hvis tilladelsen er påklaget før klagefristens udløb, må bygge- og anlægsarbejder ikke påbegyndes før klagemyndighedens afgørelse foreligger.
- B Anlægget må kun benyttes til det tilladte formål.
- C Vand fra anlægget må ikke uden kommunens og embedslægens tilladelse anvendes til drikkevand eller til vanding eller vask af gartneriafgrøder, der fortæres i rå tilstand, og som dyrkes med henblik på salg.
- D Boringen skal prøvepumpes i mindst 4 timer og med en pumpe med mindst samme ydelse som den godkendte. Prøvepumpningsresultaterne indføres på skema, der sendes til Esbjerg Kommune.
- E Boringen skal være sikret mod grundvandsforurening, jf. anvisningerne i Bekendtgørelse nr.1260 af 28. oktober 2013, om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land. Forerør skal føres mindst 50 cm over terræn eller 20 cm over bund af tørbrønd, og sugerør forsynes med hætte med tætsluttende gummiring ved forerørets top (forerørsforsegling).
- F Omkring boringen skal der indrettes en fritliggende, let tilgængelig overbygning/tørbrønd, som ikke må tjene andre formål end beskyttelse af boring og tilhørende installationer
- G Overbygning/Tørbrønd udføres tæt mod vandindtrængning. Overkanten skal føres mindst 30 cm over terræn, og tørbrønden skal være dækket af fast og tætsluttende dæksel i beton eller dørklader af stål. Overbygningens/Tørbrøndens bund skal være mindst 1 m over højeste grundvandsspejl. Der må ikke være

terrænfald hen mod overbygningen/brønden. Gennemføringer af rør og kabler skal være tætte, og der skal være en tæt forerørsafslutning. Etablering af en tæt bund i overbygningen/tørbrønden kan undlades, hvis bunden af overbygningen/ tørbrønden altid er mindst 1 m over det højest forekommende grundvandsspejl.

- H Boringen må ikke udføres som "traktorboring" medmindre der er en særskilt aftale med Kommunen herom.
- I Indvindingsanlægget skal være indrettet således, at der kan foretages pejlinger af grundvandet i boringen, både når vandspejlet er i ro, og når anlægget er i drift. Pejlestudsens skal have en indvendig diameter på min. 25 mm.
- J Nye eller supplerende borer må kun udføres med kommunens forudgående tilladelse.
- K Indvindingsanlæggets målemetode og pumpekapacitet m.v. må kun ændres efter forudgående godkendelse fra tilladelsesmyndigheden.
- L Ved nedlæggelse, eller hvis anlægget af andre grunde tages ud af drift, skal boringen sløjfes efter bekendtgørelse nr. 1260 om "Udførelse og sløjfning af borer og brønde på land". Anmeldelse skal ske til kommunen mindst 14 dage før arbejdets udførelse.

Tilladelse.

- M Inden for gyldighedsperioden kan tilladelsen udnyttes på uændrede vilkår af fremtidige ejere af ejendommen.
- N Vandindvindingstilladelsen kan tilbagekaldes uden erstatning, når der ikke har fundet vandindvinding sted inden for et sammenhængende tidsrum af 5 år.
- O Kommunen kan begrænse eller bringe indvindingen til ophør hvis der ved vandindvindingen sker uacceptable ændringer af bestående forhold (f.eks. på vandværksinteresser samt vandløb og § 3-områder). Spørgsmål om erstatning afgøres af taksationsmyndigheden, såfremt der ikke kan opnås enighed herom.

Kontrol.

- P Opgørelse over den indvundne vandmængde foretages ved, at anlægget er forsynet med timetæller, el- eller vandmåler som angivet i tilladelsen. Målermetoden må ikke ændres uden forudgående aftale med tilladelsesmyndigheden. Ejeren skal aflæse denne efter hver vandingssæsons afslutning.

- Q Ved boringer med traktorpumper skal der føres bog over, hvor mange timer der ved hver enkelt boring benyttes traktor ved vandingen.
- R Ejeren skal registrere de årlige indvundne vandmængder og måleraflæsninger. Oplysningerne skal opbevares i 5 år. På forlangende skal ejeren indsende oplysningerne til Esbjerg Kommune.
- S Ejeren skal regelmæssigt kontrollere vandspejlssænkningen ved at pejle boringens vandspejl i ro. Resultaterne af disse pejlinger opbevares i 5 år.
- T I medfør af vandforsyningslovens § 23, er ejeren erstatningspligtig for skader, som volder i bestående forhold ved forandringer af grundvandsstanden under anlæggets udførelse og drift.