



Erik Valbjørn Jensen
Andrupgårdsvej 7
6705 Esbjerg Ø

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Sendt til eBoks

Dato 24. august 2026
Sagsbehandler Hans Sonne-Frederiksen
Telefon direkte 76 16 13 93
Sagsid MIS-26/001598

Afgørelse om ikke VVM-pligt ved inddragelse af et område til boliger ved Andrupgård i Andrup i Spildevandsplan 2022-2027 som spildevandskloakeret

Esbjerg Kommune, Industrimiljø er i færd med at udarbejde et tillæg til Spildevandsplan 2022 – 2027 der inddrager et område i Andrup i kloakopland X98 i spildevandsplanen som spildevandskloakeret. Området til boliger ligger på matrikel nr. 4a, Andrup, Esbjerg Jorder.

Begrundelse

Tillægget er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 10b – *Anlægsarbejder i byzoner, ...* idet der i området skal etableres boliger med anlæg til afledning af spildevand til DIN Forsynings spildevandssystem samt anlæg til nedsivning af regnvandet i boligområdet.

Afgørelse

Esbjerg Kommune afgør, at inddragelse af området til boliger som spildevandskloakeret ikke vil påvirke miljøet væsentligt i negativ retning, og at der derfor ikke skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport, jf. Miljøvurderingslovens §21.

Tillægget er screenet og der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen herunder.

Emner	Påvirkning	Uacceptabel	Uønsket	Acceptabel	Ubetydelig
Biologisk mangfoldighed, flora, fauna	Tillægget vurderes ikke at medføre væsentlige negative konsekvenser for bilag IV-arter, idet området har lille betydning som levested for flagermus. Dette begrundes med, at der ikke fjernes ledelinjer gennem projektområdet, og at arealerne udenfor planområdet har samme karakter og kvalitet som levested for flagermus som indenfor planområdet. Det betyder, at områdets økologiske funktionalitet forventes opretholdt selv ved fjernelse af enkelt træer indenfor projektområdet.			x	

Befolkningen	I forbindelsen med etablering af bygninger og anlæg i området kan der være støj, samt støvgener, hvis vejret er meget varmt og tørt.				x
Grundvand, overfladevand, jordbund	Området i Andrup er overordnet set ikke velegnet til nedsivning af regnvand pga. af områdernes geologi. Regnvandet vil dog alligevel blive opsamlet i bassiner og nedsivet, hvilket anses for den bedste BAT-løsning ift. rensning og afstrømning gennem jorden til recipienten. Bassinerne er dimensioneret med et volumen svarende til T=100 i år 2100.			x	
Materielle goder	Der etableres et attraktivt boligområde, hvor det nuværende gårdmiljø rammesætter det nye boligområde og samler området som en helhed, hvor der skabes opholdsarealer med fællesfaciliteter. Områdets grønne karakter fastholdes med den eksisterende skovbeplantning mod nord og med afstande mod vest og mod syd. Derudover fastholdes åbne transparente områder syd og øst for Andrupgård.				x
Landskab og bygge- linjer	Planområdet ligger ca. 10 meter til skovlommen i krydset Andrup Byvej/Andruplundvej. Det er dette areal, der kaster en skovbygge- linje af sig. Ved realisering af plangrundlaget vil der stadig være frit udsyn fra skoven mod planområdet og omvendt, og skovlommen vil stadig opleves i sammenhæng med skovlommerne i planområdet, der bevares. Det vurderes at plangrundlaget ikke påvirker skoven.				x
Kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv	Andrupgård har en bevaringsværdi på 3, vurderet på baggrund af SAVE undersøgelse, hvilket medfører, at den skal bevares. Gården er opført med murede facader og stråetækket valmtag i 1881. Der ses lodrette skulpturelle elementer i form af friser og bånd. Lokalplanen sikrer gården og dens originale arkitektur. Desuden bliver bevaringsværdige helheder, bebyggelser og anlæg fastholdt som kulturmiljøer, ved at bebyggelse og anlæg placeres og udformes, så det indpasses bedst muligt i kulturmiljøet, så det fastholder, forbedrer og genskaber kulturmiljøer.				x
Andre forhold	Området er udlagt til boliger. Der er ikke knyttet andre forhold til området som kan give anledning til belastning af miljøet.				x
Miljøvurdering	<u>Konklusion</u> Det er vurderet, at der er mulighed for en mindre påvirkning. For at reducere disse gennemføres følgende: • Regnvandet vil blive håndteret ved opsamling i bassiner og nedsivning i faskiner med en kapacitet svarende til en regnhændelse på T=100 i år 2100. Dette for ikke at medfører væsentlige gener og skader i nærområdet og omkring boligerne. Området kan i vinterhalvåret fremstå vandlidende pga. områdets geologi og jordens nedsivningsevne.			x	

	På alle øvrige punkter er det vurderet, at påvirkningen er ubetydelig. Samlet set vurderes det, at de undersøgte punkter ikke medfører en miljøpåvirkning, der skal undersøges nærmere.				
--	---	--	--	--	--

Senere ændringer

Hvis der foretages ændringer, er I forpligtet til at anmelde de påtænkte ændringer, jf. Miljøvurderingslovens § 18, med henblik på, at få afgjort om ændringerne betyder, at der skal foretages en miljøvurdering.

Partshøring

Der er blevet vurderet, om der er parter i sagen i henhold til Forvaltningslovens¹ § 19.

Kommunen har vurderet, at der ikke forekommer andre parter i sagen end de parter der er blevet hørt ifm. den offentlige høring.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet med baggrund i Miljøvurderingsloven og Miljøbeskyttelsesloven.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Esbjerg Kommunes høringsportal på Esbjerg Kommunes hjemmeside www.esbjerg.dk – <https://esbjerg.dk/politik-og-demokrati/hoeringsportal/hoering?hid=8ebbd859-f460-4aea-8f81-8a32a58ec198> - den **25. august 2026**.

Klagevejledning

Afgørelsen af, om planen skal miljøvurderes, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter reglerne i Miljøvurderingslovens § 48, stk. 1, af miljøministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://naevneneshus.dk/>. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fø-

¹ Bekendtgørelse af forvaltningsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014.

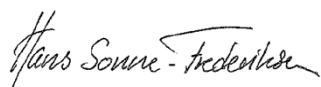
devareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber den **22. september 2026**.

Afgørelser efter Miljøvurderingsloven kan inden 6 måneder fra meddelelsesdatoen indbringes til domstolsafgørelse.

Yderligere oplysninger kan fås hos Hans Sonne-Frederiksen, Industrimiljø, Esbjerg Kommune tlf. 7616 1393, hsf@esbjerg.dk.

Venlig hilsen



Hans Sonne-Frederiksen
Biolog

Bilag på høringsportalen:

1. Forslag til - Tillæg til Spildevandsplan 2022-2027 for område til boliger ved Andrupgård i Andrup.
2. Bilag 1. Kort med området til boliger i Andrup.

Kopi til:

- Danmarks Naturfredningsforeningen, - dnesbjerg-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, - esbjerg@friluftsradet.dk
- DIN Forsyning, - post@dinforsyning.dk
- LandSyd v/ Mads N. Andersen, - mna@landsyd.dk