



OLE MADSEN
Vesterskov 5
6760 Ribe

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	12. februar 2026
Sagsbehandler	Christina Juul Skorstensgård
Telefon direkte	76 16 13 97
Sagsid	MIS-25/003100

Afgørelse om at maskinhus kan etableres på Vesterskov 5, 6760 Ribe

Esbjerg Kommune har modtaget anmeldelse om etablering af maskinhus.

Esbjerg Kommune har afgjort, at etablering af ansøgt maskinhus kan etableres som anmeldt. Afgørelsen er truffet på baggrund af § 11 i Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (BEK nr. 1089 af 16/10/2024).

Forudsætninger for afgørelsen

Det er en forudsætning, at det ansøgte etableres som anmeldt.

Der er nærmere redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen i bilag: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

Høring

Det ansøgte har været i partshøring i perioden 28. januar til 11. februar 2026. Der er i den sammenhæng ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

Der er foretaget høring af ansøger og dennes konsulent, samt beboer på adressen. Herunder er der også foretaget høring af nabomatriklerne syd for ejendommen, da de grænser op til det ansøgte og vurderes at have direkte eller delvis indsyn til det ansøgte byggeri.

Der er ikke foretaget yderligere høringer af omkringboende i området. Det vurderes at det ansøgte placeres i stor afstand (≥ 500 m) til beboelser beliggende sydvest, vest, nordvest og nord for ejendommen og det vil for disse ikke være muligt at skelne de enkelte bygninger fra hinanden.

Det ansøgte placeres i kortere afstand til beboelser beliggende syd, sydøst, øst og nordøst for ejendommen, men det vurderes at der herfra ikke er direkte indsyn til det ansøgte på grund af anden bebyggelse og/eller tæt beplantning med læhegn.

Offentliggørelse

Afgørelsen annonceres på Esbjerg Kommunes hjemmeside den 12. februar 2026.

Udnyttelsesfrist

Afgørelser efter § 11 skal udnyttes senest 6 år efter at de er meddelt. Nærværende afgørelse regnes som meddelt den 12. februar 2026. Med udnyttet menes, at det kan konstateres, at det projekt accepten omfatter er gennemført.

Hvis en del af accepten ikke er udnyttet, bortfalder den del af accepten, som ikke er udnyttet. Udnyttelse anses også her for at foreligge, når de godkendte bygningsmæssige ændringer er gennemført.

Øvrige forhold

Afgørelsen omfatter alene forholdet til Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (LBK nr. 1065 af 21/08/2025). Øvrige relevante tilladelser og godkendelser skal indhentes særskilt.

Etablering af nye anlæg må ikke igangsættes, før der er givet en byggetilladelse fra Esbjerg Kommune. Når anlæg er færdigetableret, skal dette meddeles til BBR på mail plan-bbr@esbjerg.dk.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø-og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber den 12. marts 2026.

Klageberettigede er ansøger, Miljøministeren, Styrelsen for Patientsikkerhed, enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret.

En klage skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen kan findes via forsiden på www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger sig på med Mit-ID.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Når man klager opkræves der et gebyr. Gebyret er 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

- Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- Klagen får helt eller delvis medhold i klagen, eller

- Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Afgørelsen kan desuden indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Udnyttelse af anmeldelsen

Ifølge husdyrloven har en klage over anmeldelsen som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder, at anmeldelsen kan udnyttes uanset eventuelle klager, men dette begrænser dog ikke Natur- og Miljøklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Esbjerg Kommunes afgørelse. Det vil være Natur- og Miljøklagenævnet, som kan oplyse om hvorvidt en klage har opsættende virkning.

Venlig hilsen

Christina Juul
Miljøsagsbehandler

Dette brev med bilag er sendt til:

Ansøger og ansøgers konsulent

- Ansøger: OLE MADSEN med cvr.nr. 19233030
- Ansøgers konsulent: Gånsager Tømrer- og Snedkerforretning A/S

Øvrige berørte parter

- Beboer på adressen
- Naboer på vesterlundvej 6 og 10, 6760 Ribe

Byggeri

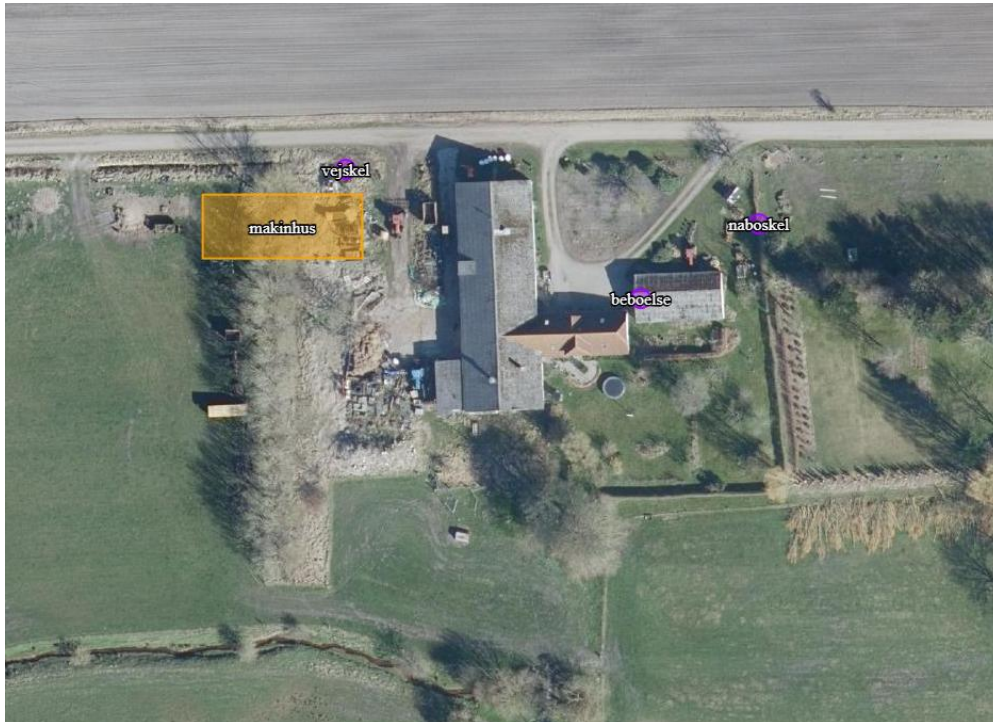
Myndigheder og organisationer

- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, e-mail: trvest@stps.dk.
- Danmarks Fiskeriforening, e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, v. Niels Barslund, e-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, e-mail: ae@ae.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, e-mail: natur@dof.dk samt lokalafdelingen for Sydvestjylland, e-mail: esbjerg@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Fritidsfiskerforbund, e-mail: teamstr@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Esbjerg, e-mail: dnesbjerg-sager@dn.dk

Bilag:**Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.
Beskrivelse af det ansøgte**

OLE MADSEN, har indsendt anmeldelse om etablering af maskinhus på Vesterskov 5, 6760 Ribe.

Placering af det ansøgte i forhold til eksisterende bygninger fremgår af kort 1.



Kort 1: Oversigt over det ansøgte maskinhus og eksisterende bygninger.

Maskinhuset etableres som en rundbuehal på 12,3 X 30 m og dermed et samlet areal på 369 m². Bygningshøjden til kip vil være 5,90 m. Side- og tagkonstruktionen vil bestå af valset rundbuespær med sinuskurvede stålplader, som ønskes etableret i en mørkegrå farve.

Det er samtidig hensigten at etablere beplantning langs den nordlige del af bygningen, med overvejelser om også at etablere beplantning langs den sydlige del. Derudover har der været snak om også at genoprette beplantningsbæltet mod vest, hvor det er muligt.

Bygningen placeres 5 meter syd for vejen Vesterskov og 8 meter vest for ejendommens staldbygning¹.

Afstandskrav

Kravene er overholdt jf. nedenstående.

¹ Bygning 2 ifølge BBR

Afstandskrav i § 6 i husdyrbrugloven	Afstandskrav	Afstand / overholdt
Eksisterende eller fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (§ 6, stk. 1, pkt. 1)	Forbudszone	Overholdt
område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign., (§ 6, stk. 1, pkt. 2)	Forbudszone	Overholdt
Byzone, sommerhusområde og lokalplaner i landzone (som ovenstående) (§ 6, stk. 1, pkt. 3)	50 m	Overholdt
Nabobeboelse (§ 6, stk. 1, pkt. 4)	50 m	Overholdt

Som det fremgår, er alle afstandskrav overholdt.

Specifikke krav til etablering af maskinhus jf. § 11

Det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, da bygningen skal rumme ejendommens maskinpark. Maskinparken består af forskellige landbrugsmaskiner, herunder traktor, plov, såmaskiner, græsslåmaskiner, presser og vogne.

Maskinhuset ønskes etableret med henblik på at skærme maskinerne mod vind og vejr. Derudover er ejendommens eksisterende maskinhus² meget slidt og denne bygning ønskes fjernet, når det nye maskinhus er etableret.

På baggrund af ovenstående, er det kommunens vurdering, at maskinhuset ikke er for stort til det ansøgte formål.

Det ansøgte er beliggende i umiddelbar forbindelse med ejendommens øvrige bebyggelse. Der er i den konkrete sag 8 meter fra det ansøgte til nærmeste eksisterende bygning.

Der foretages ikke terrænregulering på mere end +/- 1 meter.

Bygningen er lavere end 12,5 meter.

Landskab

Det ansøgte er placeret udenfor områder i kommuneplanen der er udpeget som særlige værdifuldt landskab og geologiske bevaringsværdige landskaber.

Det ansøgte er dog placeret i et område karakteriseret som værdifuldt kulturmiljø. Hvoraf halvdelen af det ansøgte maskinhus er placeret inden for kulturmiljøkernen. Kommunen skal derfor påse, at bevaringsværdierne forbundet hermed ikke påvirkes væsentligt, da det fremgår af retningslinjerne i kommuneplanen, at de bærende bevaringsværdier og helheder skal sikres i disse områder.

Høm er en historisk landsby, beliggende i Seem Sogn, syd for Ribe i Esbjerg Kommune. Landsbyen er placeret langs et højdedrag, som giver udslag i en mærkbar terrænforskel med et fald på 5-10 m fra den nordlige til den sydlige del af byen.

² Bygning 3 ifølge BBR

Landsbyen har en andelsbykerne mod nord og en forte struktur mod syd. Bebyggelsen der er placeret omkring fortens, har et fælles præg med samme farve- og materialeholdning, hvilket er medvirkende til, at området opfattes som en sammenhængende helhed.

Selvom maskinhuset etableres i et alternativt materialevalg i forhold til områdets primære materialeholdning, så kompenseres dette af det mørke farvevalg og maskinhusets placering i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Derudover vil byggeriet størrelsesmæssigt ikke skille sig ud, sammenholdt med områdets øvrige bebyggelse. Dermed vil områdets bebyggelse fortsat give indtrykket af sammenhæng og samlet fremstå som en helhed.

På baggrund af maskinhusets placering i forhold til øvrige bygninger, herunder områdets- og vejnettets udformning, samt eksisterende læhegn er der begrænset indsigt fra alle retninger. Mod nord og nordvest består vejnettet af mindre grusveje uden særlig bebyggelse. Mod øst skærmes det ansøgte af ejendommens eksisterende bygninger. Fra syd og vest skærmes maskinhuset af den spredte beplantning, som hovedsagelig består af læhegn. På baggrund af dette vurderes det ansøgte at have en begrænset visuel påvirkning af omgivelserne. Dette kompenseres yderligere af farvevalg (mørk, ikke reflekterende), så der sikres en så lille påvirkning som muligt.

Påvirkningen af det kulturhistoriske landskab vurderes derfor at være forholdsvis lille og ikke væsentligt.

Samlet vurdering

Det anmeldte overholder betingelserne for anmeldelse efter § 11.