Esbjerg Kommune

Teknik & Miljø
Byggeri

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	19. august 2026
Sagsbehandler	Diana Hovborg Hansen
Telefon direkte	7616 3289
E-mail	diaha@esbjerg.dk
Sagsid	BYG-25/001855

Landzonetilladelse

Vi har behandlet jeres ansøgning om landzonetilladelse.

Vedr.	**:**	**Redskabsskur**
Adresse	**:**	**Øen 60, 6710 Esbjerg V**
Matr.nr.	**:**	**2k, Marbækgård, Hostrup**

Afgørelse
Vi giver hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at opføre et redskabsskur på ca. 12 m^2 i forbindelse spejderhytten "Pløk" som findes på arealet.

Redskabsskuret opføres i tilknytning til eksisterende spejderhytte.
Redskabsskurets længde vil være 4,8 meter, mens bredden er 2,4 meter.
Fronthøjden er 2,4 meter med en taghældning, der giver en højde på 2 meter ved skurets bagside. Skuret opføres i træ, med tagpap på taget.

Der er den 17. august 2026 givet dispensation fra skovloven til det ansøgte.

Vilkår
Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At det ansøgte opføres som ansøgt den 4. december 2025.

Tilladelsens gyldighed
Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. I bliver underrettet, hvis der klages over tilladelsen.

Det ansøgte kræver ligeledes byggetilladelse og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet "Byggesagsbehandling"

Offentliggørelse
Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, den **19. august 2026** under "høringsportal".

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, fristen udløber således den 16. september 2026 ved midnat.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, kan den først udnyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse og givet kommunen medhold i afgørelsen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år regnet fra datoen for offentliggørelsen.

Sagens baggrund
FDF 3. Kreds Jerne ønsker at opføre et redskabsskur på ca. 12 m^2 i tilknytning til spejderhytten 'Pløk', der har 76 senge og et bygningsareal på 413 m^2 ifølge BBR. Skuret skal bruges til opbevaring af materialer til udendørsaktiviteter, tovværk, haveredskaber, græsslåmaskine m.m. Skuret skal indeholde to aflåste rum med en selvstændig dør til hvert rum.

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. § 35, stk. 1 i Planloven.

I henhold til planlovens § 36, stk. 1, pkt. 8 kræver nye udhuse, garager, carporte og lignende bygninger ikke landzonetilladelse hvis de er højst 50 m^2, og opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse. I det konkrete tilfælde er der ansøgt om at opføre et redskabsskur i forbindelse med en spejderhytte. Det ansøgte er derfor ikke omfattet af undtagelsesbestemmelserne og kræver derfor landzonetilladelse.

Naboorientering
Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omboende, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Kystnærhedszone
Planlovens § 35, stk. 3, fastsætter, at der for arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder kun må meddeles landzonetilladelse, hvis det ansøgte, har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområder. På disse arealer skal landzoneadministrationen varetage hensynet til at friholde det åbne land og selve kystområderne for bebyggelser og anlæg.

Bestemmelsen hindrer ikke, at der kan meddeles landzonetilladelse til en hensigtsmæssig udnyttelse af eksisterende bebyggede ejendomme, hvor det kan ske uden at tilsidesætte de nationale kystinteresser, f.eks. til turistmæssige formål samt ferie- og fritidsformål.

Vurdering
Ejendommen er omfattet af kommuneplanens ramme del nr. 06-030-080 - Rekreativt område i Marbæk, hvor anvendelsen er fastlagt til følgende:

"Anvendelsen fastlægges til grønt danmarkskort med det sigte at beskytte og udvikle levesteder og spredningskorridorer for vilde dyr og planter. Der må ikke tillades etableret eller ændret anlæg, der medfører at de naturmæssige værdier forringes. Ny bebyggelse og anlæg skal søges placeret uden for det grønne danmarkskort. Eksisterende landbrug kan fortsættes i områderne."

Området er i kommuneplanen 2026-2038 udpeget som bevaringsværdigt landskab, udpegningen skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse og

anlæg. Undtaget er byggeri og anlæg af væsentlig samfundsmæssig nødvendighed, der ikke kan placeres uden for udpegningen.

Et byggeri, der ikke kan placeres uden for det bevaringsværdige landskab skal tilpasses, så påvirkningen af det omkringliggende landskab vurderes at være ubetydelig.

Matriklen hvorpå redskabsskuret er ansøgt opført, er på 10,6 ha og er ejet af Esbjerg Kommune. Matriklen indeholder 5,8 ha fredskovspligtigt areal og udgør en del af et større sammenhængende naturområde i Marbæk området.

Skoven benyttes intensivt som rekreativt område, med fokus på børn og unges friluftsliv, og indeholder en klynge af flere spejderkredse og dertilhørende spejder-hytter bygget i 1950-60'erne.

Der er tale om et mindre redskabsskur der placeres op af eksisterende spejder-hytte. Redskabsskuret har en begrænset højde og fremstår med materialer og farver der er tilpasset området.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte med dens placering, udformning og størrelse er tilpasset de landskabelige værdier i området og ikke har en negativ indvirkning på landskabet.

Ud fra ovenstående, samt med de vilkår som er stillet i denne tilladelse, er det vurderet, at det ansøgte, ikke strider imod landzonebestemmelsernes formål.

Beskyttelsesområder
Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives dispensation til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Byggesagsbehandling
Det ansøgte kræver en byggetilladelse. Ansøgning om byggetilladelse er modtaget. Esbjerg Kommune kan først give en byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Behandling af byggesagen igangsættes efter klagefristens udløb.

Anden lovgivning
Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Der er samtidig med denne tilladelse, givet dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16 der omhandler sø- og åbeskyttelseslinjen.

Lovgrundlag
Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, jfr. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af Lov om planlægning, med senere ændringer.

Klagebestemmelser og klagefrist
Vedlagte klagevejledning forklarer, hvad I skal gøre, hvis I ønsker at klage.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Diana H. Hansen
Diana Hovborg Hansen
Byggesagsbehandler

Bilag:
Klagevejledning
Luftfoto
Relevant ansøgningsmateriale

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Slots- og kulturstyrelsen post@slks.dk

Museum Vest kontakt@musvest.dk

DN-Esbjerg dnesbjerg-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk

DOF natur@dof.dk

DOF-Esbjerg esbjerg@dof.dk

Friluftsrådet sydvestjylland@friluftsraadet.dk

SAGRO, Stine Bundgård Pedersen, sbp@sagro.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvis du vil klage
Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal. Klagen indgives via Nævnenes Hus hjemmeside www.naevneneshus.dk, hvor du finder et link til klageportalen. Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

Klagefrist
Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klagegebyr
Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Fritagelse for brug af Klageportalen
Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

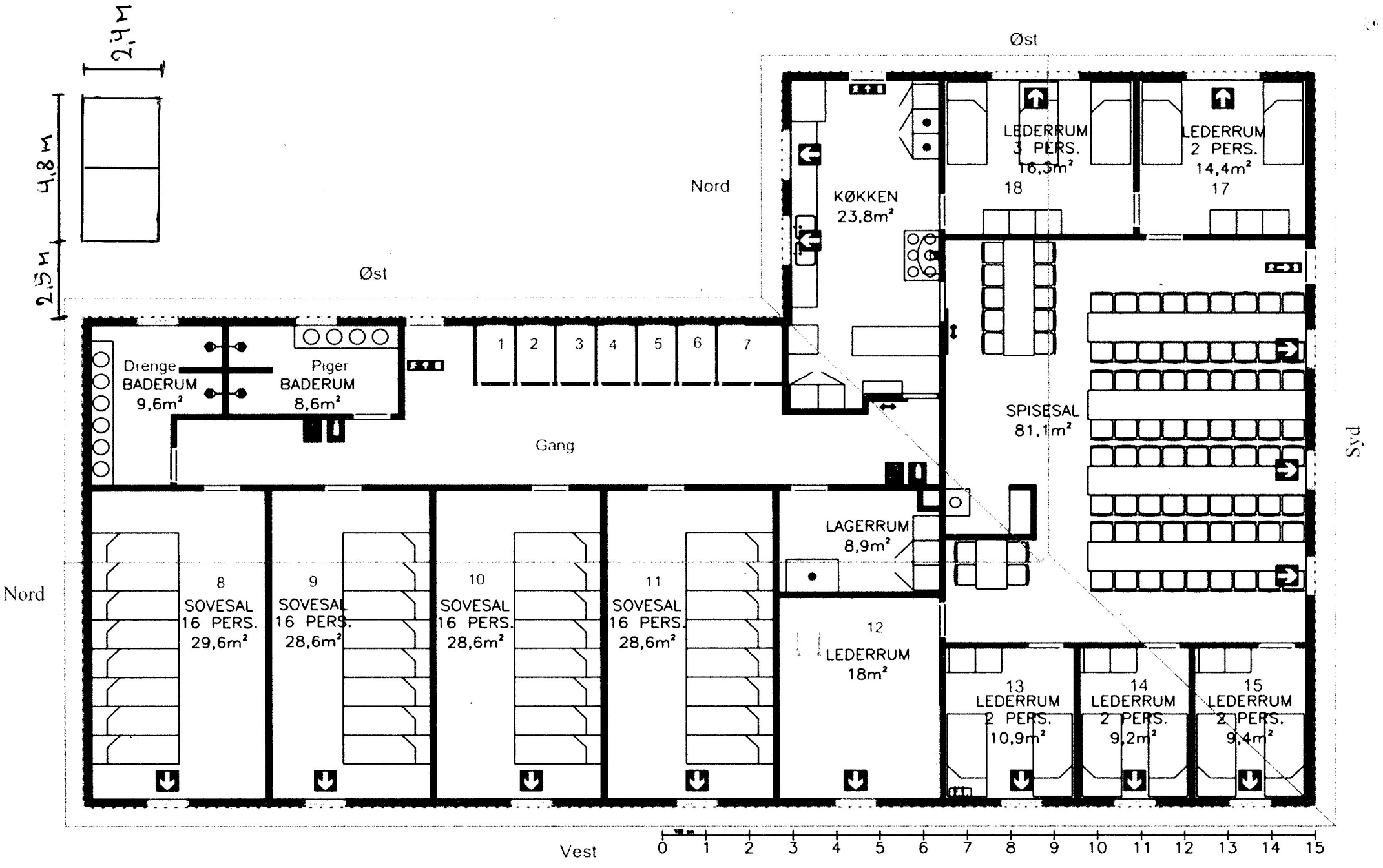
Virkning af at der klages
Hvis der klages rettidigt, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Domstolsafgørelse
Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

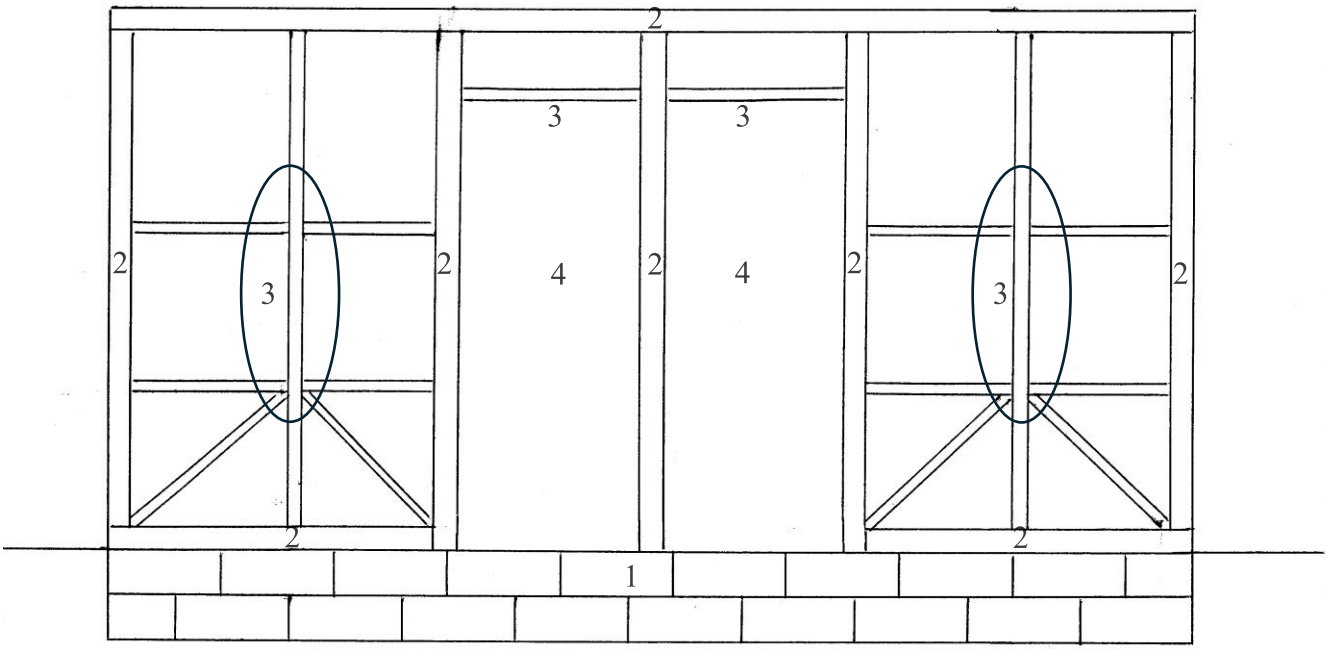
For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus her

Grundkort ikke nødvendigvis ajourført og målfast. Ingen retsgyldighed



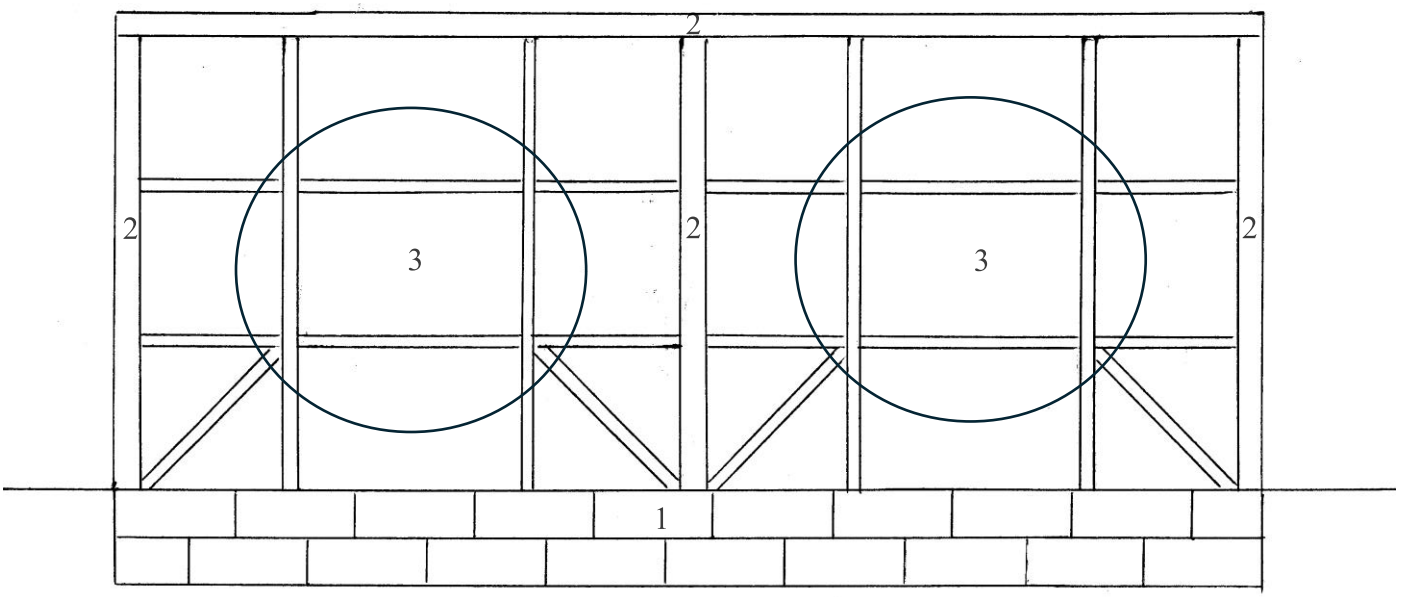

2,4 m
4,8 m
2,5 m
Øst
Nord
Øst
Syd
Nord
Vest
KØKKEN
23,8m²
LEDERRUM
3 PERS.
16,3m²
18
LEDERRUM
2 PERS.
14,4m²
17
SPISESAL
81,1m²
Drenge
BADERUM
9,6m²
Piger
BADERUM
8,6m²
1
2
3
4
5
6
7
Gang
LAGERRUM
8,9m²
8
SOVESAL
16 PERS.
29,6m²
9
SOVESAL
16 PERS.
28,6m²
10
SOVESAL
16 PERS.
28,6m²
11
SOVESAL
16 PERS.
28,6m²
12
LEDERRUM
18m²
13
LEDERRUM
2 PERS.
10,9m²
14
LEDERRUM
2 PERS.
9,2m²
15
LEDERRUM
2 PERS.
9,4m²
0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

Forside



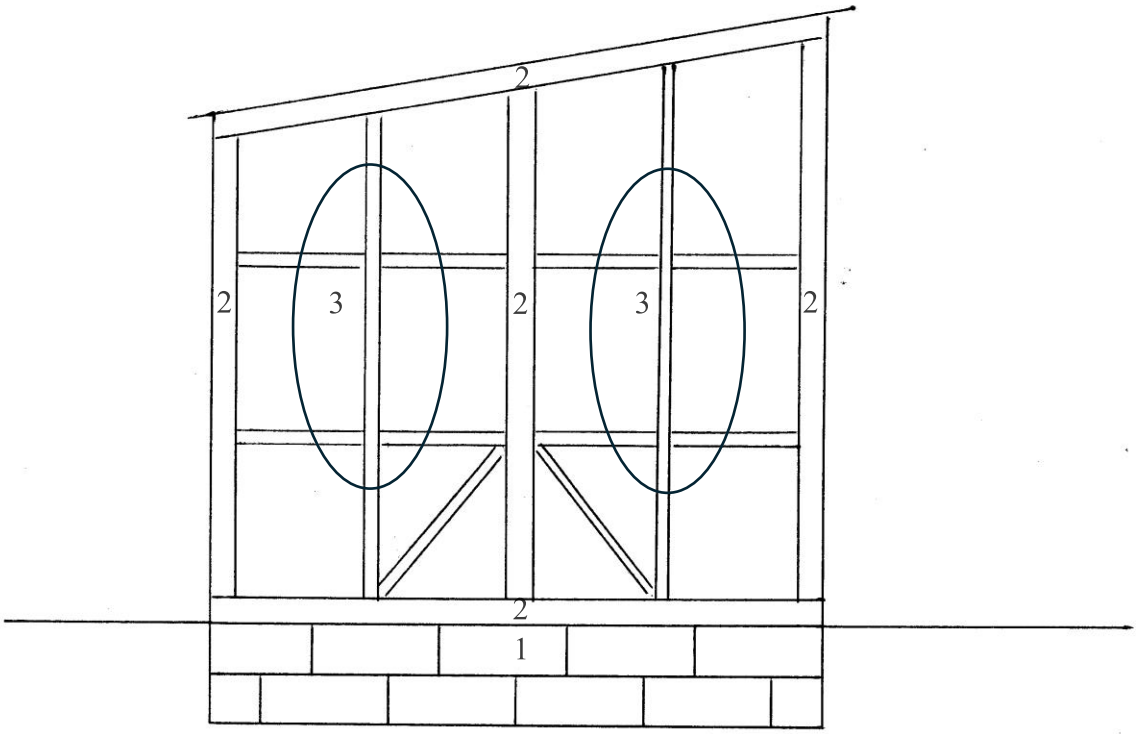
1. Sokkelsten
2. Træ 97x97
3. Træ 47x50
4. Dør

Bagside



1. Sokkelsten
2. Træ 97x97 - Den nederste, som skal ligge på soklen mangler på tegningen.
3. Træ 47x50

Sider



1. Sokkelsten
2. Træ 97x97
3. Træ 47x50

Beklædning



Farven bliver sort eller mørkegrøn.