Esbjerg Kommune

Teknik & Miljø
Byggeri

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	21. august 2026
Sagsbehandler	Precila Rose Birungi
Telefon direkte	76161510
E-mail	prbi@esbjerg.dk
Sagsid	BYG-26/001360

Landzonetilladelse

Vi har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse.

Vedr.	**:**	**Læskur til køer på 96 m²**
Adresse	**:**	**Nøråvej 1, 6740 Bramming**
Matr.nr.	**:**	**5b, Nørå By, Bramming**

Afgørelse
Vi giver hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at opføre et læskur til køer på 96 m².

Læskuret måler 6x16 meter, er opført i galvaniseret stål og har et betonfundament.

Vilkår
Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At den primær benyttes til dyr
- At læskuret ikke må flyttes uden forudgående tilladelse.

Tilladelsens gyldighed
Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Du bliver underrettet, hvis der klages over tilladelsen.

Det ansøgte kræver ligeledes byggetilladelse og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet "Byggesagsbehandling"

Offentliggørelse
Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, den **21. august 2026** under "høringsportal".

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, fristen udløber således den 18. september 2026 ved midnat.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, kan den først udnyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse og givet kommunen medhold i afgørelsen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år regnet fra datoen for offentliggørelsen.

Sagens baggrund
Der er søgt om at opføre et læskur til køer på 96 m². Læskuret er opført med betonbund og i galvaniseret stål og måler 6x16 meter. Det er placeret i tilknytning til stalden, nord for denne, i det afgrænsede område hvor de øvrige driftsbygninger ligeledes er placeret.

Læskuret skal anvendes til køer, således at de kan gå inde hele året. Det er konstrueret således, at det er lukket i siderne og i den ene ende, og kun har én åbning, så køerne kan gå ind og ud.

I landzoner må der ikke, uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. § 35, stk. 1 i planloven.

Læskuret kan defineres som ny bebyggelse og kræver derfor landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Naboorientering
Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omboende, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vurdering
Ejendommen er omfattet af kommuneplanens ramme nr. 21-050-020 – Landområde ved Terp, der udlægger området til jordbrugsformål. Etableringen af et læskur til dyr må anses for at være en naturlig del af en ejendom i landzone med dyrehold, og anvendelsen er i overensstemmelse med områdets formål.

Læskuret er placeret i tilknytning til ejendommens eksisterende driftsbygninger, således at der ikke opstår spredt bebyggelse ved opførelse af læskuret.

Ud fra ovenstående, samt med de vilkår som er stillet i denne tilladelse, er det vurderet, at det ansøgte, ikke strider imod landzonebestemmelsernes formål.

Beskyttelsesområder
Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives dispensation til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Byggesagsbehandling
Det ansøgte kræver en byggetilladelse. Ansøgning om byggetilladelse er modtaget. Esbjerg Kommune kan først give en byggetilladelse når klagefristen på

landzonetilladelsen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Behandling af byggesagen igangsættes efter klagefristens udløb.

Anden lovgivning
Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Lovgrundlag
Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, jfr. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af Lov om planlægning, med senere ændringer.

Klagebestemmelser og klagefrist
Vedlagte klagevejledning forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Precila Rose Birungi
Byggesagsbehandler

Bilag:
Klagevejledning
Luftfoto
Relevant ansøgningsmateriale

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Museum Vest kontakt@musvest.dk

DN-Esbjerg dnesbjerg-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk

DOF natur@dof.dk

DOF-Esbjerg esbjerg@dof.dk

Friluftsrådet sydvestjylland@friluftsraadet.dk

SAGRO, Stine Bundgård Pedersen, sbp@sagro.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvis du vil klage
Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal. Klagen indgives via Nævnenes Hus hjemmeside www.naevneneshus.dk, hvor du finder et link til klageportalen. Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

Klagefrist
Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

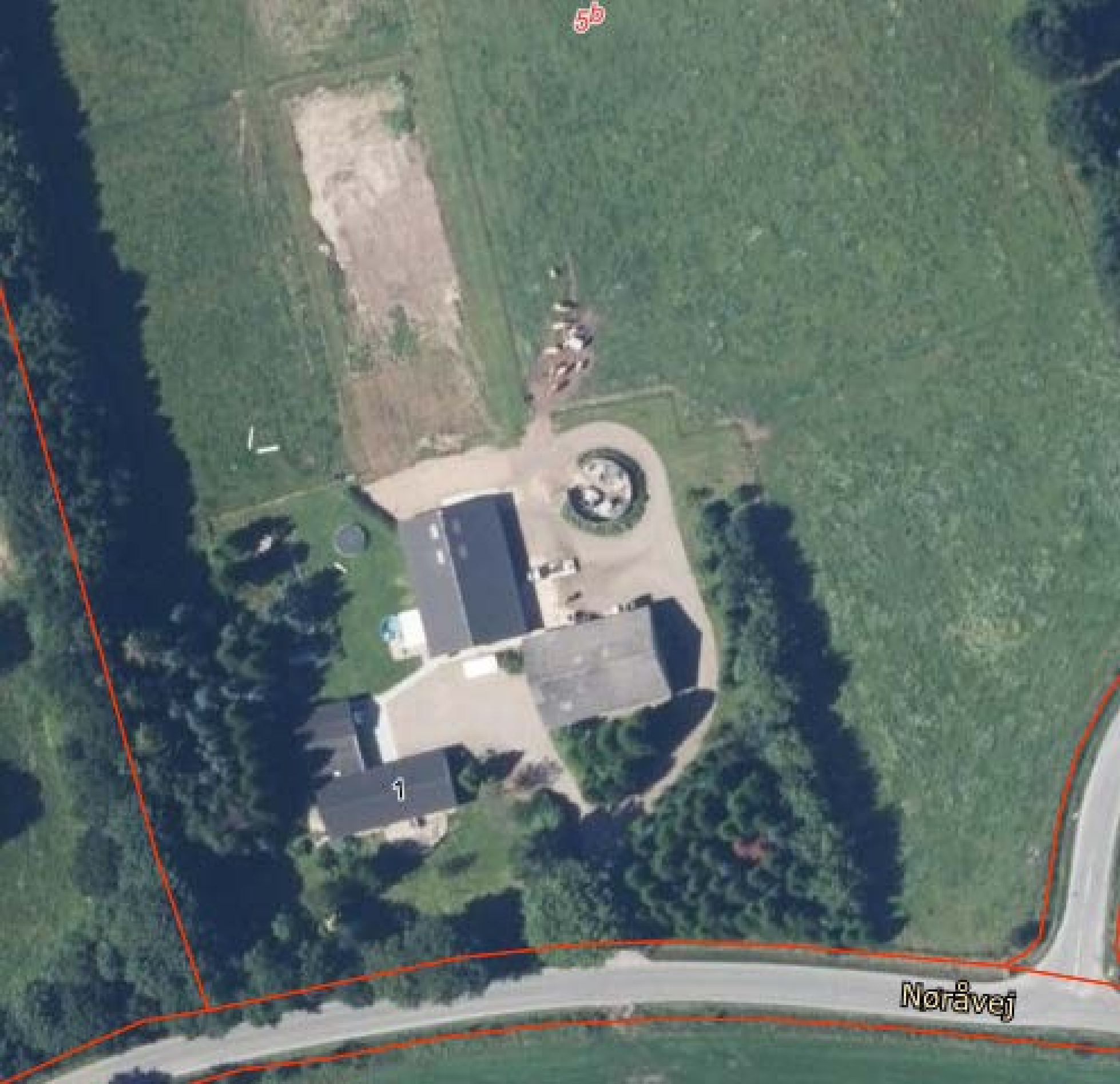
Klagegebyr
Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Fritagelse for brug af Klageportalen
Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

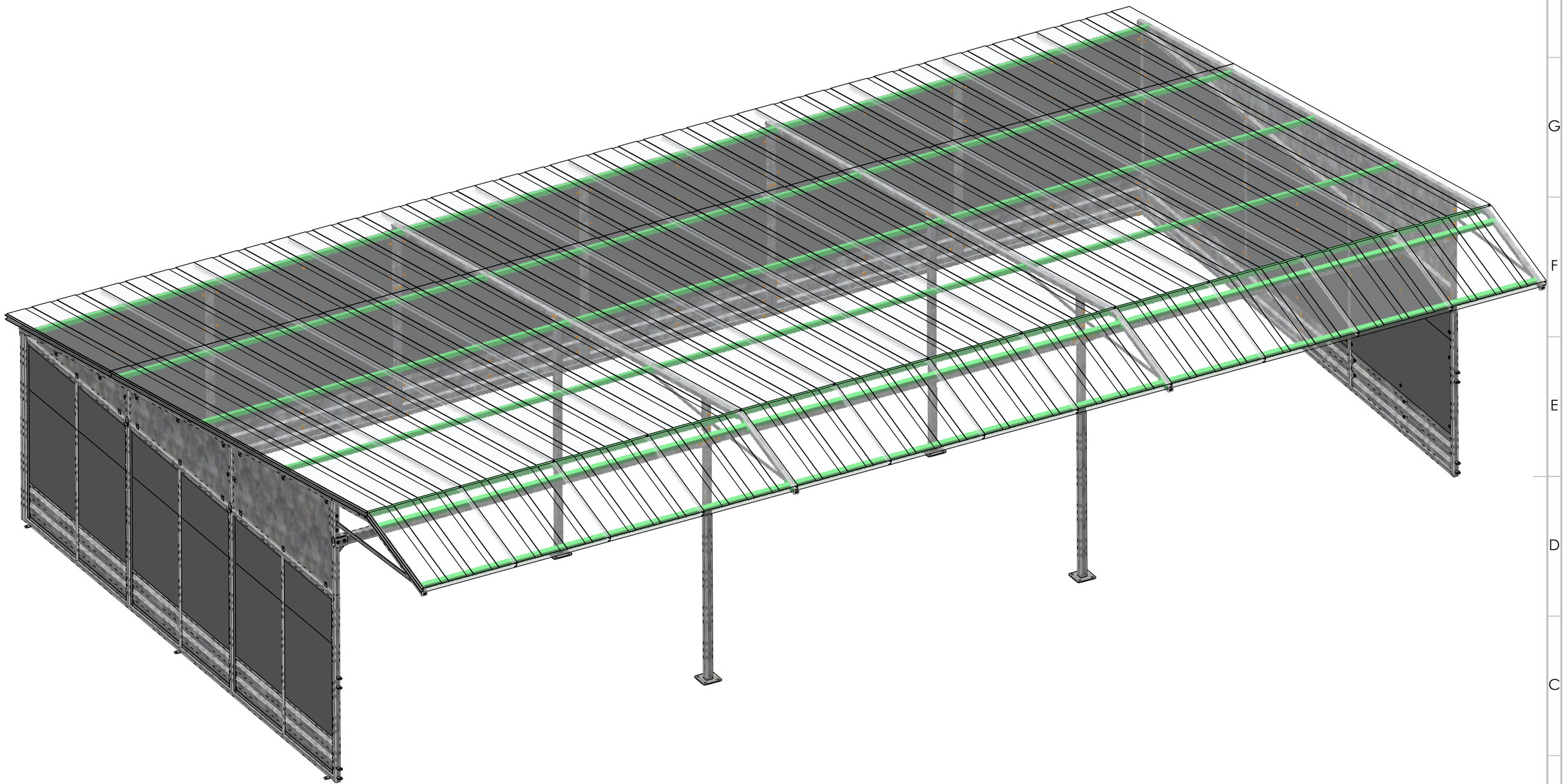
Virkning af at der klages
Hvis der klages rettidigt, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Domstolsafgørelse
Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

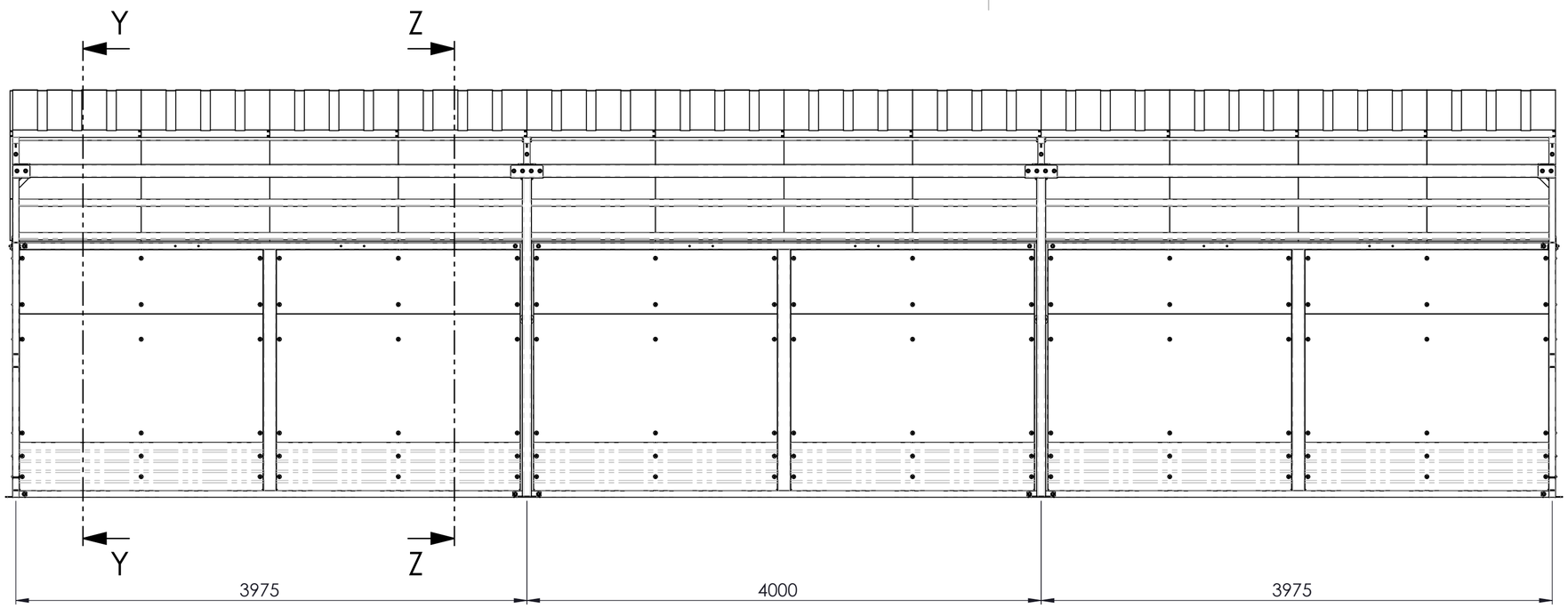
For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus her

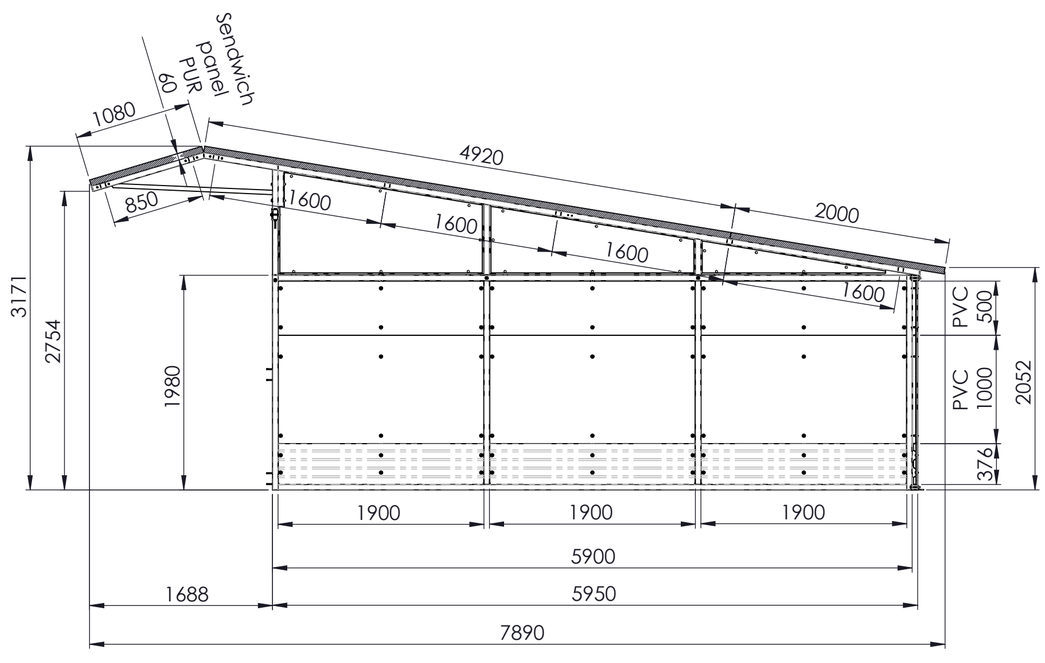

5b
1
Nøråvej


5b
Noråvej
1
m



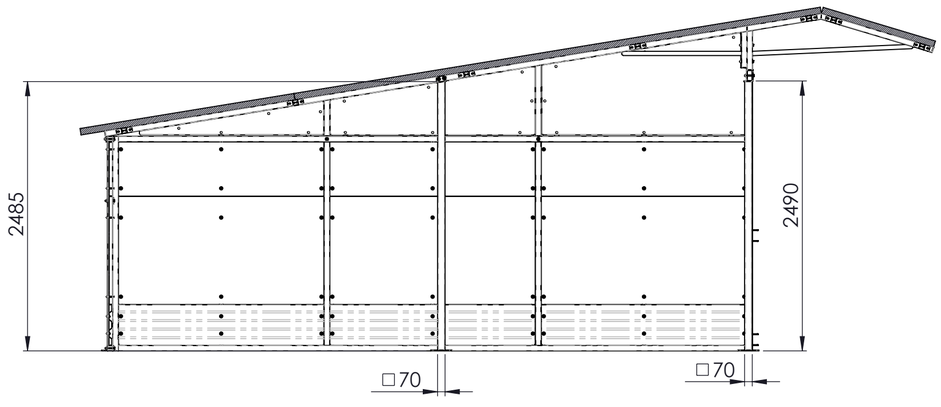
MATERIAL : Galvanized steel	DATE : 23. 5. 2024	TITLE : Modular House	
	LAST SAVE : 15. 6. 2026		
	DESIGNER : MKO	ART. Nr. : 29385-29386	
	CONSULTANT :		
WEIGHT [kg]:	Drawing size: A2	Staldmæglerne A/S Tirslundvej 34 DK-6650 Brørup	STALD MÆGLERNE A/S +45 76 60 00 03
	Scale: 1:26		
	Sheet: 7 / 8		





SECTION Y-Y

SCALE 1 : 40



SECTION Z-Z

SCALE 1 : 40

MATERIAL : Galvanized steel	DATE : 23. 5. 2024 LAST SAVE : 15. 6. 2026 DESIGNER : MKO CONSULTANT :	TITLE : Modular House ART. Nr. : 29385-29386
WEIGHT [kg]:	Drawing size: A2 Scale: 1:30 Sheet: 8 / 8	Staldmæglerne A/S Tirslundvej 34 DK-6650 Brørup +45 76 60 00 03