



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	2. juni 2026
Sagsbehandler	Precila Rose Birungi
Telefon direkte	76161510
E-mail	prbi@esbjerg.dk
Sagsid	BYG-26/000587

Landzonetilladelse

Vi har behandlet jeres ansøgning om landzonetilladelse.

Vedr. : Garage og lovliggørelse erhvervsbygning og pavillon
Adresse : Råhedevej 8, 6760 Ribe
Matr.nr. : 473, Hviding Ejerlav, Hviding

Afgørelse

Vi giver hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at opføre en garage på 64 m² samt lovliggøre pavillon på 12 m², begge til privat brug. Der gives endvidere landzonetilladelse til at beholde den eksisterende overdækkede erhvervsbygning på i alt 115 m².

Garagen placeres i tilknytning til den eksisterende bolig med en afstand på 1 meter til skel mod nabo. Garagen har en højde på 2,5 meter samt en længde og bredde på 8 x 8 meter og udgør i alt 64 m². Garagen udføres med lodret træbeklædning og tagpap med taghældning.

Erhvervsbygningen, som bruges til opbevaring af materiel til entreprenørvirksomheden, er placeret i tilknytning til eksisterende bygninger, herunder landbrugsbygning og maskinhus. Bygningen har en højde på 3,5 meter, en længde og bredde på 25,2 x 3,6 meter og udgør i alt 115 m². Bygningen er udført med mørkmalet/træbeskyttet vandret træbeklædning og fladt tag med tagpap.

Pavillonen er placeret i det definerede havemiljø med en afstand på ca. 45 meter fra boligen. Bygningen har en højde på 3,5 meter og udgør 12 m². Bygningen er udført i trykimprægneret træ med udvendig lodret træbeklædning og mørkt tagpap.

Esbjerg Kommune gør opmærksom på, at der med denne tilladelse alene er givet tilladelse til at opføre en garage på 64 m² og til at beholde eksisterende pavillon



på 12 m² samt beholde og anvende den eksisterende overdækkede erhvervsbygning på 115 m² til entreprenørvirksomheden på ejendommen.

Herudover gøres opmærksom på, at udvendigt oplag på ejendommen også kræver landzonetilladelse. Så hvis området hvor der er oplag, udvides i forhold til i dag, skal der søges landzonetilladelse.

Tilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Du bliver underrettet, hvis der klages over tilladelsen.

Det ansøgte kræver ligeledes byggetilladelse, og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet "Byggesagsbehandling"

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, den **2. juni 2026** under "høringsportal".

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, fristen udløber således den 30. juni 2026 ved midnat.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, kan den først udnyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse og givet kommunen medhold i afgørelsen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år regnet fra datoen for offentliggørelsen.

Sagens baggrund

Der er søgt om at en garage på 64 m² til private formål, samt at beholde en eksisterende overdækket erhvervsbygning på i alt 115 m² og en pavillon på i alt 12 m².

Garagen placeres ved den eksisterende bebyggelse, hvor der indtil for nylig har været opført et ikke-registreret drivhus, som nu er fjernet. Garagen placeres med en afstand på 1 meter til skel mod nabo og har en højde på 2,5 meter. Garagen måler 8 x 8 meter og udgør i alt 64 m². Den udføres med lodret træbeklædning og tagpap med taghældning.

Den eksisterende overdækkede erhvervsbygning er opført omkring 2010, bygningen er placeret ved ejendommens eksisterende bebyggelse, hvor der er ca. 985 m² erhvervsbyggeri, samt 212 m² landbrugsbygning (stald med hestebokse). Erhvervsbyggeriet består af en blanding af maskinhus, garage og kedelhus, som udgør den samlede bygningsmasse omkring ejendommens gårdsplads. Erhvervsbygningen måler 25,2 x 3,6 meter og udgør i alt 115 m². Den er udført med mørkmalet/træbeskyttet vandret træbeklædning og fladt tag med tagpap.

Det er oplyst, at den eksisterende overdækkede erhvervsbygning bliver anvendt

til entreprenørvirksomheden, Kenny Aaskob Holding ApS. Bygningen bliver brugt til opbevaring af materialer og materiel til entreprenørarbejde.

Pavillonen er placeret i det definerede have miljø med en afstand på ca. 45 meter fra boligen. Bygningen har en højde på ca. 3 meter til toppen og udgør 12 m². Bygningen er udført i trykimprægneret træ med udvendig lodret træbeklædning og mørkt tagpap.

Hovedformålet med zoneinddelingen er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land, og at byudvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabs- og naturværdier, samtidig med at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det. Zoneinddelingen skaber herved en klar grænse mellem by og land, for hermed at fremme bevarelsen af bl.a. natur- og kulturhistoriske værdier, og miljøkonflikter undgås

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

I henhold til planlovens § 36, stk. 1, nr. 8, kræver nye udhuse, garager, carporte og lignende bygninger ikke landzonetilladelse, hvis de er højst 50 m² og opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

I det konkrete tilfælde er der ansøgt om at opføre en garage på 64 m² i tilknytning til eksisterende bebyggelse samt en pavillon, som ikke er opført i tilknytning til eksisterende bebyggelse, men som er placeret i det definerede havemiljø.

Undtagelsesbestemmelsen i planlovens § 36, stk. 1, nr. 8, finder ikke anvendelse på garager over 50 m². Opførelse af garagen kræver derfor landzonetilladelse jf. planlovens § 35 stk.1

Derudover finder undtagelsesbestemmelsen heller ikke anvendelse på udhuse, der ikke opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Det følger af praksis, at tilknytningskravet som udgangspunkt er 20 meter fra eksisterende bebyggelse. Der kræves derfor landzonetilladelse til pavillonen, idet den ikke er placeret inden for 20 meter. Erhvervsbygningen kræver ligeledes landzonetilladelse jf. planlovens § 35 stk.1

Naboorientering

Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omboende, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Kystnærhedszone

Planlovens § 35, stk. 3, fastsætter, at der for arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder kun må meddeles landzonetilladelse, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområder. På disse arealer skal landzoneadministrationen varetage hensynet til at friholde det åbne land og selve kystområderne for bebyggelser og anlæg.

Bestemmelsen hindrer ikke, at der kan meddeles landzonetilladelse til en hensigtsmæssig udnyttelse af eksisterende bebyggede ejendomme, hvor det kan ske uden at tilsidesætte de nationale kystinteresser, f.eks. til turistmæssige formål samt ferie- og fritidsformål.

Ejendommen er beliggende i kystnærhedszonen. Det vurderes, at opførelse af garagen og bibeholdelse af den eksisterende overdækkede erhvervsbygning og pavillon ikke strider mod retningslinjerne, da der er tale om byggeri i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse, og da projektet ikke vurderes at forringe kystlandskabets landskabelige, kulturhistoriske eller naturmæssige værdier.

Vurdering

Ejendommen er beliggende i landzone og omfattet af kommuneplanens rammedel nr. 38-040-010 – Råhede, hvor anvendelsen er fastsat til jordbrugsområde med det sigte at fremme erhverv som landbrug, skovbrug, gartneri og lignende, og der kan gives mulighed for friluftsfaciliteter.

På ejendommen findes et fritliggende enfamiliehus med et boligareal på 184 m², samt en pavillon på 12 m².

Herudover findes en staldbygning med hestebokse på 212 m² og en kedelbygning på 25 m², samt to maskinhaller på henholdsvis 335 m² og 510 m², og en erhvervsbygning på 115 m², som alle benyttes til entreprenørvirksomhed.

Kommunen har tidligere meddelt landzonetilladelse til, at stålhallen (stald til heste) på de 212 m² må anvendes til hestebokse. Den tilladelse er knyttet til det specifikke formål, og en ændret anvendelse af stålhallen vil kræve en ny landzonetilladelse og dermed en selvstændig vurdering. De eksisterende to maskinhaller og lovliggørelse af erhvervsbygningen på 115 m² er en del af entreprenørvirksomheden på ejendommen.

Garagen på 64 m² ønskes opført i tilknytning til det eksisterende enfamiliehus til privat anvendelse. Bygningen vurderes at have en størrelse og placering, der er tilpasset ejendommens karakter og det omgivende landskab, og det vurderes, at garagen ikke vil medføre en uønsket udvikling i landzone.

For så vidt angår erhvervsbygningen på 115 m², anvendes denne i forbindelse med entreprenørvirksomheden. Det bemærkes, at kommunen tidligere har meddelt tilladelse til, at der på ejendommen med de registrerede bygninger herpå måtte anvendes til erhvervsformål i tilknytning til en entreprenørvirksomhed. På

den baggrund vurderes det, at der er fornødent grundlag for at meddele lovliggørende tilladelse til, at den nuværende ejer kan bibeholde og anvende erhvervsbygningen til samme formål, drift af entreprenørvirksomhed. Bibeholdelsen vurderes ikke at forringe de landskabelige eller naturmæssige værdier i området.

Pavillonen på 12 m² er placeret i tilknytning til ejendommens havemiljø og indgår naturligt i de eksisterende omgivelser ved boligen. Pavillonen vurderes på baggrund af sin størrelse og placering ikke at påvirke de landskabelige eller naturmæssige værdier i området negativt, og det vurderes derfor, at der kan meddeles lovliggørende tilladelse til at bibeholde denne.

Kommunen har foretaget en konkret og individuel vurdering af det ansøgte i henhold til planlovens § 35, stk. 1, og det vurderes samlet set, at det ansøgte, ikke strider mod landzonebestemmelsernes formål. På baggrund af ovenstående vurdering og de vilkår, der er fastsat i denne afgørelse, meddeles der hermed landzonetilladelse som beskrevet.

Forventning til fremtidig udvidelse

Det kan oplyses at der ikke kan forventes landzonetilladelse til flere tilbygninger/udvidelser af virksomheden på stedet. Hvis virksomheden ønsker at udvide, så henvises der til udlagte erhvervsområder i byzonen.

Planlovens hovedformål er, at det åbne land skal være forbeholdt landbrugs-, skovbrugs- og fiskerierhvervet og friholdes for spredt bebyggelse, og større udvidelser af virksomheder, henvises til egentlige erhvervsområder i byzone, som er indrettet til formålet.

Det vurderes at virksomheden efter denne udvidelse af bygningsarealet, vil have en størrelse som stadig kan betragtes som mindre erhverv i landzone. Flere udvidelser, selv om det evt. kun omhandler få kvadratmeter, så vil virksomheden få en størrelse, der ikke mere kan betragtes som mindre erhverv i landzone

Det skal også tages i betragtning at ejendommen er beliggende i et område der i kommuneplanen er udpeget som jordbrugsområde, og derfor vil flere udvidelser skabe ændringer i det bestående miljø, som ikke tilgodeser udpegningen.

Beskyttelsesområder

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives dispensation til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Byggesagsbehandling

Det ansøgte kræver en byggetilladelse. Ansøgning om byggetilladelse er modtaget. Esbjerg Kommune kan først give en byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Behandling af byggesagen igangsættes efter klagefristens udløb.

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, jfr. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af Lov om planlægning, med senere ændringer.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagte klagevejledning forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen
Precila Rose Birungi
Byggesagsbehandler – Cand.jur.

Bilag:

Klagevejledning
Luftfoto
Relevant ansøgningsmateriale

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Museum Vest kontakt@musvest.dk
DN-Esbjerg dnesbjerg-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk
DOF natur@dof.dk
DOF-Esbjerg esbjerg@dof.dk
Friluftsrådet sydvestjylland@friluftstraadet.dk
SAGRO, Stine Bundgård Pedersen, sbp@sagro.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal. Klagen indgives via Nævnenes Hus hjemmeside www.naevneneshus.dk, hvor du finder et link til klageportalen. Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus [her](#)



Tegn. nr.: A000 - Situationsplan

ALLE SORTE KOTER ER MÅLSAT I RELATIVE KOTER
ALLE RØDE KOTER ER MÅLSAT I DVR90 KOTER
ALLE GRØNNE KOTER ER MÅLSAT I DVR90 KOTER
ALLE IKKE ANGIVET MÅL ER I MM
ALLE MÅLSÆTNING SKAL KONTROLERES

Bruttoarealoplysning

Grundareal 25679 m²

Eksist. forhold iht. BBR.	Bevares/nedbrydes	Bruttoareal
- Bygn. nr. 1	Bevares/nedbrydes	184 m²
- Bygn. nr. 2	Bevares/nedbrydes	212 m²
- Bygn. nr. 3	Bevares/nedbrydes	335 m²
- Bygn. nr. 4	Bevares/nedbrydes	510 m²
- Bygn. nr. 5	Bevares/nedbrydes	25 m²

Fremtidige forhold	
- Bygn. nr. 1	184 m²
- Bygn. nr. 2	212 m²
- Bygn. nr. 3	335 m²
- Bygn. nr. 4	510 m²
- Bygn. nr. 5	25 m²
- Bygn. nr. 6 (Garage 64 m²)	64 m²

Udregning af bebyggelsesprocent	
Bebygget areal	1330 m²
Fradragsberettiget areal over 50 m²	-50 m²
Samlet	1280 m²

I procent
BR18 / Lokalplanens græseværdi: 30% (1280*100) / 25679 = 4.98 %

BBR-oplysninger	
Byggepladsadresse:	Råhedevej 8, 6760 Ribe
Matrikel:	473
Ejerlav:	HVIDING EJERLAV, HVIDING
Tagdækning:	Falstagsten af tegl
Ydervæg:	Murværk af tegl
Rum:	1 køkken, 2 toiletter, 2 bad, 5 Værelser
Varmekilde:	Elektricitet
Kloak:	Ældre nedslivningsanlæg med nedslivning til sivebrønd
Regnvand:	Faskin på egen grund

Signatur:

Skel	
Byggelinje	
Ydervægsrids	

Terrænforhold	
	Eksisterne terræn
	Fremtidige terræn
	Hovedindgang

Renovation
Skraldespande skjules bag xxx

Varmekilde:
Varmepumpe
Vedvarende energi:

Opføres efter:	
Energiklasse	BK2020
Brandklasse:	BK1
Anvendelseskategori:	1
Risiskoklasse:	1
Konstruktionsklasse:	1

Tæthed ved trykprøvning som min.
1 Plan 1,0 l/s m²

Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Rev. Beskrivelse:
-----------	------------	-------------------

Fase.: Skitseforslag Dato for bygh. godkendelse.: -

Adresse.: Råhedevej 8, 6760 Ribe

Bygherre: Kenny Åskov og Louise Julius

Sag: Enfamilieshus

Emne: Situationsplan

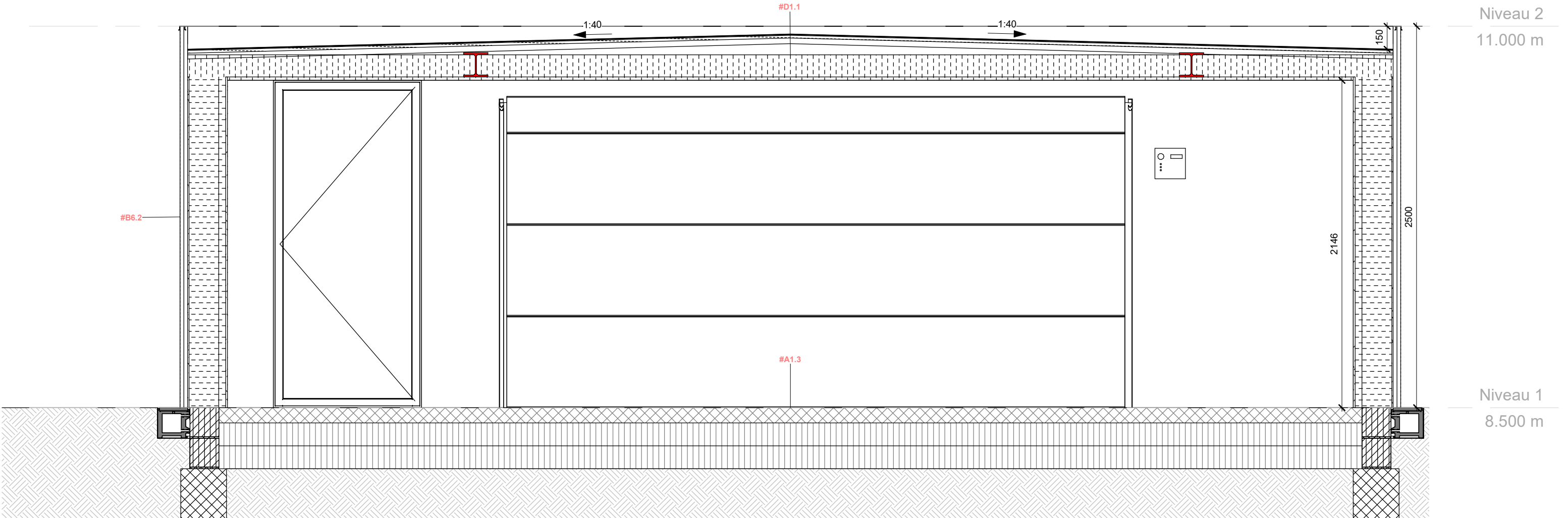
Int.: MB Udgivelsesdato: 03-04-2026 Mål: 1 : 200

Format: 420 x 297 mm Sags nr.: 26.021

Mulbjerg ARCH | Fiskergade 2B, 6760 Ribe | Magnus@Mulbjerg-ARCH.dk |
Tlf: +45 42 76 60 04 | CVR.nr 45886387



ALLE SORTE KOTER ER MÅLSAT I RELATIVE KOTER
ALLE RØDE KOTER ER MÅLSAT I DVR90 KOTER
ALLE GRØNNE KOTER ER MÅLSAT I DVR90 KOTER
ALLE IKKE ANGIVET MÅL ER I MM
ALLE MÅLSÆTNING SKAL KONTROLERES



#B6.2 Vægssystem - 262 mm fra gips til vindgips

- Let ydervæg U-værdi 0,17 W/m²K
- TØ Lodret træbeklædning
 - 38x57 mm Lægter, tryk imp., c/c ?
 - 25 mm trykimp. afstandliste
 - 9 mm vindspærreplade, som Cembit's
 - 195 mm Træskelet, c/c 600 mm
 - 195 mm Mineraluld kl. 37 i skelet
 - 0,2 mm PE-Folie (Dampspærre)
 - 45x45 mm Reglar, vandret, c/c 600 mm
 - 45 mm Mineraluld kl. 37 i krydsforskalling
 - 12,5 mm Fibergips, Retkant

#D1.1 Tagsystem - Bolig

- Fladt Tagskonstruktion - Udhæng 0 mm
- U-værdi 0,10 W/m²K
- TØ (BLIK) Murkrone af alu, RAL 9005
- TØ 2 lags tagpap, Under og over tagpap.
- 18 mm Tagkrydsfiner, mug og skimmelbestandig
 - 38x73 mm Lægter, T1, c/c 600
 - 25x50 mm Trykimp. Afstandsliste
 - Diffusionsåbent undertag
 - Spær iht. Ingeniør
 - 145 mm Mineraluld kl. 34
 - 0,2 mm PE-folie (dampspærre)
 - 45 x 45 mm Reglar, C18, c/c afstand 600 mm
 - 45 mm Mineraluld, kl. 37
 - Loft. iht. loftbeskrivelse

#A2.9 Terrænsystem

- Fundament, linjetab 0,108 W/mk - (ved let ydervæg)
- 50 mm kantisolering kl. 37
 - 2 x 190 mm Lecablok
 - 300 mm Beton, ned til frostfri dybte og bære
 - dygtig jordleje iht. geoteknisk rapport og ingeniør beregninger

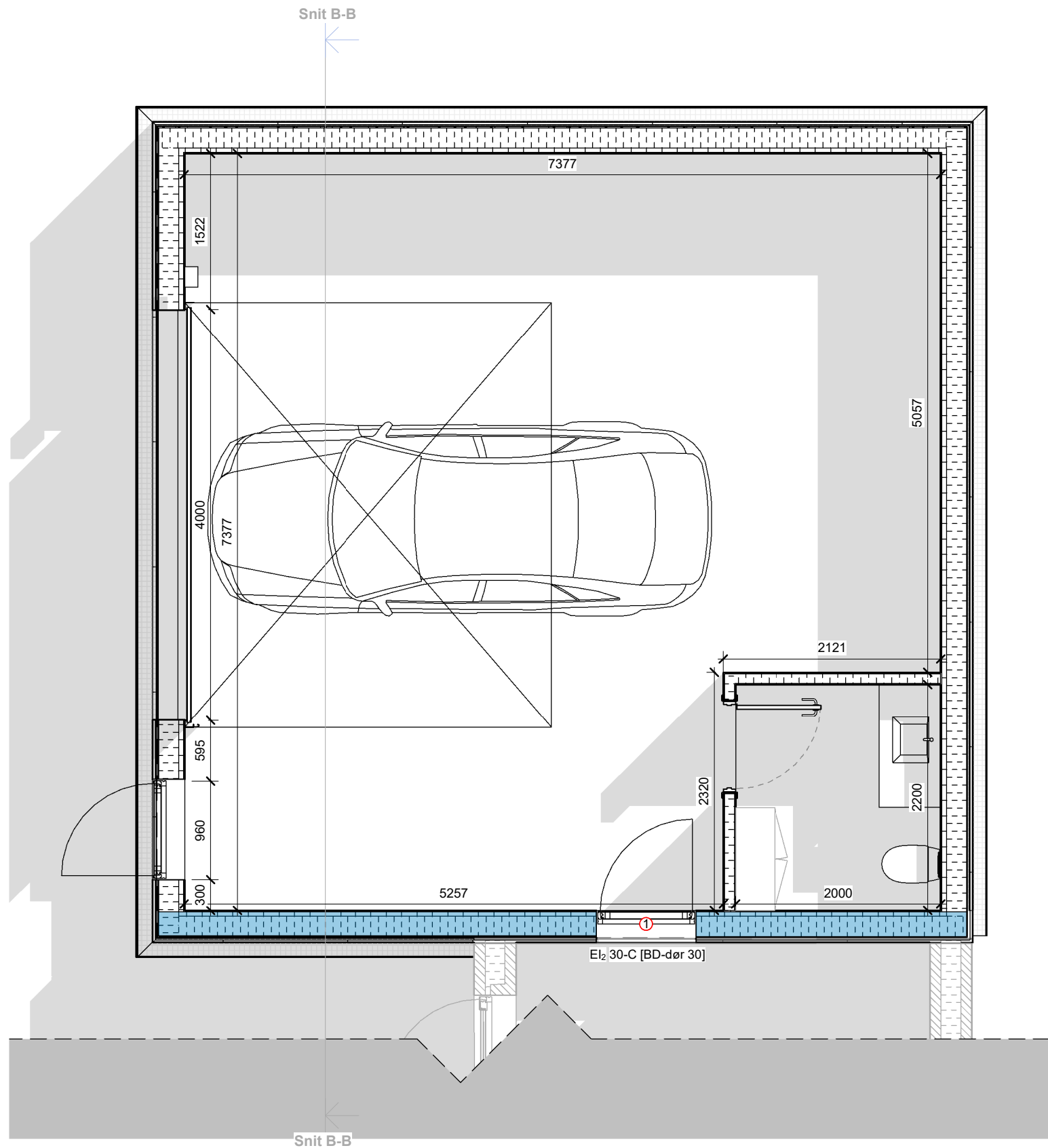
#A1.3 Terrænsystem

- Terræddæk U-værdi 0,07 W/m²k
- GU Gulvoverfalde:
 - JKB 100 mm Beton, armeret med 6x150x150 mm masker
 - VVS Gulvvarmeslanger
 - JKB 2 x 200 mm Polystyren, S80, kl. 31
 - Fornødne mængde afretningsand/grus

#B7.4 Vægssystem - 120 mm

- Let skillevæg i træ: Lyd: R'w 42 dB - Brand: EI60
- TØ 12,5 mm Fibergips, Retkantet
 - 45 x 95 mm reglar, c/c 600
 - med 70 mm Stenuld, Densitet 30 kg/m3
 - 12,5 mm Fibergips, Retkantet

Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Rev. Beskrivelse:	Dato for bygh. godkendelse.: -
Fase.:	Skitseforslag		
Adresse.:	Råhedevej 8, 6760 Ribe		
Bygherre:	Kenny Åskov og Louise Julius		
Sag:	Enfamilieshus		
Emne:	B-B		
Int.: MB	Udgivelsesdato: 03-04-2026	Mål: 1 : 25	
Format:	420 x 297 mm	Sags nr.: 26.021	
Mulbjerg ARCH Fiskergade 2B, 6760 Ribe Magnus@Mulbjerg-ARCH.dk Tlf: +45 42 76 60 04 CVR.nr 45886387			



Tegn. nr.: A101 - Niveau 1

ALLE SORTE KOTER ER MÅLSAT I RELATIVE KOTER
ALLE RØDE KOTER ER MÅLSAT I DVR90 KOTER
ALLE GRØNNE KOTER ER MÅLSAT I DVR90 KOTER
ALLE IKKE ANGIVET MÅL ER I MM
ALLE MÅLSÆTNING SKAL KONTROLERES

#B7.4_Vægssystem - 120 mm
Let skillevæg i træ: Lyd: R'w 42 dB - Brand: EI60
TØ 12,5 mm Fibergips, Retkantet
- 45 x 95 mm reglar, c/c 600
- med 70 mm Stenuld, Densitet 30 kg/m3
- 12,5 mm Fibergips, Retkantet

#B6.2_Vægssystem - 262 mm fra gips til vindgips
Let ydervæg U-værdi 0,17 W/m²K
TØ Lodret træbeklædning
- 38x57 mm Lægter, tryk imp., c/c ?
- 25 mm trykimp. afstandliste
- 9 mm vindspærreplade, som Cembrit's
- 195 mm Træskelet, c/c 600 mm
- 195 mm Mineraluld kl. 37 i skelet
- 0,2 mm PE-Folie (Dampspærre)
- 45x45 mm Reglar, vandret, c/c 600 mm
- 45 mm Mineraluld kl. 37 i krydsforskalling
- 12,5 mm Fibergips, Retkant

#A1.3_Terrænsystem
Terræddæk U-værdi 0,07 W/m²K
GU Gulvoverfalde:
JKB 100 mm Beton, armeret med 6x150x150 mm masker
VVS Gulvvarmeslanger
JKB 2 x 200 mm Polystyren, S80, kl. 31
- Fornødne mængde afretningsand/grus

#A2.9_Terrænsystem
Fundament, linjetab 0,108 W/mk - (ved let ydervæg)
50 mm kantisolering kl. 37
2 x 190 mm Lecablok
300 mm Beton, ned til frosthøjde og bære
dygtig jordleje iht. geoteknisk rapport og ingeniør
beregninger

Signaturforklaring

- Aftræk hhv. 15, og 20 l/s
- ⬆ Redningsåbning
- Serieforbundet brandalarm med batteribackup
- Brandcelleafgrænsende bygningsdel, mindst som bygningsdel klasse REI 60 eller bygningsdel klasse EI 60 [BD-bygningsdel 60]

NOTE:

Ved integreret garage
- Dør mellem altid være BD30 + Dørpumpe
- Garagen adskilles brandmæssigt adskilles mellem garage og bolig
- Gennemføringer mellem garage og bolig skal brandtættes med egnet brand godkendt tætningsmateriale.

Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Rev. Beskrivelse:	Dato for bygh. godkendelse.: -
Fase.:	Skitseforslag		
Adresse.:	Råhedevej 8, 6760 Ribe		
Bygherre:	Kenny Åskov og Louise Julius		
Sag:	Enfamilieshus		
Emne:	Niveau 1		
Int.: MB	Udgivelsesdato: 03-04-2026	Målt indicated	
Format:	420 x 297 mm	Sags nr.:	26.021
Mulbjerg ARCH Fiskergade 2B, 6760 Ribe Magnus@Mulbjerg-ARCH.dk Tlf: +45 42 76 60 04 CVR.nr 45886387			



Klimaskærm

Tag: Bolig - Tegl Garage - tagpap
Sternbekældning: RAL 9005
Tagrende og nedløb: RAL 9005

Ydervæg type 1: Skeletkonstruktion, Lodret profilbrædder, Lodret monteret profilbrædder

Vinduer og døre: Se beskrivende tekst

Vinduer:
Gns. Uw: min. 0,9 W/m²K
træ/alu Sort RAL 9005 udv. og hvid RAL 9010 indv.
Karmprofil 149 mm - Glas 3-lags energirude

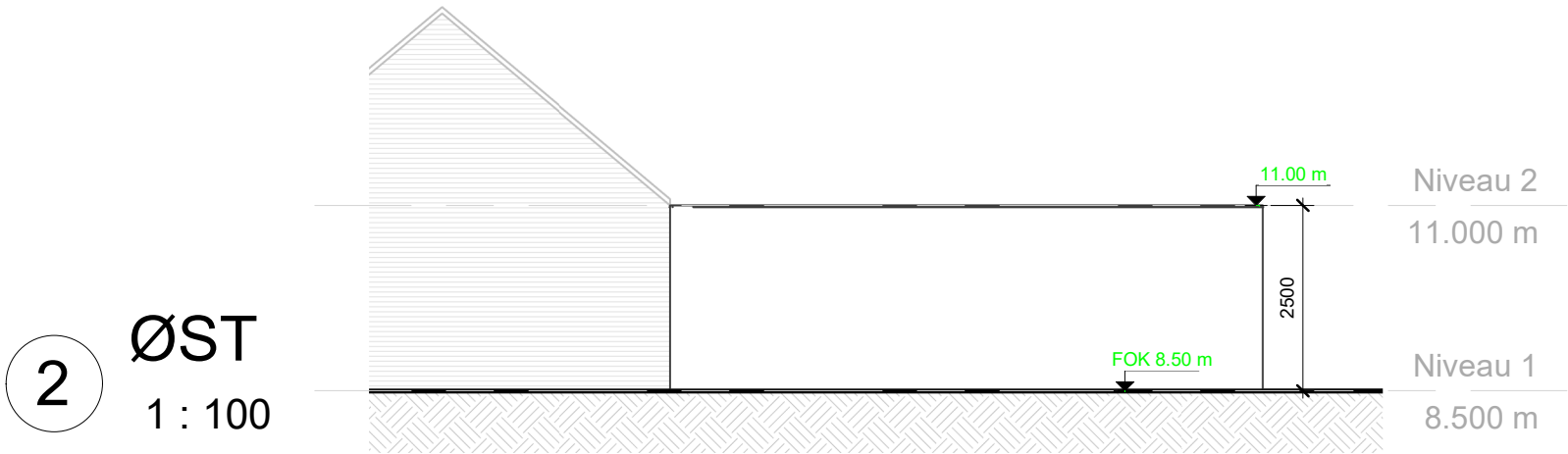
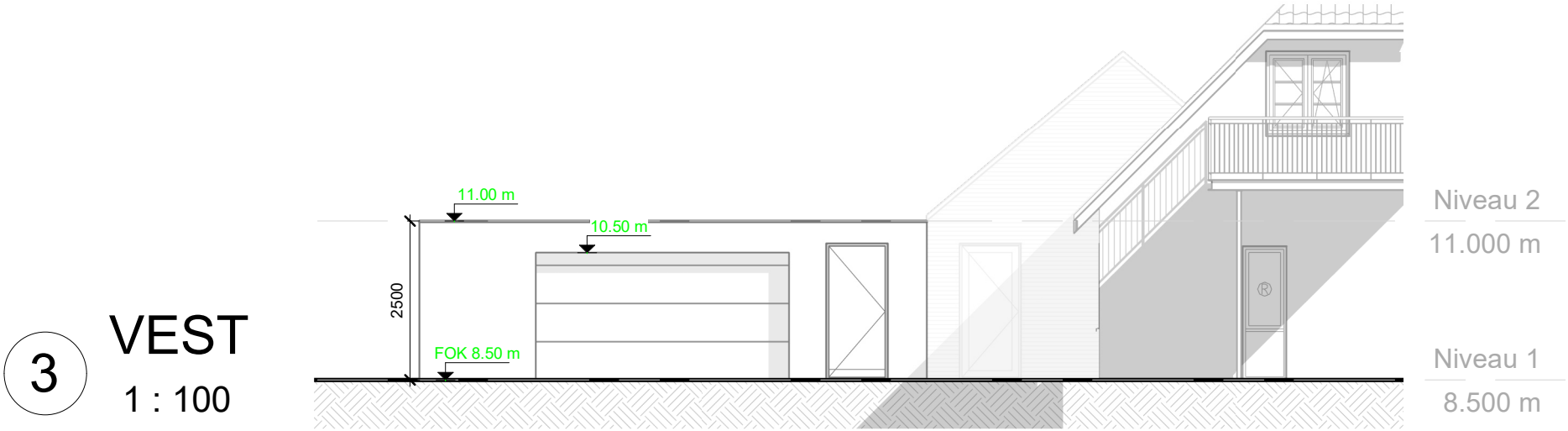
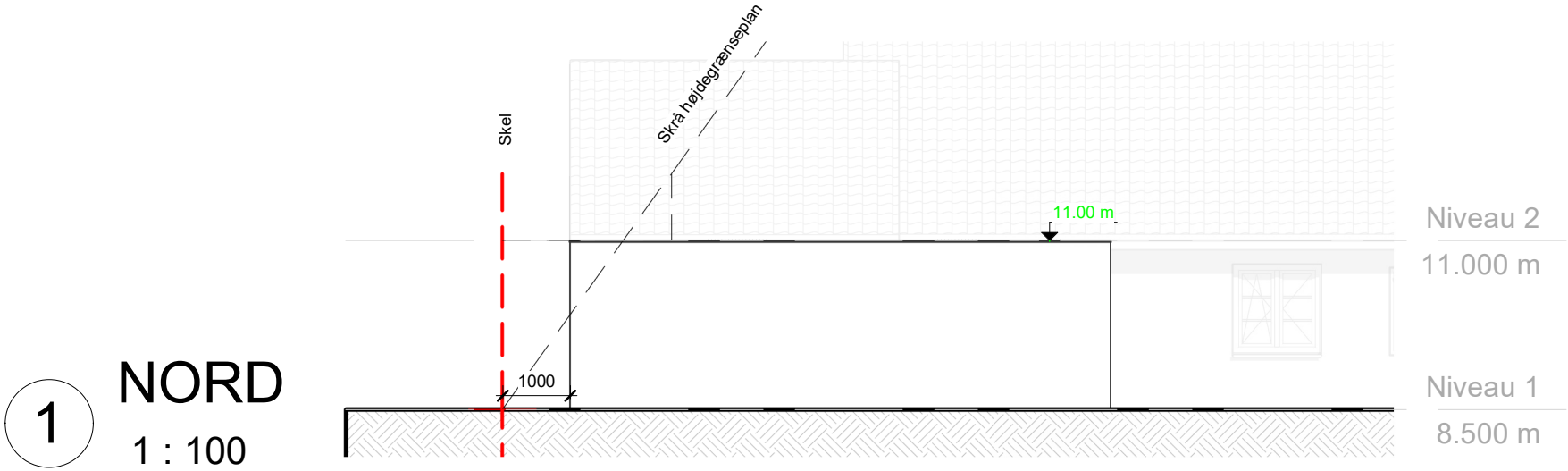
Døre:
U-værdi: Min. 1,0 W/m²K / pladedør dog 0,8 W/m²K
træ/alu Sort RAL 9005 udv. og hvid RAL 9010 indv.
Karmprofil 149 mm - Glas 3-lags energirude

Tegn. nr.: A201 - Facader

Signaturforklaring

Fremtidig terræn
Eksisterende terræn

ALLE SORTE KOTER ER MÅLSAT I RELATIVE KOTER
ALLE RØDE KOTER ER MÅLSAT I DVR90 KOTER
ALLE GRØNNE KOTER ER MÅLSAT I DVR90 KOTER
ALLE IKKE ANGIVET MÅL ER I MM
ALLE MÅLSÆTNING SKAL KONTROLERES



Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Rev. Beskrivelse:	Dato for bygh. godkendelse.: -
Fase.:	Skitseforslag		
Adresse.:	Råhedevej 8, 6760 Ribe		
Bygherre:	Kenny Åskov og Louise Julius		
Sag:	Enfamilieshus		
Emne:	Facader		
Int.: MB	Udgivelsesdato: 03-04-2026	Mål: 1 : 100	
Format:	420 x 297 mm	Sags nr.: 26.021	
Mulbjerg ARCH Fiskergade 2B, 6760 Ribe Magnus@Mulbjerg-ARCH.dk Tlf: +45 42 76 60 04 CVR.nr 45886387			