



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Dato            | 29. januar 2026      |
| Sagsbehandler   | Diana Hovborg Hansen |
| Telefon direkte | 7616 3289            |
| E-mail          | diaha@esbjerg.dk     |
| Sagsid          | BYG-25/000405        |

## Landzonetilladelse

Vi har behandlet jeres ansøgning om landzonetilladelse.

**Vedr. : Indretning af ejendom og erhvervsaktiviteter**  
**Adresse : GI Hovedvej 7, 6740 Bramming**  
**Matr.nr. : 2f, Nr. Vejrup By, Vejrup**

### Afgørelse

Vi giver hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at beholde allerede etablerede oplag, silobokse og jordvolde på ejendommen.

Herudover gives tilladelse til at indrette ejendommen til også at kunne anvendes til vognmands, - og entreprenørvirksomhed, samt er ansøgt om en ny jordvold med en længde på 30 meter og ca. 1,5 meter høj, mod sydvest.

Der gives ligeledes tilladelse til at der en gang årligt udføres knusning af beton og murbrokker med mobilt anlæg.

Det ansøgte kræver at der skal foretages en VVM-screening og gives miljøgodkendelse, herudover skal der søges en § 8-tilladelse (tilladelse efter Jordforureningsloven). Det ansøgte må derfor ikke påbegyndes på nogen måde, før alle tilladelser er givet.

### Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- Det ansøgte må ikke påbegyndes, før alle de nødvendige tilladelser er givet.
- At eksisterende beplantning langs nuværende jordvolde i skel mod nord og øst, ikke må fjernes og skal erstattes med nyt hvis eksisterende fjernes eller går til grunde.
- At der på den ansøgte 30 meter jordvold mod syd, sås græs som vedligeholdes, alternativ kan der på volden eller foran volden ud mod GI Hovedvej plantes hjemmehørende buske. Jordvolden og evt. beplantning skal holdes på egen matrikel.



**Tilladelsens gyldighed**

Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. I bliver underrettet, hvis der klages over tilladelsen.

Det ansøgte kræver ligeledes byggetilladelse og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet "Byggesagsbehandling"

**Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, den **29. januar 2026** under "høringsportal".

**Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, fristen udløber således den 19. februar 2026 ved midnat.**

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, kan den først udnyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse og givet kommunen medhold i afgørelsen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år regnet fra datoen for offentliggørelsen.

**Sagens baggrund**

Over tid har der på ejendommen været lidt forskellige typer virksomheder. I 1981 gives tilladelse til at opføre en bygning på 1489 m<sup>2</sup>, der skal anvendes til en betonvarefabrik.

I 1984 gives tilladelse til at ændre anvendelsen af eksisterende bygning til grovvareafdeling omhandlende oplagring, forhandling og distribuering af de for en grovvareforretning sædvanlige produkter (korn- og foderstofvirksomhed). Oplagring sker i eksisterende hal samt på friarealer på ejendommen matr.nr. 2f, Nr. Vejrup By, Vejrup.

Senere i 1984 gives tilladelse til at opføre en tilbygning til eksisterende hal, der skal anvendes til opbevaring af entreprenørmateriel og byggematerialer.

Siden slutningen af 1984, er der ikke søgt eller givet tilladelse til andre aktiviteter eller oplag på ejendommen, end nævnt ovenfor.

Det er ansøgt og oplyst af rådgiver at ejendommen fremover skal anvendes til vognmands, - og entreprenørvirksomhed, hvor der vil være udendørs oplag, både i form af allerede eksisterende silobokse, og frit på ejendommen i bunker. Herudover er etableret en brovægt med dimensionerne 3 x 20 meter.

Ejendommen ejes af Christensen Recycling, som har aktiviteter på ejendommen, hvortil der er tilknyttet 5 køretøjer. Herudover udlejes en del af ejendommen til Selmer Agro til opmagasinering af landbrugsmaskiner, hvor der bliver kørt til og fra ejendommen ca. 2 gange om ugen.

Aalund Transport ApS ønsker fremadrettet også at anvende ejendommen til vognmandsvirksomhed, hvor der i gennemsnit pr. dag vil være ca. 10 ind- og udkørsler til virksomheden.

Herudover er ansøgt om at der en gang årligt udføres knusning af beton og murbrokker med mobilt anlæg.

Der søges ligeledes om at få lov til at beholde eksisterende jordvolde, samt at etablere en ny jordvold mod syd ud til Gl. Hovedvej, med en længde på ca. 30 meter og en højde på ca. 1,5 meter. Eksisterende jordvolde er placeres i ejendommens nordøstlige hjørne, og løber ca. 40 meter mod vest og 125 meter mod syd. Højden af jordvolden er ca. 2,5 meter.

Rådgiver har forespurgt til en påtænkt ny bygning til erhverv på ejendommen, denne fremgår af ansøgningsmaterialet. Der skal ses bort fra den omtalte nye bygning, da den ikke er en del af denne ansøgning, men søges eventuelt på et senere tidspunkt.

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. § 35, stk. 1 i Planloven.

Etablering af en vognmands-, og entreprenørvirksomhed er en ændret anvendelse, der kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, navnlig fordi sådanne virksomheder medfører trafik fra og til den ejendom, hvortil den er knyttet, parkering af lastvogne eller lign. køretøjer på ejendommen og oplag af bl.a. jord, sten, grus, maskiner, containere mm.

Der er på ejendommen tidligere givet landzonetilladelse til at noget af ejendommen kan bruges til opbevaring af entreprenørmateriel og byggematerialer. Dette fremgår af landzonetilladelsen af den 7. december 1984.

### **Naboorientering**

Der er foretaget naboorientering, jf. § 35, stk. 4. Der er ikke i forbindelse hermed modtaget bemærkninger til ansøgningen.

### **Skovbyggelinje**

Det ansøgte er omfattet af en skovbyggelinje, jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Af naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5, skal der ikke gives en dispensation fra § 17 i naturbeskyttelsesloven, da der meddeles en tilladelse efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning. Landzonetilladelsen varetager de hensyn til natur og landskab som er formålet i § 17 i naturbeskyttelsesloven.

### **VVM-screening**

Det ansøgte er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Projektet skal VVM-screenes. Screeningen foretages sammen med behandlingen af miljøgodkendelsen, og afgørelsen vil blive truffet særskilt.

### **Vurdering**

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens ramme del nr. 22-020-010 - Erhverv ved Gl. Hovedvej, hvor anvendelsen er fastlagt til følgende:

*"Anvendelsen fastlægges til erhverv uden boliger med mulighed for at etablere industrierhverv og engroshandel. Der må ikke etableres anvendelser, der skærper miljøkravene til eksisterende eller planlagte erhverv indenfor rammeområdet."*

I rammeområdet kan der placeres virksomheder og anlæg, der i Håndbog om Miljø og Planlægning er klassificeret i klasse 5. Klasse 5 virksomheder har en påvirkning, der er ret belastende for omgivelserne.

Ejendommen har et areal på ca. 1,5 hektar. Der er opført 4 bygninger på ejendommen, der alle er registreret som lager bygninger med et areal på i alt 2153 m<sup>2</sup>. Ejendommen er placeret i kort afstand til Vejrup (byzone), og er udpeget i kommuneplanen som et erhvervsområde.

Det vurderes at de ansøgte aktiviteter samt allerede etablere anlæg, som siloer og brovægt er i overensstemmelse med kommuneplanrammen for ejendommen, som er erhverv uden boliger med mulighed for at etablere industrierhverv op til klasse 5 virksomheder iht. Håndbog om Miljø og Planlægning.

Det ansøgte vil generere flere til- og frakørsler til ejendommen, herudover vil der i forhold til i dag, være mere oplag på ejendommen, samt en gang årligt udføres knusning af beton og murbrokker med mobilt anlæg.

Man etablerer en vold ud mod vejen, samt naboer overfor, for at afskærme bygninger, oplag og anlæg fra naboer og begrænse synligheden af virksomheden fra landskabet omkring.

Siden starten af 1980 har der på ejendommen været erhverv, det ansøgte vurderes ikke at ændre på området som helhed.

Det vurderes at den forøgede mængden af trafik til og fra ejendommen, ikke er en væsentlig ændring, og at eksisterende adgangsforhold ud fra placering på ejendommen samt vejstrækningen, er hensigtsmæssig.

Ud fra ovenstående, samt med de vilkår som er stillet i denne tilladelse, er det vurderet, at det ansøgte, ikke strider imod landzonebestemmelsernes formål.

### **Beskyttelsesområder**

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives dispensation til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

### **Byggesagsbehandling**

Det ansøgte (siloer og brovægt) kræver en byggetilladelse, inden byggeriet må påbegyndes. Der skal fremsendes en ansøgning om byggetilladelse. Esbjerg Kommune kan først give en byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet og der ikke er indkommet klager.

Når der skal søges om byggetilladelse skal du anvende den digitale portal Byg & Miljø [her](#)

### **Anden lovgivning**

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

**Lovgrundlag**

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, jfr. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af Lov om planlægning, med senere ændringer.

**Klagebestemmelser og klagefrist**

Vedlagte klagevejledning forklarer, hvad I skal gøre, hvis I ønsker at klage.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

*Diana H. Hansen*

Diana Hovborg Hansen  
Byggesagsbehandler

**Bilag:**

Klagevejledning

Luftfoto

Høringssvar fra Miljømyndighed, Industrimiljø, Esbjerg Kommune

Relevant ansøgningsmateriale

**Kopi af afgørelsen er sendt til:**

Esbjerg Kommune, Klima & Miljø, Anitta Knattrup [ankna@esbjerg.dk](mailto:ankna@esbjerg.dk)

Museum Vest [kontakt@musvest.dk](mailto:kontakt@musvest.dk)

DN-Esbjerg [dnesbjerg-sager@dn.dk](mailto:dnesbjerg-sager@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

DOF [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

DOF-Esbjerg [esbjerg@dof.dk](mailto:esbjerg@dof.dk)

Friluftsrådet [sydvestjylland@friluftsradet.dk](mailto:sydvestjylland@friluftsradet.dk)

SAGRO, Stine Bundgård Pedersen, [sbp@sagro.dk](mailto:sbp@sagro.dk)

## Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

### Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal. Klagen indgives via Nævnenes Hus hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), hvor du finder et link til klageportalen. Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

### Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

### Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

### Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

### Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

### Domstolsafgørelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus [her](#)





Aalund Transport ApS  
Gl. Hovedvej 7  
6740 Bramming

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Dato          | 3. juni 2025    |
| Sagsid        | MIS-25/001438   |
| Sagsbehandler | Anitta Knattrup |

## Høringssvar fra Industrimiljø

Virksomheden har indsendt ansøgning om landzonetilladelse til lovliggørelse af oplagsplads i forbindelse med vognmandsvirksomhed. Virksomheden vil opbevare og neddele murbrokker og beton. Etablering af jordvold af jord hvis kategorisering er ukendt. Der ønskes at etablere en bygning på 1.000 m<sup>2</sup> til værksted og garage. Virksomheden ønsker desuden at etablere en vaskeplads.

## Miljømyndighed

Industrimiljø, Esbjerg Kommune, er godkendelsesmyndighed og miljømyndighed på aktiviteterne, idet den er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens<sup>1</sup> listepunkt K206, og brugerbetalingsbekendtgørelsens<sup>2</sup> H51 og Q01. Virksomheden er på nuværende tidspunkt omfattet af tilsyn som en H51.

Det ansøgte medfører, at Industrimiljø skal meddele VVM-screening og miljøgodkendelse til virksomheden. Når godkendelsen er meddelt modtager Byggeri en kopi.

Industrimiljø har endnu ikke modtaget ansøgning om VVM eller miljøgodkendelse. Der skal ansøges i Byg & Miljø.

Aktiviteten må ikke påbegyndes før der er meddelt VVM-screening og miljøgodkendelse.

Jf. desuden afsnit om jordforurening.

---

<sup>1</sup> Godkendelsesbekendtgørelsen: Bek. nr. 1027 af 2.9.2024

<sup>2</sup> Brugerbetalingsbekendtgørelsen: Bek. nr. 1519 af 29.6.2021

## Plangrundlag

Virksomheden ligger i et erhvervsområde, ramme 22-020-010 i henhold til kommuneplan 2022-34.

Der kan etableres klasse 5 virksomheder på arealet i henhold til Håndbog om Miljø og Planlægning. Neddeling af byggeaffald er som udgangspunkt en klasse 7.

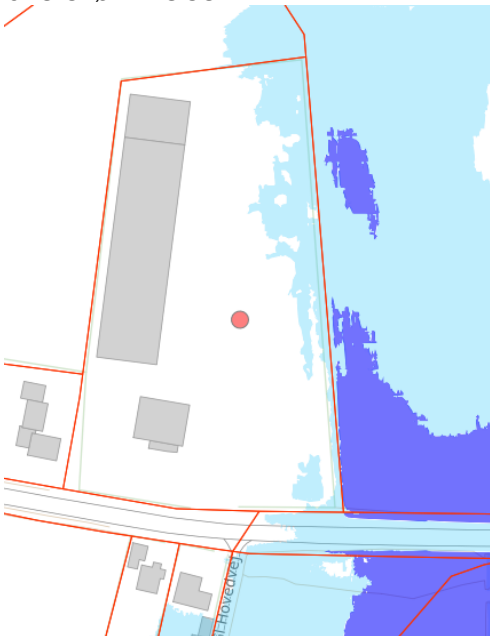
Virksomheden giver udtryk for at de vil neddele 1 gang/år. Under antagelse af at neddelingen finder sted i dagtimerne (kl. 7-18), af en varighed på maksimalt 5 hverdage, og der samtidig laves støjafskærmning vurderer Industrimiljø, at der kan nedklassificeres til klasse 5(-6).

## Klima- og risikostyringsplan

Esbjerg Kommune har udpeget områder i Kommuneplanen, som er i fare for oversvømmelse fra nedbør, hav og grundvand. Områderne er opdelt i henholdsvis Alvorlig oversvømmelsestrussel og Håndterbar oversvømmelsestrussel.

Udpegningen skal sikre, at der ikke planlægges for ny bebyggelse i områder, som vil være truet af alvorlig oversvømmelse i fremtiden. Udpegningen skal herudover sikre, at der tages de nødvendige forholdsregler for oversvømmelsessikring i lokalplaner, når der planlægges for ny bebyggelse i områder, hvor oversvømmelsestruslen vurderes håndterbar.

Størstedelen af virksomheden er beliggende uden for et område med fremtidig risiko for oversvømmelse. Dog skal virksomheden være opmærksom på at de ligger op til et område med primært håndterbar oversvømmelse.

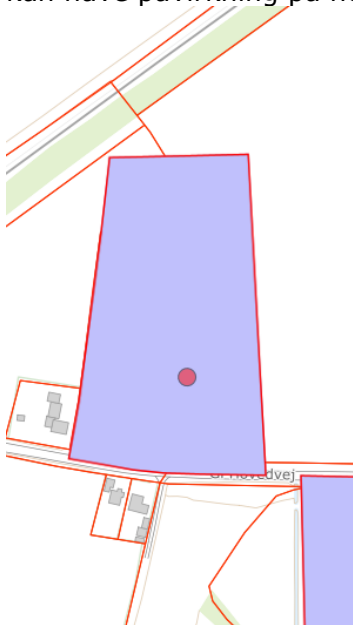


**Figur 1:** Oversvømmelse, håndterbar (lyseblå), alvorlig (mørkeblå)

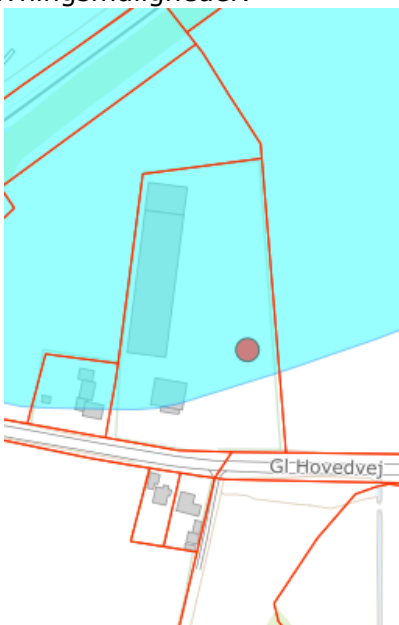
## Processpildevand

Det fremgår af ansøgningen, at der skal ske afledning af processpildevand fra en vaskeplads. Det fremgår ikke præcist hvor vaskepladsen etableres.

Ejendommen ligger i et område der i henhold til Spildevandsplan 2022-27 er ukloakeret (jf. figur 2), hvilket betyder der ikke er en spildevandsledning at koble på. Spildevand skal derfor håndteres på anden vis. Ejendommen ligger samtidig primært inden for indvindingsopland (jf. figur 3), hvilket kan have påvirkning på nedsivningsmuligheder.



**Figur 2:** Ukloakeret område (blå)



**Figur 3:** Indvindingsopland (turkis)

Der skal meddeles en særskilt tilslutningstilladelse til afledning af processpildevand, jf. spildevandsbekendtgørelsen<sup>3</sup>. Når tilladelsen er meddelt, vil Byggeri modtage en kopi.

Det skal vurderes nærmere, om indvindingsoplandet kan have betydning for kravene til belægning i miljøgodkendelsen i relation til de oplagrede fraktioner.

## Tag- og overfladevand

Ansøgningen indeholder ikke oplysninger om den nuværende og fremtidige befæstelsesgrad på arealet. Det fremgår heller ikke, hvordan overfladevand håndteres. Der skal derfor indsendes supplerende oplysninger om disse forhold. På baggrund heraf vil det blive vurderet, om projektet nødvendiggør udarbejdelse af en vandhåndteringsplan.

## Støj

### Godkendelsespligtige virksomheder

Støjemissioner fra neddeling og affaldshåndtering vil blive reguleret i virksomhedens miljøgodkendelse.

Virksomheden har etableret en støjvold, og det skal derfor dokumenteres, at der reelt er behov for en sådan afskærmning, samt

---

<sup>3</sup> Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 532 af 27.5.2024.

hvilken højde der er nødvendig for at opnå den ønskede støjreduktion. Vurderingen skal tage højde for, at der er en bolig placeret i skel mod vest, samt boliger umiddelbart syd for virksomheden.

## **Luft og lugt**

Det er vigtigt, at virksomheden placerer udendørs lugtkilder hensigtsmæssigt, så de ikke medfører væsentlige gener for omgivelserne.

Virksomheden skal drives så den ikke medfører væsentlige lugtgener for omgivelserne.

Lugt- og luftemissioner for neddeling vil blive reguleret i virksomhedens miljøgodkendelse.

## **Jord- og grundvandsbeskyttelse**

Virksomheden ligger udenfor boringsnært beskyttelsesområde og OSD-område men indenfor indvindingsopland.

I ansøgningen er der ikke angivet at der skal opstilles tanke, hvorfor Industrimiljø ikke har yderligere kommentarer til punktet.

## **Jordforurening**

### **Kortlægning**

Virksomheden ligger på et areal der er kortlagt af Region Syddanmark på V1 med kortlægningsnummer 557-51007.

Virksomheden er ligger udenfor et område der er omfattet af områdeklassificeringen.

### **Jordflytning**

Flytning af jord fra kortlagte areal og arealer omfattet af områdeklassificeringen skal ske i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen<sup>4</sup>.

### **Ændret arealanvendelse**

Der søges ikke om ændret arealanvendelse.

### **Indsatsområde**

Matriklen er kortlagt på V1 og primært indenfor indvindingsoplandet til Vejrup Vandværk.

Dvs. at bygge- og anlægsarbejde kræver tilladelse efter jordforureningslovens<sup>5</sup> §8. Formålet er at sikre, at sådanne arbejder ikke forhindrer eller væsentligt fordyrer en eventuel fremtidig offentlig indsats mod forurening.

I det konkrete tilfælde indebærer det, at der forud for opførelsen af den nye bygning og etableringen af vaskepladsen skal gennemføres miljøtekniske undersøgelser i det planlagte byggefelt. På baggrund af disse undersøgelser vil Regionen og kommunen i fællesskab vurdere, om der er behov for at fjerne forurening i området, inden byggeriet kan påbegyndes.

---

<sup>4</sup> Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, nr. 1452 af 7. december 2015.

<sup>5</sup> Lov om forurennet jord, jf. lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017.

Et **oplæg til forureningsundersøgelsen** skal udarbejdes og indsendes til myndighederne til godkendelse, før selve undersøgelsen må igangsættes.

Desuden skal der som udgangspunkt søges om lovliggørende §8 tilladelse efter jordforureningsloven til pladsen, jordvold mv. Der skal indsendes oplæg til forureningsundersøgelse.

Det skal vurderes om §8 til jordvold, pladsen mv. kan håndteres i miljøgodkendelsen.

Tilladelse efter §8 meddeles af Esbjerg Kommune, Jord & Vand.

## **Affald**

Virksomheder skal følge Erhvervsaffaldsregulativet og kildesortere alt affald. Ønsker virksomheden adgang til kommunens genbrugspladser, kræver det tilmelding til GenBizz-ordningen via NEM-ID.

Bygge- og anlægsaffald skal anmeldes til kommunen senest 14 dage før arbejdet starter. Ved nedrivning eller renovering, hvor der opstår:

- over 1 ton affald, eller
- udskiftes termoruder fra 1950–1977,

skal der også foretages en PCB-screening.

Bygge- og anlægsaffald skal anmeldes elektronisk:  
<https://www.esbjerg.dk/erhverv/affald-energi-og-miljoe/bygge-og-anlaegsaffald>

Læs mere og find relevante links på Esbjerg Kommunes hjemmeside.

Det er vigtigt at pointere, at eksemplerne på hjemmesiden ikke er en fuldstændig oversigt over miljøfremmede stoffer. Bygherre er til enhver tid ansvarlig for vurdering af, om affaldet indeholder miljøfarlige stoffer.

enlig hilsen



Anitta Knattrup  
*Biolog*

### **Sendt til:**

Byggeri v/ Diana Hovborg Hansen - [diaha@esbjergkommune.dk](mailto:diaha@esbjergkommune.dk)

### **Kopi til:**

Ingeniør'ne [v/ub@ingenior-ne.dk](mailto:v/ub@ingenior-ne.dk)

Christensen Recycling ApS, [Christensenrecycling@hotmail.com](mailto:Christensenrecycling@hotmail.com)

Aalund Transport ApS, [aalundtransport@hotmail.com](mailto:aalundtransport@hotmail.com)

Esbjerg Kommune  
Byggeri  
Att.: Diana Hovborg Hansen

**Dato:** 2025-03-03  
**Sagsnr.:** 2021.560  
**Ref.:** Ulla Baggesgaard / CAD  
**Kontakt:** ub@ingenior-ne.dk  
**Mobil:** +45 27 14 09 57

**Vedr.:** Ansøgning om landzonetilladelse til oplag af materialer, indretning af ejendom og aktiviteter på Gl. Hovedvej 7, 6740 Bramming, matrikel nr. 2f, Vejrup By, Vejrup.

På vegne af Aalund Transport ApS, fremsendes hermed ansøgning om landzonetilladelse jf. Planlovens § 35, til lovliggørelse af oplagsplads i forbindelse med vognmandsvirksomhed.



*Figur 1 Indretning af Gl Hovedvej 7, 6740 Bramming. På luftfoto ses eksisterende bygninger og oplag af grus m.m. (danmarksarealinformation.dk, 2024).*

## 1. Oplysninger om ejer- og ansvarsforhold.

**Ansøger:** Aalund Transport ApS  
Stationsvej 4D, 6752 Glejbjerg  
Matr.nr.: 8c Glejbjerg By, Åstrup  
CVR nr.: 42538337  
Kontaktperson: Benjamin Aalund Olsen  
Tlf. nr.: 2223 2942  
Mail: [aalundtransport@hotmail.com](mailto:aalundtransport@hotmail.com)

Rådgiver: INGENIØR'NE, Jernbanegade 1, 6700 Esbjerg  
Ulla Baggesgaard  
Tlf. nr.: +45 2714 0957  
Mail: [ub@ingenior-ne.dk](mailto:ub@ingenior-ne.dk)

## 2. Indretning af ejendommen, Gl. Hovedvej 7

Det totale grundareal for Gl. Hovedvej 7 er 14.908 m<sup>2</sup>, hvor det totale bygningsareal andrager 2.156 m<sup>2</sup>, som er registreret som erhvervsareal. Se figur 1, for indretning af ejendommen.

### Bygninger

Bygningerne fordeler sig således (bygningsnumrene fra BBR er anvendt som reference):

|                                  |                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| Bygning 2, bygning til lager:    | 271 m <sup>2</sup>                            |
| Bygning 3, enhed til lager:      | 32 m <sup>2</sup>                             |
| Bygning 4, bygning til lager:    | 1.478 m <sup>2</sup>                          |
| Bygning 5, bygning til lager:    | 375 m <sup>2</sup>                            |
| (Bygning 6, bygning til kontor): | 69 m <sup>2</sup> - Denne bygning er fjernet. |

### Jordvold

Der er langs skel i det nordøstlige hjørne af grunden en jordvold og beplantning. Jordvolden er ca. 6,5 meter bred i bund, ca. 40 meter mod nord og ca. 125 meter mod øst. Jordvolden er ca. 2,5 meter høj, se bilag 1 – Skitse med indretning, for placering af bygninger, jordvold, m.m.  
Sydvest på grunden etableres desuden jordvold med ca. længde på 30 meter, bund bredde på ca. 6,5 meter og ca. 1,5 meter høj. Jordvold etableres med hældning, så der kan etableres græs der passes med plæneklipper.

### Silobokse

I nordøstlig ende af matriklen er der etableret silobokse af beton til opbevaring af jord/grus og sand. Siloboksene er etableret langs en etableret betonvæg (B = 0,12 m) langs den indvendige kant af en del af jordvolden.

Der er, opsat i alt 5 silobokse, tre af disse har en bredde på 4 meter og to med en bredde 10 meter, de er alle ca. 3 meter lange.

### Brovægt og opbevaringsplads

Der er en nedgravet brovægt på grunden, som har dimensionerne 3x20 meter. Brovægten er placeret ud for den store lagerhal.

Mellem brovægt og silobokse anvendes arealer til betonrester og murbrokker fordelt i afgrænsede bunker på pladsen.

Det påtænkes, at der 1 gang årligt udføres knusning af beton og murbrokker med mobilt anlæg.

### Beplantning

Beplantningen fungerer afskærmende for omgivelserne og består af træer og buske som er plantet før 1995 og består af hjemmehørende arter.

### Afsluttende bemærkninger

Det påtænkes, at der skal opføres endnu en bygning til erhverv på ca. 1000 m<sup>2</sup>. Bygningen skal placeres ud mod Gl. Hovedvej, se ca. placering på vedlagte oversigtskort, Bilag 1. Den nye bygning skal anvendes til værksted, garage for lastbiler og der etableres vaskeplads til lastbiler.

