



Fischer Advokatfirma
Grundtvigs Allé 183, 1. sal
6400 Sønderborg

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Att. Nicole Schünemann-Føh, Advokat (L)

Dato	26. maj 2026
Sagsbehandler	Camilla Birckjær
Telefon direkte	76160651
E-mail	cambi@esbjerg.dk
Sagsid	BYG-26/000789

Udlejningstilladelse

Vedr. : Kongeå Camping og kano ApS
Adresse : Bækvej 39, 6760 Ribe
Matr. nr. : 7a, Villebøl By, Kalvslund

Der er søgt om en udlejningstilladelse til at drive campingpladsen Kongeå Camping og Kano, Bækvej 39, Villebøl, 6760 Ribe.

Udlejningstilladelsen er alene søgt på grund af ejerskifte pr. 1. juni 2026, hvorfor denne tilladelse gælder fra dette tidspunkt.

Tilladelsesindehavere og omfattede arealer

Esbjerg Kommune meddeler hermed Kongeå Camping og kano ApS tilladelse til at drive campingpladsen Kongeå Camping og Kano, Bækvej 39, Villebøl, 6760 Ribe.

Tilladelsen er personlig for Kongeå Camping og kano ApS og kan ikke overdrages.

Campingpladsen omfatter arealerne:

Matr.nr.: Del af matrikel nr. 7a, Villebøl By, Kalvslund, svarende til den med rødt angivne afgrænsning, jf. kortbilag 1.

Grundareal: 13.988 m²

Beliggenhed: Bækvej 39, 6760 Ribe

Kommune: Esbjerg Kommune, Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Ejere: Kongeå Camping og Kano Aps – CVR. 46466543

Campingpladsen er omfattet af kommuneplan 2026-38, rammenummer 33-020-080, Villebøl-Kongeå Camping.

Anvendelsen fastlægges til grønt rekreativt område som parker, golfbaner, campingpladser samt øvrige grønne områder. Grønt rekreativt

område ligger oftest i byzone. Der kan opføres de til betjening af området nødvendige bygninger og anlæg som parkeringspladser og friluftsfaciliteter.

2. Tilladelsens omfang

Tilladelsen gives:

- Til at udleje arealer til camping, dvs. dag- og natophold i telte, campingvogne eller andre transportable konstruktioner samt hytter.
- Til i perioden 1. marts til 31. oktober at udleje max. 40 standpladser, heraf 10 hytter, til max 120 personer.
- Til i perioden 1. november til 28. februar at udleje de på kortbilaget skravering angivne arealer til vintercamping for max 20 enheder

3. Vilkår

Tilladelsen gives endvidere på følgende vilkår:

- At campingpladsen indhegnes, afskærmes og udformes i overensstemmelse med kortbilaget, vedlagt udlejningstilladelsen.
- At bygninger og campingvogne mv. benyttes og opstilles i overensstemmelse med kortbilaget, vedlagt udlejningstilladelsen.
- At hytterne og enhedernes indretning, størrelse og indbyrdes afstand mv. overholder campingreglementets bestemmelser.
- At hytterne skal fjernes, hvis campingpladsen nedlægges.
- Det er en betingelse for tilladelsen, at arealet ned mod Kongeåen, som er omfattet af Fredning for Kongeåen, og som ligger uden for campingpladsens afgrænsning, ikke må anvendes til nogen form for camping.

4. Gyldighed og offentliggørelse

- Denne tilladelse er *personlig* og kan ikke overdrages til andre.
- Tilladelsen gælder indtil videre, og bortfalder fra det tidspunkt, hvor driften af pladsen måtte overgå til en anden person eller selskab.
- Kommunens tilladelse skal indhentes inden der må foretages udvidelse eller ændring i pladsens benyttelse.
- Tilladelsen offentliggøres på Esbjerg Kommunes hjemmeside www.esbjerg.dk den 26. maj 2026

5. Lovgrundlag

Tilladelsen er udstedt i henhold til Bekendtgørelse nr. 319 af 28. marts 2019 om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning

og benyttelse af campingpladser. (Campingreglementet), jf. sommerhuslovens § 2, stk. 2.

6. Vintercampering

- Vintercampering kan foregå i perioden 1. november – 28. februar og må kun anvendes til *kortvarige ophold, weekender m.v. Ved kortvarige ophold forstås ophold, der sammenlagt højst må udgøre i alt 15 hverdage i perioden. Hertil kommer weekender og helligdage.*
- Vintercampering skal foregå inden for et nærmere afgrænset område, som vist på vedlagte kortbilag. (skraverede område)
- Ved vintercampering skal campingpladsen være under opsyn, og fællesfaciliteterne skal være åbne og opvarmede. Affald skal bortskaffes.

7. Generelle vilkår

Der vedlægges et ajourført datablad samt en pr. ajourført situationsplan, som danner grundlag for Esbjerg Kommunes administration af pladsen.

Campingpladsens benyttelse

En campingplads må benyttes til *campering* i perioden 1. marts – 31. oktober, medmindre tilladelsen bestemmer andet. I perioden 20. juni – 10. august skal mindst 50 pct. af den tilladte kapacitet være til rådighed for campering af højst 4 ugers varighed (korttidscampering).

Enhedspladser (§ 15).

På enhedspladser må der ikke opføres bygninger eller opstilles fritstående antenner, flagstænger eller andre faste konstruktioner. Der må ikke disponeres over enhedspladsen på en sådan måde, at den permanent har et individuelt præg.

Hytter

Opførelse og opstilling af hytter på pladsen kræver tilladelse efter § 11, stk. 1, og kan højst omfatte 40 % af pladsens enheder, jf. stk. 2. Hytterne må max. være 45 m², jf. stk. 5.

Brandværnsforanstaltninger (§ 16).

Hytter skal have en indbyrdes afstand på min. 5 m og max. 6 m, øvrige enheder 3 m.

Campingpladsens daglige leder skal påse dette. Kommunen kan bestemme, at der skal foretages yderligere driftsmæssige foranstaltninger, hvis det er nødvendigt for at forebygge eller mindske brandfare og for at sikre muligheden for redning og brandslukning.

Hygiejniske forhold (§ 17).

Kommunen kan sætte vilkår om antal og indretning af toiletter, vaske- og bruserum, affaldsbeholdere m.m.

Vognes mobilitet (§ 14 og 18).

Campingvogne o.l., der er opstillet på campingpladser, skal være mobile (ikke-permanente). Området omkring den enkelte campingvogn o.l.

(enhedspladsen) skal være indrettet på en sådan måde, at campingvogne til enhver tid kan køres til og fra enhedspladsen.

Kommunen kan af udlejer kræve dokumentation for, at de på campingpladsen opstillede campingvogne o. l. er mobile.

Campingvogne og lignende, der er opstillet på campingpladsen og ikke er registreret efter færdselsloven, skal være forsynet med tydeligt identifikationsnummer. Der skal føres en fortegnelse over de opstillede vogne med angivelse af identifikationsnummer, navn og adresse på vognenes ejere og brugere. Fortegnelsen skal opbevares tilgængeligt for kommunen.

8. Forhold til anden lovgivning

Campingpladsen er beliggende i landzone og ændret anvendelse af ubebyggede arealer og/eller nybyggeri, herunder opførelse af hytter, vil kræve landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Campingpladsen er ligeledes omfattet af en åbeskyttelseslinje for Kongeåen. Det betyder, at opførelse af bebyggelse også kræver en særskilt dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

9. Klagemulighed

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen på kommunens hjemmeside påklages til Planklagenævnet, se klagevejledningen nedenfor.

Med venlig hilsen

Camilla Birckjær Ditlevsen
Camilla Birckjær Ditlevsen
Fuldmægtig i Byggeri

Klagevejledning Campingreglementet

Afgørelser truffet i henhold til Campingreglementet, Bekendtgørelse nr. 319 af 28. marts 2019, kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 18, stk. 1.

Klageberettigede er:

1. Adressaten for afgørelsen
2. Offentlige myndigheder
3. Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal. Klagen indgives via Nævnenes Hus hjemmeside www.naevneneshus.dk, hvor du finder et link til klageportalen. Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus – www.naevneneshus.dk



Datablad for Kongeå Camping og Kano

Vedr. : Tilladelse til at udleje til camping
Adresse : Bækvej 39, 6760 Ribe
Matr. nr. : 7a, Villebøl, Kalvslund

Ejer/forpagter: Kongeå Camping og Kano Aps
Adresse: Bækvej 39, 6760 Ribe
Zonestatus: Landzone
Åbningsperiode: Hele året
Campingareal: 11.290 m²
Max. Kapacitet: 40 enheder og 120 personer
Hytter/glamingtelte: 10 stk.
Vintercamping: 20 enheder / heraf 10 hytter - (Markeret med skråråkraving)
Sanitære faciliteter: **Antal**
- Håndvaske 7 stk.
- Brusere 3 stk.
- Toiletter 6 stk.
- Urinaler 1 stk.
- Udslagskummer 1 stk.

Bemærkninger:

50% af den tilladte kapacitet skal i perioden fra 20. juni til 10. august være til rådighed for camping af højst 4 ugers varighed. (kortidscamping)

Øvrige forhold reguleres efter det til enhver tid gældende campingreglement, herunder bestemmelser for campingpladsens benyttelse.

Kortbilag over pladsen

