



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	1. juni 2026
Sagsbehandler	Diana Hovborg Hansen
Telefon direkte	76163289
E-mail	diaha@esbjerg.dk
Sagsid	BYG-26/000888

Landzonetilladelse

Vi har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse.

Vedr. : Lovliggørelse af plansilo
Adresse : Hejrskovvej 48, 6690 Gørding
Matr.nr. : 2g, Stårup By, Gørding

Afgørelse

Vi giver hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at beholde allerede etablerede plansilo med et areal på 150 m². Plansiloen kan anvendes til private formål.

Plansiloen er opført mellem 2018 og 2019, da der blev drevet erhvervsvirksomhed fra ejendommen. Virksomheden er ophørt og plansiloerne står nu ubenyttet.

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- Plansiloen kan kun anvendes til private formål, og ikke erhvervsmæssigt.

Tilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. I bliver underrettet, hvis der klages over tilladelsen.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, den **1. juni 2026** under "høringsportal".

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, fristen udløber således den 29. juni 2026 ved midnat.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, kan den først udnyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse og givet kommunen medhold i afgørelsen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år regnet fra datoen for offentliggørelsen.

Sagens baggrund

Der er søgt om at beholde allerede etablerede plansilo med et samlet areal på 150 m². Plansiloen står for nuværende tommer og ubenyttet. De har en højde på ca. 0,9 meter fra terræn og en længde på ca. 22 meter.

Plansiloerne er opført mellem 2018 og 2019, da der på det pågældende tidspunkt blev drevet erhvervsvirksomhed fra ejendommen. Virksomheden havde etableret sig uden tilladelser, men ophørte og ejendommen solgt til anden ejer og plansiloen står nu ubenyttet.

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. § 35, stk. 1 i Planloven.

Plansiloer er ikke omfattet af Planlovens undtagelsesbestemmelser i § 36, stk. 1. Plansiloer kan være undtaget fra krav om landzonetilladelse, hvis de er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet.

I den konkrete sag, er der tale om en beboelsesejendom i landzone, hvor der hverken er landbrugs, -skovbrugs eller fiskeridrift, og derfor kræver den etablerede plansilo landzonetilladelse.

Naboorientering

Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omboende, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vurdering

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens ramme del nr. 23-020-270 - Landområde omkring Stårup, som er fastlagt til følgende anvendelse:

"Anvendelsen fastlægges til jordbrugsområde med det sigte at fremme erhverv som landbrug, skovbrug, gartneri og lignende. Der kan gives mulighed for friluftsfaciliteter."

Der er ingen landskabelige- eller bevaringsværdige udpegninger i området. Plansiloen er af mindre omfang i forhold til højden og udformningen, og er placeret delvis bag bygningsmassen, så de ikke er fuldt synlige fra vejen.

Plansiloen kan anvendes til private formål, og det vil derfor være begrænset hvad der kan være af oplag i silobåsene.

Det er derfor kommunens vurdering, at den etablerede plansilo er af underordnet betydning i forhold til de planmæssige hensyn samt de landskabelige og naturmæssige interesser i området.

Ud fra ovenstående, samt med de vilkår som er stillet i denne tilladelse, er det vurderet, at det ansøgte, ikke strider imod landzonebestemmelsernes formål.

Det vil kræve en ny landzonetilladelse, hvis plansiloerne ønskes anvendt i forbindelse med nogen former for erhverv. Her gøres samtidig opmærksom på, at det ses svært at etablere virksomhed på ejendommen, da der er tale om en

beboelsesejendom i landzone, og reglerne omkring nyetablering af erhverv er restriktive.

Beskyttelsesområder

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives dispensation til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, jfr. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af Lov om planlægning, med senere ændringer.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagte klagevejledning forklarer, hvad I skal gøre, hvis I ønsker at klage.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Diana H. Hansen

Diana Hovborg Hansen
Byggesagsbehandler

Bilag:

Klagevejledning
Luftfoto
Relevant ansøgningsmateriale

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Museum Vest kontakt@musvest.dk

DN-Esbjerg dnesbjerg-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk

DOF natur@dof.dk



DOF-Esbjerg esbjerg@dof.dk

Friluftsrådet sydvestjylland@friluftsradet.dk

SAGRO, Stine Bundgård Pedersen, sbp@sagro.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal. Klagen indgives via Nævnenes Hus hjemmeside www.naevneneshus.dk, hvor du finder et link til klageportalen. Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus [her](#)



