



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Dato            | 26. juni 2026        |
| Sagsbehandler   | Precila Rose Birungi |
| Telefon direkte | 76161510             |
| E-mail          | prbi@esbjerg.dk      |
| Sagsid          | BYG-26/000708        |

## Landzonetilladelse

Vi har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse.

**Vedr. :** Lovliggørelse af læskur  
**Adresse :** Nøråvej 1, 6740 Bramming  
**Matr.nr. :** 5b, Nørå By, Bramming

### Afgørelse

Vi giver hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at beholde det eksisterende læskur til dyr på 46m<sup>2</sup>.

### Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At læskuret fjernes når det ikke længere anvendes til dyr.
- At læskuret ikke flyttes uden forudgående tilladelse.

### Tilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Du bliver underrettet, hvis der klages over tilladelsen.

Det ansøgte kræver ligeledes byggetilladelse og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet "Byggesagsbehandling"

### Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, den **26. juni 2026** under "høringsportal".

**Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, fristen udløber således den 24. juli 2026 ved midnat.**

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, kan den først udnyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse og givet kommunen medhold i afgørelsen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år regnet fra datoen for offentliggørelsen.

## Sagens baggrund

I forbindelse med behandling af en anmeldelse om etablering af dyrehold på ejendommen er Esbjerg Kommune blevet gjort opmærksom på, at der på ejendommen findes et læskur på 46 m<sup>2</sup>, som ikke ses at være ansøgt eller har opnået tilladelse fra kommunen.

Ejendommen blev erhvervet af den nuværende ejer i 2024. Ejer oplyser, at læskuret på tidspunktet for købet var registreret i BBR, og at de i den forbindelse antog, at bygningen var lovligt opført. Det bemærkes dog, at BBR ikke altid er retvisende i forhold til, hvilke bygninger der er meddelt tilladelse til. På BBR er læskuret noteret med ukendt opførelsesår, og på luftfoto kan det konstateres, at læskuret ikke var til stede i sommeren 2015.

Læskuret har siden erhvervelsen været anvendt som læskur for ejendommens dyr. Ejer oplyser, at bygningen er permanent og ikke kan flyttes, ligesom en eventuel flytning vurderes at ville medføre øgede omkostninger og bevirke, at bygningen vil blive mere synlig fra vej og stuehus. Ejer ønsker derfor, at læskuret kan blive stående på den nuværende placering.

Der er på den baggrund søgt om lovliggørende landzonetilladelse til at bibeholde læskuret på ejendommen.

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Opførelse af et læskur til dyr på 46 m<sup>2</sup> uden tilknytning til eksisterende bebyggelse kræver således landzonetilladelse. Ved tilknytning til eksisterende bebyggelse forstås efter praksis en afstand på højst 20 meter. Overskrides denne afstand, anses bygningen for at være placeret uden tilknytning til den eksisterende bebyggelse, hvilket som udgangspunkt kræver landzonetilladelse.

Tilknytningskravet kan dog efter en konkret vurdering fraviges under hensyn til landskabelige forhold og den samlede fremtræden i landskabet.

## Naboorientering

Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omboende, jf. planlovens § 35, stk. 5.

## Vurdering

Esbjerg Kommune har ved vurderingen af ansøgningen om lovliggørende landzonetilladelse til læskuret på 46 m<sup>2</sup> lagt vægt på følgende forhold.

Ejendommen er beliggende i landzone og er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelse nr. 21-050-020 – Landområde ved Terp, der udlægger området til jordbrugsformål. Etableringen af et læskur til dyr må anses for at være en naturlig del af en ejendom i landzone med dyrehold, og anvendelsen er i overensstemmelse med områdets formål.

Læskuret er placeret uden tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse, idet afstanden overstiger de 20 meter, der efter praksis udgør grænsen for tilknytningskravet. Læskuret opfylder således ikke tilknytningskravet, og der

kræves derfor landzonetilladelse.

Esbjerg Kommune vurderer imidlertid, at der i dette tilfælde kan meddeles lovliggørende landzonetilladelse til bibeholdelse af læskuret på den nuværende placering. Der er herved lagt vægt på, at læskuret er støbt i fundament og derfor ikke er flytbart, samt at det vil være uproportionalt at stille krav om flytning af en konstruktion af så beskedent et omfang. Hertil vurderer kommunen, at læskuret i sin nuværende placering ikke er landskabeligt forstyrrende og ikke påvirker det åbne lands karakter i væsentlig grad.

Ud fra ovenstående, samt med de vilkår som er stillet i denne tilladelse, er det vurderet, at det ansøgte, ikke strider imod landzonebestemmelsernes formål.

### **Beskyttelsesområder**

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives dispensation til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

### **Byggesagsbehandling**

Det ansøgte kræver ligeledes en byggetilladelse. Der skal fremsendes en ansøgning om byggetilladelse. Esbjerg Kommune kan først give en byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet og der ikke er indkommet klager.

Når der skal søges om byggetilladelse skal du anvende den digitale portal Byg & Miljø [her](#)

### **Anden lovgivning**

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

### **Lovgrundlag**

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, jfr. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af Lov om planlægning, med senere ændringer.

### **Klagebestemmelser og klagefrist**

Vedlagte klagevejledning forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Precila Rose Birungi  
Byggesagsbehandler

### **Bilag:**

Klagevejledning

Luftfoto  
Relevant ansøgningsmateriale

**Kopi af afgørelsen er sendt til:**

Museum Vest [kontakt@musvest.dk](mailto:kontakt@musvest.dk)

DN-Esbjerg [dnesbjerg-sager@dn.dk](mailto:dnesbjerg-sager@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

DOF [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

DOF-Esbjerg [esbjerg@dof.dk](mailto:esbjerg@dof.dk)

Friluftsrådet [sydvestjylland@friluftstraadet.dk](mailto:sydvestjylland@friluftstraadet.dk)

SAGRO, Stine Bundgård Pedersen, [sbp@sagro.dk](mailto:sbp@sagro.dk)

## Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

### Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal. Klagen indgives via Nævnenes Hus hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), hvor du finder et link til klageportalen. Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

### Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

### Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

### Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

### Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

### Domstolsafgørelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus [her](#)









