



DIN Forsyning, Varme
Ulvsundvej 1
6715 Esbjerg N

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Sendt som digital post
CVR nr. 32662498

Dato	23. februar 2026
Sagsbehandler	Sonja Gubi Knudsen
Telefon direkte	76 16 33 14
Sagsid	MIS-25/002233

Afgørelse om at udvidelse af forsyningsområde ved Tarpbagevej og Sønderisvej ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (Ikke VVM-pligt)

Rambøll har for DIN Forsyning den 3. december 2025 indgivet en ansøgning om screening af en udvidelse af forsyningsområde ved Tarpbagevej og Sønderisvej, Sønderis, 6710 Esbjerg V for miljøvurderingspligt iht. miljøvurderingsloven.

Første ansøgning er indsendt den 9. oktober 2025.

Området vedrører matrikel nummer 1sy Sønderis, Guldager beliggende på Ravnsbjergvej 4, 6710 Esbjerg V.

Ansøgningen omhandler etablering af ledningsnet til planlagte 63 rækkehus og 6 boligblokke, så disse kan fjernvarmeforsynes. Der etableres 1.325 m distributionsnet.

Afgørelse

Esbjerg Kommune, Industrimiljø har på baggrund af en screening af det ansøgte projekt, vurderet, at det ansøgte, ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og at det derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt).

Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven¹.

Sagens oplysninger

Ansøgningen er indgivet i henhold til § 19 i miljøvurderingsloven. Ansøgningen er vedlagt som bilag 1.

Projektet omfatter etablering af fjernvarmenet i projektområdet, så DIN Forsyning kan fjernvarmeforsyne området.

Projektet omhandler etablering af:

- Ledningsnet i kommende, planlagte vejforløb

¹ Miljøvurderingsloven: LBK nr. 4 af 03.01.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

- Stik til de enkelte boliger etableres fra ledningsnet i vej til boligerne efter aftale om placering af stik med den enkelte grundejer
- Fjernvarmeforsyning af planlagte 63 rækkehuse og 6 boligblokke
- Det nye forsyningsområde (projektområdet) bliver en udvidelse af det eksisterende forsyningsområde. Området forsynes via ledning, der afgrænses fra det eksisterende net i Sønderrisvej
- Etablering af 1.325 m distributionsnet

Det udvidede forsyningsområde vedrører matrikel 1sy Sønderris, Guldager på adressen Ravnsbjergvej 4, 6710 Esbjerg V.

Projektet placering fremgår af nedenstående kortudsnit:



Bygherre har i henhold miljøvurderingslovens § 19, stk. 3 ved ansøgning oplyst, at der ved projektet foretages følgende foranstaltninger/-tilpasninger af projektet, for at undgå eller begrænse væsentlig miljøpåvirkning:

- Der er ikke foretaget tilpasninger af projektet

Begrundelse for afgørelsen

Det er Esbjerg Kommunes vurdering, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens, bilag 2, punkt

- 3b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Esbjerg Kommune har på baggrund af ansøgers oplysninger, foretaget en vurdering af det ansøgte projekt.

Ved vurdering af om et projekt er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, er der taget hensyn til kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, dvs. projektets karakteristika, projektets placering samt arten af og kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning.

Ved vurderingen indgår desuden Esbjerg Kommunes kendskab til de berørte områder og tilsvarende sagsområder samt evt. oplysninger, der er fremkommet ved høring af parter og evt. berørte myndigheder.

I afgørelsen er det lagt vægt på, at bygherre har oplyst, at ovenstående foranstaltninger/-projekttilpasninger gennemføres.

Ved afgørelsen er der særligt lagt vægt på:

- at projektet kun har en lokal indvirkning på miljøet,
- at projektet ikke påvirker Natura 2000-området Vadehavet, samt flora og fauna opført på habitatdirektivets bilag IV,
- at tag- og overfladevand fra projektområdet i anlægsfasen nedsiver og i driftsfasen ledes via regnvandssystemet, der er en del af byggemodningen og det vurderes derfor, at projektet ikke påvirker recipienten væsentligt,
- at der ikke forekommer § 3-beskyttede naturområder indenfor projektområdet,
- at projektet placeres i et område udlagt til boligformål,
- at projektet ikke vil påvirke landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier,
- At Esbjerg Kommune, Varmeforsyningsmyndighed den 22. august 2025 har truffet afgørelse vedrørende udvidelse af forsyningsområde til boligområde mellem Tarpbagevej og Sønderisvej, Sønderis i henhold til Projektbekendtgørelsen om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Esbjerg Kommunes uddybende bemærkninger i forhold til de enkelte kriterier i miljøvurderingslovens bilag 6, fremgår af vedlagte screeningsnotat (bilag 1). Projektområdet fremgår af bilag 2.

I screeningsnotatet indgår Esbjerg Kommunes vurdering iht. habitatbekendtgørelsens § 7 stk. 13. Esbjerg Kommune, Industrimiljø har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000-områder under hensyn til bevaringsmålsætningen for de pågældende områder. Det er ligeledes vurderet, at det ansøgte projekt ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rastområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a) eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier. Esbjerg Kommune vurderer derfor, at der ikke skal foretages en konsekvensvurdering af projektets påvirkning af Natura 2000-områder og beskyttede arter.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurdering, før Esbjerg Kommune kan træffe afgørelse om det ansøgte. Bygherre har ansvaret for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Forudsætninger for afgørelsen

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Det forudsættes, at projektet gennemføres og tilrettelægges som beskrevet i ansøgningsmaterialet.

Senere ændringer

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at fremsende en ansøgning omhandlende projektændringen, hvis det ikke kan udelukkes, at ændringen kan medføre væsentlig skadelig indvirkning på miljøet. På baggrund af denne afgørelse vil der blive truffet afgørelse om, ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Høring af berørte myndigheder og partshøring

Esbjerg Kommune har i forbindelse med behandling af sagen, udpeget og hørt berørte parter og myndigheder, jf. miljøvurderingslovens § 35, stk. 1, nr. 1.

Esbjerg Kommune vurderer, at Varmeforsyningsmyndigheden er en berørt myndighed for det konkrete projekt, da myndigheden skal meddele en afgørelse vedrørende udvidelse af forsyningsområde til boligområde ved Tarpbagevej og Sønderrisvej, Sønderris i henhold til Projektbekendtgørelsen om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Esbjerg Kommune, Byggeri har som varmforsyningsmyndighed ikke haft bemærkninger til sagen.

Et udkast til afgørelse er sendt i høring ved bygherre. Bygherre har ikke bemærkninger til sagen.

Esbjerg Kommune har vurderet, at der ikke forekommer andre parter i sagen end bygherre, som i henhold til forvaltningslovens² § 19 har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Esbjerg Kommunes hjemmeside den 23. februar 2026: www.esbjerg.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer jf. miljøvurderingslovens § 50.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på

² Forvaltningsloven, LBK nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven

www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Esbjerg Kommune. Hvis Esbjerg Kommune fastholder afgørelsen, sender Esbjerg Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Esbjerg Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristens udløb

Klagen skal være modtaget senest den 23. marts 2026.

Orientering om klage

Hvis Esbjerg Kommune får besked fra Klageportalen om, at der er indgivet en klage over afgørelsen, orienterer Esbjerg Kommune virksomheden herom. Esbjerg Kommune orienterer ligeledes virksomheden, hvis Esbjerg Kommune modtager en klage over afgørelsen af en klager, som efter anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet er blevet fritaget for at klage via Klageportalen. Herudover orienterer Esbjerg Kommune ikke virksomheden.

Betingelser, mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer noget andet. Dette indebærer, at en samtidigt eller efterfølgende meddelt miljøgodkendelse eller dispensation til at påbegynde bygge- og anlægsarbejder efter miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2, som udgangspunkt kan udnyttes. Udnyttes afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, kan en meddelt miljøgodkendelse ikke udnyttes, og nævnet kan påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

Søgsmål

Hvis man ønsker at anlægge et søgsmål om afgørelsen ved domstolene, skal det ske senest 6 måneder efter, at Esbjerg Kommune har offentliggjort afgørelsen, jf. miljøvurderingslovens § 54.

Oplysninger i sagen kan fås ved henvendelse til Sonja Knudsen, tlf. (direkte) 76163314, sgk@esbjerg.dk.

Venlig hilsen



Sonja Knudsen
Kemiingeniør

Bilag

- Bilag 1: Esbjerg Kommunes screeningsnotat, inkl. ansøgning
Bilag 2: Projektområde

Sendt til

DIN Forsyning, Varme, CVR nr. 32662498

DIN Forsyning, post@dinforsyning.dk

DIN Forsyning, Att.: Isabel Nielsen, isn@dinforsyning.dk

Kopi til

Danmarks Naturfredningsforening, dnesbjerg-sager@dn.dk

Friluftsrådet, esbjerg@friluftstraadet.dk

Styrelse for patientsikkerhed i Region Syd, stps@stps.dk

Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk

Esbjerg Kommune, Byggeri, byggeri@esbjerg.dk

Rambøll, Energi, amjn@ramboll.com

Rambøll, Impact Assessment, dibu@ramboll.dk

Skema til ansøgning om screening for miljøvurderingspligt samt bilag til Esbjerg Kommunes vurdering om screening for miljøvurderingspligt af det konkrete projekt.

Bygherre: DIN Forsyning

Projekt: Udvidelse af forsyningsområde til boligområde mellem Tarpbagevej og Sønderrisvej, Sønderris

Esbjerg Kommunes sagsnr.: MIS-25/002233.

Vejledning til ansøger om udfyldelse af skemaet:

Nedenstående skema anvendes til anmeldelse af projekter omfattet af bilag 2 i miljøvurderingsloven (lov nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)). Det er kun kolonnen i midten ("Anmeldte oplysninger"), som skal udfyldes af ansøger. Ansøger skal udfylde rækkerne til og med punkt 42, resten udfyldes af myndigheden.

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til via skemaet link. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier, og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på de angivne offentlige hjemmesider.

Farverne "rød/gul/grøn" angiver., hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Hvis der er pligt til at ansøge om projektet gennem den digitale selvbetjening Byg og Miljø (BOM) kan nedenstående skema vedlægges i BOM, når der er svaret "Ja" til at projektet er omfattet af bilag 2 i miljøvurderingsloven. Hvis dette skema udfyldes og vedlægges, skal ansøger ikke samtidigt udfylde de øvrige efterfølgende spørgsmål om VVM/miljøvurdering i BOM. Udfyldelse af nedenstående skema er tilstrækkeligt. Skemaet skal vedlægges i word-format.

Myndigheden udfylder efterfølgende myndighedens vurdering af det anmeldte projekt på baggrund af ansøgers oplysninger.

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Lokalplan 07-030-0006, "Boligområde i Sønderris mellem Tarpbagevej og Sønderrisvej" er vedtaget for et nyt boligområde i bydelen Sønderris i Esbjerg. Området er i dag udenfor fjernvarmeområdet. DIN Forsyning vil gerne fjernvarmeforsyne området. Der er udarbejdet projektforslag iht. varmeforsyningsloven for fjernvarmeforsyning af området. Projektet omfatter etablering af fjernvarmenet indenfor området. Ledningsnettet etableres i kommende, planlagte vejforløb. Stik til de enkelte boliger etableres fra ledningsnet i vej til boligerne, efter aftale om placering af stik med den enkelte grundejer. Med etablering af ledningsnettet kan de planlagte 63 rækkehuse og 6 boligblokke, fjernvarmeforsynes. Det nye forsyningsområde (projektområdet) bliver en udvidelse af det eksisterende. Området forsynes via ledning, der afgrænses fra det eksisterende net i Sønderrisvej. Se projektområdet i bilag 2 (vedlagt som bilag til afgørelsen). Projektet omfatter etablering af følgende anlæg: • Etablering af 1.325 m distributionsnet Det færdige ledningsanlæg ændrer ikke på områdets anvendelse eller udsende som planlagt i projektforslaget. VVM-ansøgningen hænger sammen med projektforslaget "DIN Forsyning – udvidelse af forsyningsområde til boligområde mellem Tarpbagevej og Sønderrisvej, Sønderris", juni 2025, der er indsendt til Esbjerg Kommune.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	DIN Forsyning Ulvsundvej 1 6715 Esbjerg N Kontaktperson: Isabel Nielsen Email: isn@dinforsyning.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson	Rambøll, Energi: Sverigesgade 3TV 5000 Odense C Amalie Bach Tlf.: 5161 2438 E-mail: amjn@ramboll.com Rambøll, Impact Assessment: Olof Palmes Allé 22 8200 Aarhus Kontaktperson: Ditte Bunk Tlf. 6036 1379 Mail: dibu@ramboll.dk

Basisoplysninger		Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)	
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav.	Ravnsbjergvej 4, 6710 Esbjerg Matr. 1sy Sønderris, Guldager		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Esbjerg Kommune.		
Oversigtskort i målestok 1:50.000 (målestok skal angives).	Se Bilag 1 (vedlagt som bilag til afgørelsen).		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg) (målestok skal angives)	Se Bilag 2 (vedlagt som bilag til afgørelsen).		
Forholdet til reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk krav om miljøvurdering. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Angiv punktet på bilag 2: - Pkt. 3b. Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand; transport af elektricitet gennem luftledninger.
			Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav			Ravnsbjergvej 4, 6710 Esbjerg Matr. 1sy Sønderris, Guldager Eier: Esbjerg Kommune
			Kontor/ team
			IM
			Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
			Enig

Projektets karakteristika	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Kontor/ team	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
	Ja	Nej	Tekst		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² Det fremtidige samlede befæstede areal i m² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²			Projektet omfatter nedgravede fjernvarmeledninger, og der er derfor ikke bebyggede og befæstede arealer. Rør etableres i forbindelse med byggemodning. Der befæstes ikke nyt areal i forbindelse med projektet.	IM	Ingen bemærkninger
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet			Projektet omfatter nedgravede fjernvarmeledninger, og der er derfor ikke bebyggede og befæstede arealer. Det forventes ikke, at der er behov for grundvandssænkning. Ifølge dingo står grundvandet 1,2 – 4,7 meter m under terræn. I tilfælde af behov for grundvandssænkning vil det være midlertidigt i anlægsfasen. Projektets samlede areal, svarende til projektområdet angivet på bilag 2 er ca. 11.700 m². Arealet er oplyst i lokalplanen. Der er ingen nedrivninger i forbindelse med projektet.	IM	Ingen bemærkninger Det angivne bilag 2 er vedlagt afgørelsen.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden: Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:			Fjernvarmeledning etableres som præisolerede fjernvarmerør. I forbindelse med etableringen vil der være behov for mindre mængder sand/stabilgrus ifm. anlægsarbejdet.		

Projektets karakteristika	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Kontor/ team	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
	Ja	Nej	Tekst		
Vandmængde i anlægsperioden			Der skal bruges ca. 6,5 m ³ fjernvarmevand til påfyldning af 1,35 km fjernvarmeledning, ved ibrugtagning af fjernvarmeledningen. Der genereres minimal mængde affald i anlægsperioden. Affald kan være rester af eksisterende fjernvarmerør, der afskæres ved tilkobling af nyt rør, emballage (pap/papir/plast), restaffald. Affald i anlægsperioden bortskaffes i overensstemmelse med kommunens anvisninger og affaldsregulativ. Projektet medfører ikke spildevand i anlægsperioden.	IM	Ingen bemærkninger
Affaldstype og mængde i anlægsperioden				J&G	Ingen bemærkninger
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden				J&G	Ingen bemærkninger
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden			Der sker ingen udledning til vandløb, søer eller hav i anlægsperioden.		
Håndtering af regnvand i anlægsperioden			Håndteres som i eksisterende situation, hvor regnvand nedsiver i terræn.		
Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å			Distributionsnet etableres i efterår 2025 – forår 2026.		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:			Der benyttes fjernvarmevand. Rør påfyldes ved af slutning af anlægsperioden. Rør tilsluttes et lukket system, der tilføres ikke fjernvarmevand i driftsfasen. Der etableres fjernvarmerør, hvor medierørret er af stål, isolering af polyuretanskum og kappe af polyethylen. Færdigvaren er varme, der distribueres via varmt vand der cirkuleres i DIN Forsynings fjernvarmenet. Fjernvarmevand til påfyldning af rør produceres centralt i fjernvarmesystemet. Når fjernvarmerørene er påfyldt, cirkulerer fjernvarmevandet i et lukket system.		
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen					
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen					
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen					

Projektets karakteristika	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Kontor/ team	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
	Ja	Nej	Tekst		
Vandmængde i driftsfasen					
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald:			Der produceres ikke farligt affald. Anlægget vil ikke generere affald i driftsfasen.	IM	Ingen bemærkninger
Andet affald:				IM	Ingen bemærkninger
Spildevand til renseanlæg:			Der udledes ikke spildevand direkte til recipient.	IM	Ingen bemærkninger
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:			Der sker ingen udledning til vandløb, søer eller hav i driftsperioden.	J&G + VL	Ingen bemærkninger
Håndtering af regnvand:			Ledningerne etableres i vejkaassen. I driftsfasen er håndteres regnvand via tilslutning til DIN Forsynings regnvandskloak jf. spildevandsplanen (regnvandskloak er en del af byggemodningen og ikke omfatte af dette projekt, der udelukkende vedrør etablering af fjernvarmeledninger).	IM/J&G	IM og J&G: Ingen bemærkninger
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Projektet forudsætter ikke etablering af selvstændig vandforsyning.	J&V	Ingen bemærkninger
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Projektet er ikke omfattet af standardvilkår.	IM	Enig
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelse?			Ikke relevant	IM	Enig
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter.	IM	Enig
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant	IM	Enig
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Projektet er ikke omfattet af BAT-konklusioner.	IM	Enig

Projektets karakteristika	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Kontor/ team	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
	Ja	Nej	Tekst		
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant	IM	Enig
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, Bekendtgørelse nr. 844 af 23/06/2017, samt Esbjerg Kommunes "Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsanlægsarbejder".	IM	Enig
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Anlægsaktiviteter vil foregå indenfor normal arbejdstid (i tidsrummet mandag - fredag kl. 07.00-18.00 og lørdag kl. 07.00-14.00). Støj- og vibrationskilder i anlægsfasen vil omfatte almindelige bygge- og anlægsaktiviteter, herunder kørsel med prærør, jordkørsel, gravearbejde mv. Støjende og vibrerende aktiviteter vil således være midlertidige og svare til andre sammenlignelige anlægsprojekter, og vil være begrænset til almindelig arbejdstid mandag til fredag mellem kl. 07.00 og 18.00.	IM	Der henvises til Esbjerg Kommunes forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder. Hvis Esbjerg kommunes forskrift ikke kan overholdes, skal der søges om dispensation herfra. Det vurderes, at forskriften kan overholdes.
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Der er ingen støj og vibrationer forbundet med driften af fjernvarmeledningerne under jorden.	IM	Enig
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Projektet er ikke omfattet af vejledninger mm. om luftforurening. Anlægsarbejdet svarer til andre sammenlignelige rørledningsprojekter og afstedkommer ikke nævneværdig luftforurening.	IM	Enig
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Der vil være begrænset emission i forbindelse med anlægsfasen i forbindelse med brug af maskinel.	IM	Enig
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? (Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes	X		Ledningerne ligger under jorden, og der er derved ikke noget, der giver anledning til luftforurening.	IM	Enig

Projektets karakteristika	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Kontor/ team	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
	Ja	Nej	Tekst		
at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger).					
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener			Der kan forekomme støvgener i forbindelse med nedgravning af ledninger. Dette forventes værst i tørre, samt blæsende perioder. Udbredelsen er lokal, og vil kunne afhjælpes med overrisling af vand i tilfælde af svære støvgener.	IM	
I anlægsperioden?	X			IM	Ingen bemærkninger
I driftsfasen?		X	Der forekommer ikke støvgener i driftsfasen.	IM	Enig
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener			Der vil ikke være lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden eller i driftsfasen.	IM	
I anlægsperioden?		X			Enig
I driftsfasen?		X			Enig
22. Vil projektet som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne				NA	
I anlægsperioden?	x		Anlægsarbejderne vil primært foregå i dagtimerne, men det kan ikke udelukkes, at der kan være behov for belysning morgen og eftermiddag, når anlægsperioden strækker sig ind i vintermånederne. Eventuel belysning i anlægsfasen forventes ikke at være af et omfang, hvor der opstår gener for nærliggende naboarealer generelt.		
I driftsfasen?		X	I driftsfasen vil der ikke være belysning af rør i jord.		
23. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.	IM	Enig

Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)				Kontor / team	Myndighedsvurderin g (udfyldes af myndigheden)
Projektets placering	Ja	Ne j	Tekst		
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Projektet er omfattet af følgende lokalplaner: • Lokalplan 07-030-0006 - Boligområde i Sønderris mellem Tarphagevej og Sønderrisvej Nedgravning af ledninger til fjernvarme er ikke i strid med lokalplanernes generelle formål.	PL	Krydset (ja/nej) bør flyttes til ja (myndighed har flyttet krydset)
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hele projektområdet er i dag omfattet af Skovbyggelinje. Lokalplanområdet afgrænses mod nord og vest af et bredt beplantningsbælte med fredskovspligt. Skovbæltet afkaster en skovbyggelinje på 300 m som dækker hele planområdet. Det er i lokalplanen beskrevet at, der efter vedtagelse af lokalplanen, søges skovbyggelinjen ophævet inden for lokalplanområdet. I lokalplanen er nedenstående kort vist for kommende skovbyggelinje.	PL	Nedgravning af fjernvarmerør er ikke i strid med skovbyggelinjen uanset om den er ophævet eller ej. Krydset (ja/nej) bør flyttes til nej (myndighed har flyttet krydset)

	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Kontor / team	Myndighedsvurderin g (udfyldes af myndigheden)
Projektets placering	Ja	Ne j	Tekst		
			 Skovbyggelinjen før og efter anmodning om ophævelse inden for planområdet Kort: fra lokalplan		
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Projektet begrænser ikke anvendelsen af naboarealer.	PL/ IM	PL: Ingen bemærkninger. IM: Ingen bemærkninger
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Projektområdet er ikke til hinder for anvendelsen af udlagte råstofområder. Nærmeste råstofområde ligger ca. 3,5 km nordvest for projektområdet.	PL	Ingen bemærkninger
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Projektet er placeret indenfor kystnærhedszonen, der er eksisterende bebyggelse mellem projektområdet og kysten.	PL	Ingen bemærkninger

Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)				Kontor / team	Myndighedsvurderin g (udfyldes af myndigheden)
Projektets placering	Ja	Ne j	Tekst		
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	Projektet forudsætter ikke rydning af skov og ingen træer fældes i forbindelse med etablering af fjernvarmerør i jord.	PL	Ingen bemærkninger
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Projektet er ikke i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag.	PL	Ingen bemærkninger
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ledninger krydser ingen § 3 beskyttet naturområder. Der er registreret §3 beskyttet natur, i form af sø både nord og syd for projektområdet.	NA	Ingen bemærkninger
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ikke registreret fund af nogen fredede arter inden for området. Umiddelbart udenfor områder er der villahaver, marker, et mindre skovområde, rekreative arealer samt en enkelt sø, der er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3 (LBK 927, 28/06/2024), og som findes i områdets nordøstlige hjørne ¹ . I den sydlige del af området, i en villahave, er der registreret et enkelt fund af et voksent individ af den fredede sommerfugl svalehale ² . Svalehale var tidligere udbredt i Danmark, men forsvandt som fast bestand i 1978 på grund af tab af levesteder. Sommerfuglens larver lever primært af skærplanter som kær-svovlrod og udvikler normalt én generation om året. I dag betragtes arten som regionalt uddød i Danmark, men strejfe fra nabolandene observeres jævnligt, og nylige	NA	Arealet er primært arealer der frem til 2023 har været i omdrift. Omkring dyssekammeret kunne der være et vinterrasteområde for padder i området, men da dette område ikke vil blive påvirket af gravearbejde i forbindelse med fjernvarmeprojektet i området, vurderes der ikke at ske påvirkning af beskyttede arter i forbindelse med projektet,

¹ <https://arter.dk/search/record-search?taxonIds=f96bddf8-f785-ea11-aa77-501ac539d1ea&excludeUnderlyingTaxons=true&hasMedia=false&includeDescendantTaxons=true&includeSpeciesGroupFacet=true&includeOrphanRecords=false&tabMode=Map>

² <https://arter.dk/search/record-search?taxonIds=f96bddf8-f785-ea11-aa77-501ac539d1ea&excludeUnderlyingTaxons=true&hasMedia=false&includeDescendantTaxons=true&includeSpeciesGroupFacet=true&includeOrphanRecords=false&tabMode=Map>

<https://arter.dk/search/record-search?taxonIds=f96bddf8-f785-ea11-aa77-501ac539d1ea&excludeUnderlyingTaxons=true&hasMedia=false&includeDescendantTaxons=true&includeSpeciesGroupFacet=true&includeOrphanRecords=false&tabMode=Map>

	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Kontor / team	Myndighedsvurderin g (udfyldes af myndigheden)
Projektets placering	Ja	Ne j	Tekst		
			fund af larver tyder på, at svalehalen muligvis er ved at genetablere sig enkelte steder. Det fundne individ er dermed formentligt en strejfer fra Tyskland. Arten er omfattet af Artsfredningsbekendtgørelsen (BEK nr. 1005 af 28/07/2025) ³ , som med hjemmel i naturbeskyttelseslovens § 29 a fastsætter forbud mod indsamling, drab og forstyrrelse af visse sjældne og truede arter i Danmark.		
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Projektområdet dækker over en opdyrket mark. Marken er delvist omkredset af et læhegn med relativt unge træer og krat. Læhegnet på vestre side af projektområdet er beskyttet som Fredskov. I projektområdets nordøstlige hjørne findes et fredet fortidsminde i form af et dyssekammer ⁴ . I lokalplanen planlægges her ingen bebyggelse. Der etableres derfor heller ikke fjernvarmeledninger op ad eller igennem det fredede område.	NA	Ingen bemærkninger
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde dvs. Natura 2000-områder (habitat-områder, fuglebeskyttelsesområder) og Ramsarområder).			Ca. 2 km sydvest for projektet er Natura 2000-område nr. 89 Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde Ca. 2 km sydvest for projektet er Natura 2000-område nr. 57 Vadehavet.	NA	Ingen bemærkninger
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Projektet vil ikke medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand. Det forventes ikke, at der er behov for grundvandssænkning. I tilfælde af behov for grundvandssænkning vil det være midlertidigt under anlægsarbejdet.	J&G/ IM	Ingen bemærkninger Ingen bemærkninger
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Projektområdet er beliggende i området med drikkevandsinteresser (OD)	J&G	Ingen bemærkninger

³ <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2021/521>

⁴ <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/76423/>

	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Kontor / team	Myndighedsvurderin g (udfyldes af myndigheden)
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst		
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Der er ikke kortlagt V1 eller V2 forurening indenfor projektområdet.	J&G/ IM	Ingen bemærkninger IM: Enig i at projektet ikke er placeret i et område med registreret jordforurening. Krydset bør flyttes til fra ja til nej (myndighed har flyttet krydset)
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.?	X		Projektområdet er udpeget som område med håndterbar oversvømmelsestrussel (KL 1, Kommuneplan 2022-2034) ⁵	PL	Der er lavet en vandhåndteringsplan i forbindelse med lokalplanlægningen.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Området er ikke udpeget som risikoområde for oversvømmelse jf. oversvømmelsesloven. ⁶	PL	Ingen bemærkninger.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Projektet for etablering af fjernvarmerør er en del af et byggemodningsprojekt for området, samt udbygning af boliger i området.	PL NA IM	PL: ingen bemærkninger. NA: Ingen bemærkninger. IM: ingen bemærkninger.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Miljøpåvirkningen vil ikke berøre nabolande.		PL: ingen bemærkninger
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der er ikke foretaget tilpasninger af projektet.		

⁵ <https://kommuneplan.esbjerg.dk/hele-kommuneplanen/sektorer/oversvoemmelsesrisiko-og-klimatilpasning-kl/retningslinjer-med-redegoerelser/>

⁶ <https://oversvommelse.kyst.dk/>

Myndighedsscreening - (udfyldes af myndigheden)					
	Kontor /team	Ikke rele- vant	Ja	Nej	Bør under- søges
Projektets karakteristika					
Vurdering af projektets særkender (særlige kendetegn).					
Kan projektets dimensioner og udformning, herunder i kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter, give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger	PL			x	
Indebærer projektet brug af naturressourcer, særlige jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet?	PL J&G NA			x	
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: - anlægsfasen - driftsfasen	IM			x	
Giver projektet anledning til væsentlig forurening og gener?	IM (alle)			x	
Indebærer projektet betydelig forringelse af trafiksikkerheden, trafikstøj, trafikafvikling og tilgængelighed?	MO			x	
Indebærer projektet risiko for større ulykker og/eller katastrofer, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer	IM PL			x	

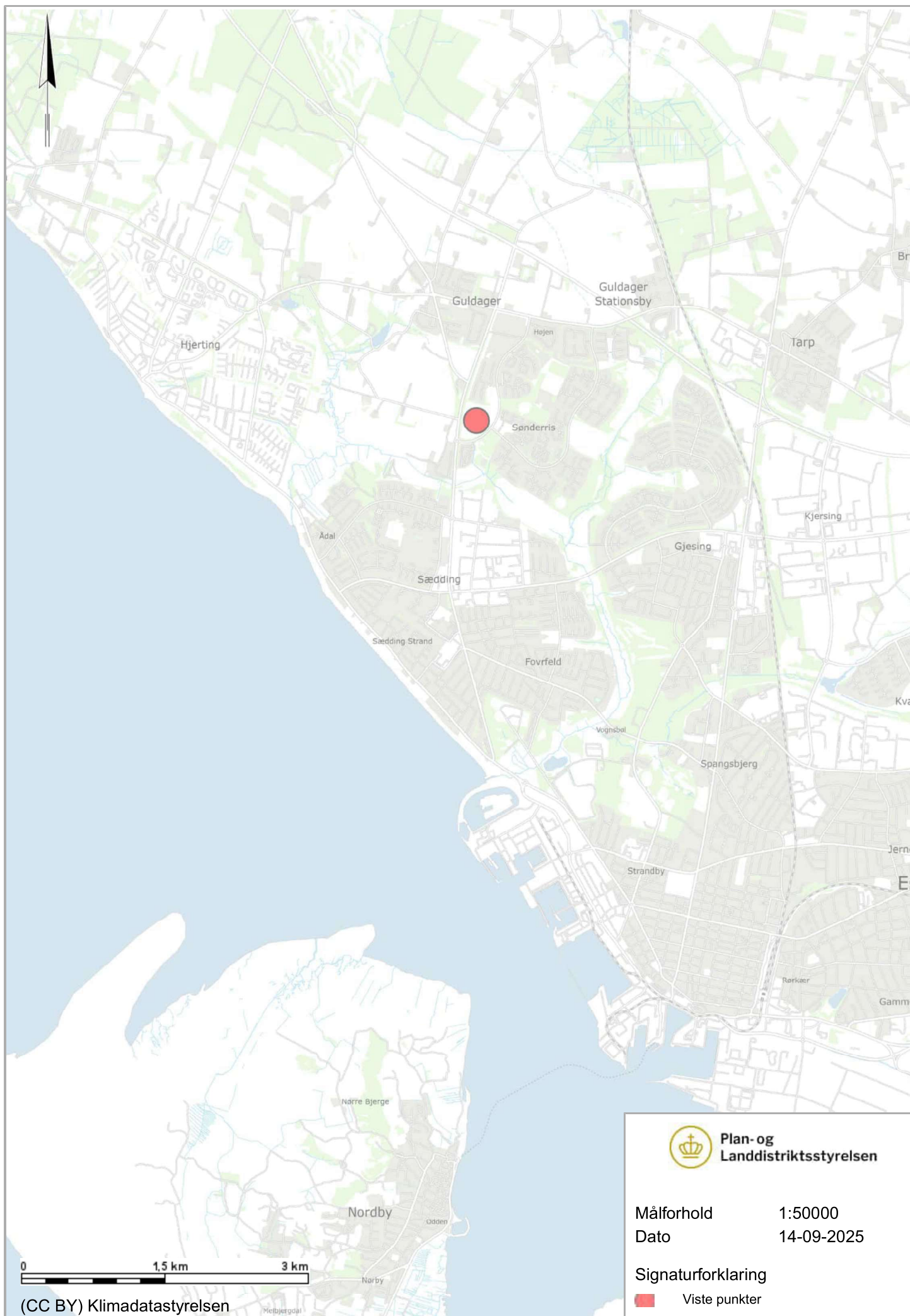
Myndighedsscreening - (udfyldes af myndigheden)					
	Kontor /team	Ikke rele- vant	Ja	Nej	Bør under- søges
					udvidelse af varmemforsyningsområde, da der er lavet en vandhåndteringsplan i forbindelse med lokalplanlægningen.
Indebærer projektet risiko for menneskers sundhed, f.eks. som følge af vand- eller luftforurening	IM J&G			x	Vurderes ikke væsentlig, da projektet ikke medfører emissioner til vand- og luft (herunder støj), der overstiger de gældende kvalitetsnormer herfor og projektet i øvrigt ikke vurderes at udgøre en risiko for menneskers sundhed.
Indebærer projektet en væsentlig udledning af drivhusgasser?	IM			x	Vurderes ikke væsentlig, idet projektet har begrænset udledning af drivhusgasser.
Projektets placering					Vurdering af den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan forventes at blive berørt af projektet.
Forudsætter projektet ændring i eksisterende arealanvendelse eller ændring ift. gældende kommune- og lokalplan?	PL			x	
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?	PL		x		Projektet er en del af byggemodningen. Der vurderes ikke at medfører væsentlige miljøpåvirkninger.
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk	PL			x	
Kan projektet påvirke nuværende/fremtidig anvendelse af naturressourcer (indvinding af vand, råstoffer mm)?	J&G PL			x	
Vil projektet medføre rydning af skov?	PL			x	
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af naturreservater eller -parker?	NA				
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?	NA			x	
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede eller fredede naturområder?	NA				
1. Nationalt (NBL § 3):				x	

Myndighedsscreening - (udfyldes af myndigheden)					
	Kontor /team	Ikke rele- vant	Ja	Nej	Bør under- søges
2. Internationale naturområder: Dvs. Natura 2000 (habitat- og fuglebeskyttelse) samt Ramsar- områder.				x	
Forventes projektet at kunne påvirke Vadehavsområdet? (Udpegnings- grundlaget for Unesco området)	NA			x	
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?	NA		x		
Forventes området at rumme danske rødlistearter?	NA		x		
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet? - Overfladevand (vandløb, søer eller havet): - Grundvand: - Boligområder (støj, luft og lys):	J&G VL J&G IM			x	
Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljø					Vurdering af, om der ved projektet kan forventes væsentlig indvirkning på miljøet
Miljøpåvirkningens art					Det vurderes, at projektet ikke vil være til fare for mennesker eller sårbare arter/naturtyper.
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk udstrækning og omfanget af personer, der berøres)					Det vurderes, at miljøpåvirkningerne er begrænsede og af lokal betydning.
Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabokommuner eller - lande?				x	Ikke relevant

Myndighedsscreening - (udfyldes af myndigheden)						
	Kontor /team	Ikke rele- vant	Ja	Nej	Bør under- søges	
Vil den samlede miljøpåvirkning være intens eller kompleks?				x		Miljøpåvirkningen vurderes hverken at være særlig intens eller kompleks.
Er væsentlig miljøpåvirkning sandsynlig?				x		Væsentlig miljøpåvirkning fra projektet vurderes ikke sandsynligt.
Er miljøpåvirkningen: - Varig/kortvarig - Hyppig/sjælden - Reversibel/irreversibel						Miljøpåvirkningerne under anlægsfasen vurderes at være i en begrænset periode indenfor normal arbejdstid og i tidsrummet mandag – fredag kl. 07.00-18.00 og lørdag kl. 07.00-14.00 og vil i begrænset omfang overskride de vejledende grænseværdier for støj. Miljøpåvirkningerne herved vurderes at være reversible og vurderes derfor samlet ikke at udgøre en væsentlig miljøpåvirkning. Miljøpåvirkninger under driftsfasen forventes at være i anlæggets levetid. Projektet medfører ikke overskridelse af de vejledende grænseværdier og miljøpåvirkningerne (som støj og luft m.v.) anses som reversible indvirkninger.
Projektets forventede miljøpåvirkning i kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte/planlagte projekter						Projektet er beliggende i et område, der er omfattet af lokalplan 07-030-0006 – Boligområde i Sønderris mellem Tarpbagevej og Sønderrisvej og projektet omfatter nedgravede fjernvarmeledninger. Miljøpåvirkningen fra projektet i kumulation med de eksisterende og øvrige godkendte/planlagte projekter i området, forventes ikke at medføre væsentlig påvirkning af miljøet
Er muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne på miljøet inddraget i projektet?						Det vurderes, at projektet, der ikke kræver tilpasninger for at begrænse indvirkningerne på miljøet, ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af miljøet.
Myndighedens konklusion:						
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, så der er krav om miljøvurdering:				x		Esbjerg Kommune har vurderet det ansøgte projekt på baggrund af de ovenfor nævnte oplysninger om projektets karakteristika, placering samt kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet. Ved vurderingen indgår desuden Esbjerg Kommunes kendskab til de berørte områder og tilsvarende sagsområder. Det er oplyst, at der ikke er foretaget tilpasninger af projektet, og at der ikke er påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet.

Dato: 23.02.2026 Sagsbehandler: Sonja Knudsen

BILAG 1 – OVERSIGTSKORT



BILAG 2 – PLANKORT LOKALPLAN, KORTBILAG

Projektområde markeret med rød prikket linje

