



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	14. april 2026
Sagsbehandler	Precila Rose Birungi
Telefon direkte	76161510
E-mail	prbi@esbjerg.dk
Sagsid	BYG-26/000434

Landzonetilladelse

Vi har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse.

Vedr. : Etablering af ridebane samt terrænregulering og jordvold
Adresse : Gl Darumvej 38, 6740 Bramming
Matr.nr. : 32c, St. Darum By, Darum

Afgørelse

Vi giver hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at etablere en ridebane på 20 x 60 meter på ejendommen samt foretage en terrænregulering på mindre end 10 cm og etablere en jordvold med en højde på max 1,2 meter og en længde på max 30 meter samt opsætte indhegning af ridebanen i trykimprægneret træ.

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At banen kun må bruges af ejer til private formål. Det betyder, at den ikke må anvendes til f.eks. rideskole, hestepension og lignende erhvervsmæssig virksomhed.
- Der er ikke med denne tilladelse givet lov til at opsætte lysmaster til ridebanen. Der kan opsættes små lamper på hegnet, uden tilladelse, som beskrevet i det ansøgte.
- Den afgravede jord skal udjævnes i et ca. 10 cm jævnt lag på de omkringliggende arealer.
- Der er med denne tilladelse givet lov til etablering af en mindre jordvold langs ridebanens nordside med en højde på max. 1,2 meter og en længde på max 30 meter.

Til orientering kan oplyses at tilladelsen tager udgangspunkt i de oplysninger, der er i ansøgningen, dvs. at der anvendes det ansøgte materiale til opbygningen af banen.

Hvis der er ønske om at anvende andet underlag som f.eks. gummigranulat eller tæpperester, skal der søges en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens §19.

Ansøgningen kan sendes til miljo@esbjerg.dk.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes, før dette forhold er afklaret.

Tilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Du bliver underrettet, hvis der klages over tilladelsen.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, den **14. april 2026** under "høringsportal".

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, fristen udløber således den 12. maj 2026 ved midnat.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, kan den først udnyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse og givet kommunen medhold i afgørelsen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år regnet fra datoen for offentliggørelsen.

Sagens baggrund

Der er søgt om at etablere en ridebane på 20 x 60 meter på ejendommen samt foretage en terrænregulering på mindre end 10 cm og etablere en jordvold med en højde på max 1,2 meter og en længde på max 30 meter samt opsætte indhegning af ridebanen i trykimprægneret træ.

Området der ønskes omlagt til ridebane har været græsfold siden 2018 og før dette indgik den i konventionelt landbrug til dyrkning af afgrøder.

Ridebanen placeres centralt på ejendommen på et planeret og jævnt underlag, hvor det øverste muldrag afrømmes, og det eksisterende græsdække fjernes. Den afrømmede jord genanvendes nord for banen, hvor en del udlægges i et tyndt lag, mens resten opbygges som en mindre jordvold langs ridebanens nordside i forlængelse af den eksisterende hæk, så terrænet tilpasses naturligt.

Selve ridebanen opbygges med et drænende og stabiliserende lag af knust beton eller stabilgrus og afsluttes med et top lag af bakkesand eller ridebanesand. Belysningen udføres som lavt placeret lys langs banens hegn, uden høje lysmaster.

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. § 35, stk. 1 i Planloven.

Ændret anvendelse af arealer, som etablering af en ridebane, vil ud fra hovedreglen, kræve en landzonetilladelse.

Naboorientering

Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omboende, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vurdering

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens ramme del nr. 25-020-130 – Landområde mellem Breumbanke og Darumspang, hvor anvendelsen er følgende:

” Anvendelsen fastlægges til jordbrugsområde med det sigte at fremme erhverv som landbrug, skovbrug, gartneri og lignende. Der kan gives mulighed for friluftsfaciliteter.”

Det følger af planklagenævnets praksis, at der efter omstændighederne kan gives landzonetilladelse til ridebaner, herunder en eventuel terrænregulering, såfremt denne ikke overskrider, hvad der er nødvendigt for at kunne opnå et plant og egnet underlag set i forhold til den konkrete anvendelse af banen.

I forbindelse med en ridebane skal der også ske en vurdering af bl.a. *den landskabelige påvirkning*, f.eks. hvis anlægget af ridebanen forudsætter betydelige terrænreguleringer. Størrelsen skal også tages i betragtning i det omfang, den medfører en *påvirkning af landskabet*. Herudover skal *de planmæssige forhold* tages i betragtning, herunder eventuelle udpegninger i området. Endelig skal eventuelle *nabogener* inddrages i vurderingen.

I forhold til den landskabelige påvirkning lægges der vægt på, at ridebanen ikke forudsætter væsentlige terræændringer, og at jordvolden placeres i forlængelse af eksisterende beplantning, hvilket bidrager til visuel afskærmning. Endvidere etableres ridebanen uden lysmast, hvilket væsentligt reducerer den visuelle påvirkning af det åbne land, særligt i aftentimerne. Den samlede landskabelige påvirkning vurderes på den baggrund at være begrænset. Derudover har ridebanens størrelse et sædvanligt omfang, og vurderes derfor ikke i sig selv at medføre en væsentlig påvirkning af landskabet.

Planmæssigt er området udlagt til jordbrugsformål, herunder landbrug og lignende erhverv. En ridebane må anses som en naturlig del af anvendelsen af en landejendom med hestehold og er dermed forenelig med områdets anvendelse.

Endelig vurderes projektet ikke at medføre væsentlige nabogener, idet der ikke etableres generende belysning f.eks. i form af en lysmast, og ridebanen i øvrigt tilpasses eksisterende forhold, herunder med afskærmning af eksisterende hæk.

Samlet set vurderes det således, at den ansøgte ridebane kan etableres uden væsentlig påvirkning af landskab, planmæssige hensyn eller nabointeresser, og at betingelserne for at meddele landzonetilladelse efter planloven og praksis fra Planklagenævnet er opfyldt.

Ud fra ovenstående, samt med de vilkår som er stillet i denne tilladelse, er det vurderet, at det ansøgte ligeledes, ikke strider imod landzonebestemmelsernes formål.

Beskyttelsesområder

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives dispensation til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, jfr. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af Lov om planlægning, med senere ændringer.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagte klagevejledning forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Precila Rose Birungi
Byggesagsbehandler – Cand.jur.

Bilag:

Klagevejledning

Luftfoto

Relevant ansøgningsmateriale

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Museum Vest kontakt@musvest.dk

DN-Esbjerg dnesbjerg-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk

DOF natur@dof.dk

DOF-Esbjerg esbjerg@dof.dk

Friluftsrådet sydvestjylland@friluftsradet.dk

SAGRO, Stine Bundgård Pedersen, sbp@sagro.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal. Klagen indgives via Nævnenes Hus hjemmeside www.naevneneshus.dk, hvor du finder et link til klageportalen. Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus [her](#)

Luftfoto





Arealinformation

Danmarks Miljøportal

Målforhold: 1:1000

Dato: 20.3.2026

El Kabel-trace

~ El Kabel-trace

Matrikelkort

∧ Matrikelskel

∧ Ejerlav, gældende

∧ Optaget vej, gældende

Område 1
Mindre terrænregulering
<10 cm

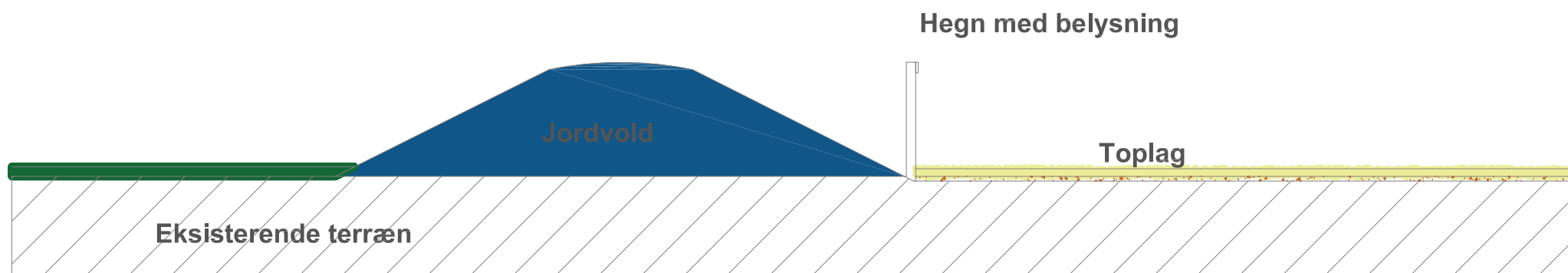
Område 2
(Ved behov mindre
terrænregulering <10
cm)

Ny ridebane

Jordvold < 1.2 m

St. Darum By, Darum

Vilslev By, Vilslev



Principsnit



Illustration af jordvold.