



Esbjerg Kommune, Park & Mobilitet
Frodesgade 30
6700 Esbjerg

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	27. april 2026
Sagsbehandler	Anitta Knattrup
Sagsid	MIS-26/000701

Afgørelse om byggemodning af 17 parceller i Wendelparken i Bramming ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt).

Esbjerg Kommune, Park & Mobilitet har den 9. februar 2026 indgivet en ansøgning om screening af om etablering og drift af 17 parceller i Wendelparken i Bramming på Wendelparken 22-49 (matr. 2s, Sønderhøe By, Bramming) for miljøvurderingspligt iht. miljøvurderingsloven¹.

Ansøgningen omhandler byggemodning af 17 parceller i udkanten af Bramming by.

Afgørelse

Esbjerg Kommune, Industrimiljø har på baggrund af en screening af det ansøgte projekt, vurderet, at det ansøgte, ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og at det derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt).

Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

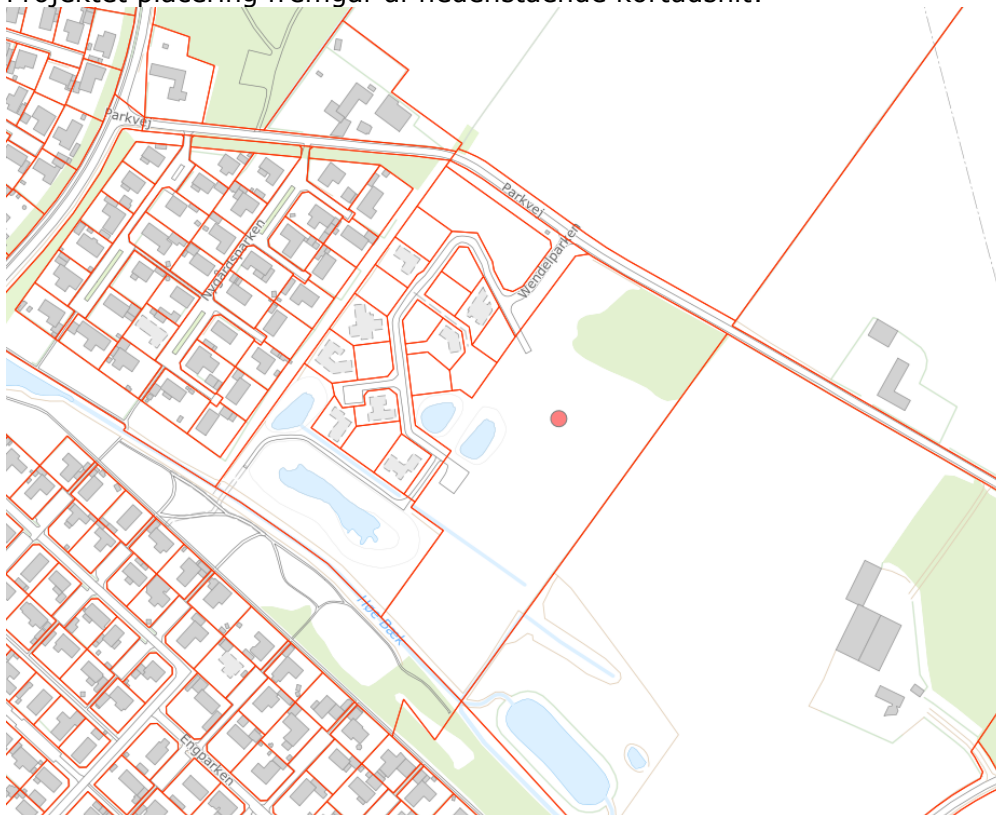
Sagens oplysninger

Ansøgningen er indgivet i henhold til § 19 i miljøvurderingsloven. Ansøgningen er vedlagt som bilag 1.

Projektet omfatter byggemodning af Wendelparken etape 2 i Bramming med etablering af infrastruktur til ca. 17 boligparceller til åben-lav bebyggelse. Projektområdet udgør et areal på ca. 1,6 ha og ligger i direkte tilknytning til eksisterende boligområder og Wendelparken etape 1. Byggemodningen omfatter etablering af interne veje, forsyningsledninger samt lokal håndtering af regn- og overfladevand. Projektet gennemføres inden for gældende lokalplan og indebærer en planlagt omdannelse fra landbrugsareal til boligformål.

¹ Miljøvurderingsloven: LBK nr. 4 af 3.1.2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Projektet placering fremgår af nedenstående kortudsnit:



Bygherre har i henhold miljøvurderingslovens § 19, stk. 3 ved ansøgning oplyst, at der ved projektet foretages følgende tilpasninger af projektet, for at undgå eller begrænse væsentlig miljøpåvirkning:

- Mest muligt aførmet og opgravet jord genanvendes inden for byggemodningsområdet.
- Projektets råstofforbrug er søgt minimeret i forhold til projektets omfang, herunder ved optimering af vejopbygning og materialeanvendelse.
- Anlægsarbejdet gennemføres inden for et klart afgrænset område, hvilket begrænser påvirkning af omkringliggende arealer og natur

Det vurderes at disse tilpasninger ligger indenfor normal praksis i forbindelse med byggemodningsprojekter. Det forudsættes at disse tilpasninger gennemføres, som oplyst i ansøgningen.

Begrundelse for afgørelsen

Det er Esbjerg Kommunes vurdering, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens, bilag 2, punkt

- 10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
- 10e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Esbjerg Kommune har på baggrund af ansøgers oplysninger, foretaget en vurdering af det ansøgte projekt.

Ved vurdering af om et projekt er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, er der taget hensyn til kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6, dvs. projektets karakteristika, projektets placering samt arten af og kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning.

Ved vurderingen indgår desuden Esbjerg Kommunes kendskab til de berørte områder og tilsvarende sagsområder samt evt. oplysninger, der er fremkommet ved høring af parter og evt. berørte myndigheder.

I afgørelsen er det lagt vægt på at bygherre har oplyst, at ovenstående foranstaltninger/-projekttilpasninger gennemføres.

Ved afgørelsen er der særligt lagt vægt på:

- at projektet kun har en lokal indvirkning på miljøet,
- at der ikke er identificeret påvirkninger af beskyttede eller internationale naturområder, herunder Natura 2000-områder
- at området ikke forventes at rumme bilag iv-arter eller danske rødlistearter, og at biodiversitetspåvirkningen er begrænset
- at projektet ikke medfører væsentlige kumulative miljøpåvirkninger sammen med eksisterende eller planlagte projekter

Esbjerg Kommunes uddybende bemærkninger i forhold til de enkelte kriterier i miljøvurderingslovens bilag 6, fremgår af vedlagte screeningsnotat (bilag 1).

I screeningsnotatet indgår Esbjerg Kommunes vurdering iht. habitatbekendtgørelsens² § 7, stk. 13. Esbjerg Kommune, Industrimiljø har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000-områder under hensyn til bevaringsmålsætningen for de pågældende områder. Det er ligeledes vurderet, at det ansøgte projekt ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rastområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a) eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier. Esbjerg Kommune vurderer derfor, at der ikke skal foretages en konsekvensvurdering af projektets påvirkning af Natura 2000-områder og beskyttede arter.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurdering, før Esbjerg Kommune kan træffe afgørelse om det ansøgte. Bygherre har ansvaret for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

² Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, Bek. 1098 af 21.8.2023

Forudsætninger for afgørelsen

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Det forudsættes, at projektet gennemføres og tilrettelægges som beskrevet i ansøgningsmaterialet.

Senere ændringer

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at fremsende en ansøgning omhandlende projektændringen, hvis det ikke kan udelukkes, at ændringen kan medføre væsentlig skadelig indvirkning på miljøet. På baggrund af denne afgørelse vil der blive truffet afgørelse om, ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Høring af berørte myndigheder og partshøring

Esbjerg Kommune har i forbindelse med behandling af sagen, udpeget og hørt berørte parter og myndigheder, jf. miljøvurderingslovens § 35, stk. 1, nr. 1.

Esbjerg Kommune, Industrimiljø har haft afgørelsen i høring ved interne myndigheder. Det er samtidig vurderet, at der ikke er berørte eksterne myndigheder for det konkrete projekt.

Vandløbsmyndigheden har i forbindelse med høringen fremsendt bemærkninger om, at projektet er vurderet ikke at kunne miljøscreenes efter VVM-bekendtgørelsens bilag 2, punkt 10 f. Industrimiljø har taget denne bemærkning til efterretning og imødekommet vurderingen. Punktet er derfor fjernet fra den endelige afgørelse.

Et udkast til afgørelse er sendt i høring ved bygherre. Bygherre har ikke haft kommentarer til afgørelsen.

Esbjerg Kommune har vurderet, at der ikke forekommer andre parter i sagen end bygherre, som i henhold til forvaltningslovens³ § 19 har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Esbjerg Kommunes hjemmeside den 27. april 2026: www.esbjerg.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer jf. miljøvurderingslovens § 50.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på

³ Forvaltningsloven, LBK nr. 433 af 22.4.2014 af forvaltningsloven

www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Esbjerg Kommune. Hvis Esbjerg Kommune fastholder afgørelsen, sender Esbjerg Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Esbjerg Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristens udløb

Klagen skal være modtaget senest den 25. maj 2026.

Orientering om klage

Hvis Esbjerg Kommune får besked fra Klageportalen om, at der er indgivet en klage over afgørelsen, orienterer Esbjerg Kommune virksomheden herom. Esbjerg Kommune orienterer ligeledes virksomheden, hvis Esbjerg Kommune modtager en klage over afgørelsen af en klager, som efter anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet er blevet fritaget for at klage via Klageportalen. Herudover orienterer Esbjerg Kommune ikke virksomheden.

Betingelser, mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer noget andet. Dette indebærer, at en samtidigt eller efterfølgende meddelt miljøgodkendelse eller dispensation til at påbegynde bygge- og anlægsarbejder efter miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2, som udgangspunkt kan udnyttes. Udnyttes afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, kan en meddelt miljøgodkendelse ikke udnyttes, og nævnet kan påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

Søgsmål

Hvis man ønsker at anlægge et søgsmål om afgørelsen ved domstolene, skal det ske senest 6 måneder efter, at Esbjerg Kommune har offentliggjort afgørelsen, jf. miljøvurderingslovens § 54.

Oplysninger i sagen kan fås ved henvendelse til 'Anitta Knattrup', tlf. (direkte) 7616 1394, ankna@esbjerg.dk.

Venlig hilsen



Anitta Knattrup
Biolog

Kopi til

Danmarks Naturfredningsforening, dnesbjerg-sager@dn.dk

Friluftsrådet, esbjerg@friluftsradet.dk

Styrelse for patientsikkerhed i Region Syd, stps@stps.dk

Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk

Esbjerg Kommune, Byggeri, byggeri@esbjerg.dk

Sydvestjysk Brandvæsen, post@svjb.dk

Din Forsyning, post@dinforsyning.dk

Bilag

Bilag 1: Esbjerg Kommunes screeningsnotat, inkl. ansøgning.



Esbjerg
Kommune

Bilag 1: Esbjerg Kommunes screeningsnotat, inkl. ansøgning.

Skema til ansøgning om screening for miljøvurderingspligt samt bilag til Esbjerg Kommunes vurdering om screening for miljøvurderingspligt af det konkrete projekt.

Bygherre: Esbjerg Kommune

Projekt: Byggemodning af Wendelparken etape 2

Esbjerg Kommunes sagsnr.: MIS-26/000701

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Etablering af etape 2 på Wendelparken i Bramming Der skal byggemodnes til 17 parceller i varierende størrelse mellem 850-1150 m2 Etape 1 blev etableret i 2023.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Esbjerg Kommune Park & Mobilitet Frodesgade 30 6700 Esbjerg
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson	Finnur Petersen fipe@esbjerg.dk 21 33 29 50
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav.	Wendelparken i Bramming, matr. nr 2s, Sønderhøe By, Bramming
Projektet berører følgende kommune eller kommuner	Esbjerg Kommune

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)
(omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Der er givet tilladelse til nedsivning af regnvand fra kloakopland M21 i Bramming i vandhåndteringssystem. Tilladelsen vedhæftes. Der henvises ti sagid 23/12129
Oversigtskort i målestok 1:50.000 (målestok skal angives). Ej angivet	

- 9 -

Projektets karakteristika	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Kontor/ team	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
	Ja	Nej	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav			Esbjerg Kommune ejer arealet.		Ingen bemærkninger
2. Arealanvendelse efter projektets realisering Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²			19500 m ² Bebyggelsesprocenten i etape 2 er 30% den enkelte matrikel, jf. lokalplan		Ingen bemærkninger
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²			Vejanlæg udgør et befæstet areal på 1800 m ²		Ingen bemærkninger
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³			Nej 15760 m ² Nye befæstede arealer ca. 5.900 m ² Bygningsmasse ukendt		Ingen bemærkninger

Projektets karakteristika	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Kontor/ team	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
	Ja	Nej	Tekst		
Projektets maksimale bygningshøjde i m			Bygningshøjde er 6 meter		
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet					
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden:					
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:			Asfalt: 400 tons Bundsikringssand: 540 m³ Stabilgrus: 270 m³ Mest muligt afrømmet muld genudlægges i byggemodningsområdet		
Vandmængde i anlægsperioden				IM	Miljøpåvirkninger ved projektet relaterer sig til selve råstofforbruget, der indebærer et varigt forbrug af ikke-fornybare ressourcer. Udvinning af sand, grus og råstoffer til asfaltproduktion medfører varige ændringer i de råstofområder, hvor materialerne hentes, idet råstoffer fjernes fra jorden uden mulighed for naturlig gendannelse i menneskelig tidsskala. Derudover indeholder asfalt bitumen, som er et fossilt produkt med en permanent klima- og ressourcebelastning både i fremstillingen og i den efterfølgende livscyklus. Produktion af asfalt og udvinning af råstoffer er energikrævende processer med udledning af CO₂ og andre drivhusgasser, og transporten af materialerne bidrager yderligere til det samlede klimaaftryk. Disse påvirkninger er irreversible i den forstand, at de knytter sig til udtømning af råstoffer og udledninger til atmosfæren, som ikke kan genindvindes eller tilbageføres. Det samlede forbrug vurderes dog at være af relativt begrænset omfang i forhold til projektets størrelse, og påvirkningerne er på niveau med,
Affaldstype og mængder i anlægsperioden				J&G	
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden					
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden					

Projektets karakteristika	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Kontor/ team	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
	Ja	Nej	Tekst		
Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som 05/2026 – 10/2026			Regnvand håndteres lokalt inden for byggemodningsområdet	J&G	hvad der normalt ses ved etablering af mindre boligveje og byggemodning af parcelområder. Genanvendelse af den afrømmede muld i projektområdet er miljømæssigt positivt, fordi det reducerer behovet for indkøb af ny jord og mindsker transportbehovet, men selve håndteringen har stadig en energimæssig omkostning i form af maskindrift og intern flytning af materialer. Den del af mulden, som ikke kan genanvendes, vil blive betragtet som affald og skal bortskaffes i overensstemmelse med gældende regler, hvilket potentielt indebærer yderligere transport og behandling. Mængderne forventes dog at være begrænsede og ikke af en karakter, der kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger i forhold til projektets samlede omfang. Genudlægning af mest muligt aførømmet muld vurderes samlet set at reducere projektets behov for tilkørte materialer og dermed begrænse de permanente påvirkninger i forhold til råstoffer, transport og ressourceforbrug, selv om processen i sig selv indebærer midlertidige klimapåvirkninger fra maskinel håndtering.
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:					

	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Kontor/ team	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst		
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen					For et almindeligt parcelhus (140–160 m ²) ligger råstofforbruget i størrelsesordenen 150–200 ton (fundamenter, terrændæk, tegl/lette blokke, træ, metaller og glas). Dette tal er en faglig antagelse baseret på almindelig byggepraksis, da der ikke findes nationalt standardiserede mængder. Byggebranchen peger samtidig på et betydeligt generelt råstofbehov i byggeriet, særligt sand og grus. Ved projektet skal der etableres 17 parceller svarende til ca. 3.400 ton råstoffer. Ingen bemærkninger
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen					Ingen bemærkninger
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen					Tal viser at en gennemsnitsfamilie på 4 bruger ca. 160–220 m ³ vand pr. år, svarende til 2.720–3.740 m ³ /år.
Vandmængde i driftsfasen					
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:					
Farligt affald:					Standardtal viser at en gennemsnitsfamilie producerer 1-4 kg farligt affald pr. år, svarende til 17–68 kg/år.
Andet affald:				IM	Standardtal viser at en gennemsnitsfamilie producerer ca. 3.400–3.800 kg husholdningsaffald pr. år, svarende til 57.8–64.6 ton/år.
Spildevand til renseanlæg:				IM	En gennemsnitsfamilie leder i gennemsnit 160–200 m ³ spildevand til renseanlæg pr. år, svarende til 2.720–3.400 m ³ /år

Projektets karakteristika	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Kontor/ team	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
	Ja	Nej	Tekst		
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:				J&G + VL	Ikke relevant
				IM/J&G	Regnvand håndteres indenfor boligområdet. Der blev meddelt screeningsafgørelse efter miljøvurderingsloven den 18. august 2023.
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		J&V	Ikke relevant
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x		IM	Ikke relevant
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelse?	x			IM	Ikke relevant
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x		IM	Ikke relevant
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ej relevant	IM	Ikke relevant
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x		IM	Ikke relevant
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ej relevant	IM	Ikke relevant
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x		IM	Ikke relevant

Projektets karakteristika	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Kontor/ team	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
	Ja	Nej	Tekst		
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x			IM	Anlægsarbejdet forventes at kunne overholde de lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer. Arbejdet består af almindelige byggemodningsaktiviteter og efterfølgende opførelse af enfamiliehuse, som udføres med almindeligt entreprenørmateriel i begrænsede tidsrum. Under forudsætning af, at arbejderne gennemføres på hverdage i dagperioden, at entreprenøren tilrettelægger arbejdet efter gældende retningslinjer, og at forskriften overholdes, vurderes støj- og vibrationsniveauerne at kunne holdes inden for de gældende grænseværdier. Eventuelle gener vil derfor være midlertidige, tidsbegrænsede og af en karakter, der er almindelig ved etablering af boliger i eksisterende byområder, og vurderes ikke at medføre risiko for væsentlig miljøpåvirkning.
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x			IM	Der findes ingen vejledende grænseværdier for almindelig beboeraktivitet.
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x		IM	Anlægsarbejdet skal gennemføres, så gener fra støv og anden luftforurening begrænses i overensstemmelse med gældende regler Driftsfase: Der findes ingen grænseværdier for almindelig beboeraktivitet.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x			IM	Gener fra støv og anden luftforurening i anlægsfasen vurderes ikke at være væsentlige, da arbejdet er midlertidigt og kan gennemføres med

	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Kontor/ team	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst		
					almindelige afværgetiltag og god praksis for byggemodning.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? (Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger).	x			IM	Ikke relevant
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		I tørre perioder vil udlagt grus kunne give støvgener. Generne kan afhjælpes ved vanding af det udlagte grus.	IM	Gener fra støv og anden luftforurening i anlægsfasen vurderes ikke at være væsentlige, da arbejdet er midlertidigt og kan gennemføres med almindelige afværgetiltag og god praksis for byggemodning. I driftsfasen kan opførelsen af boliger samt efterfølgende etablering af belægninger, græs og øvrig finish give anledning til mindre, midlertidige støvgener. Disse vurderes ikke at være væsentlige, da aktiviteterne er kortvarige og kan håndteres efter almindelig god bygge- og anlægspraksis.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden?		x		IM	Det vurderes, at der ikke vil opstå lugtgener i forbindelse med projektet, da de planlagte aktiviteter ikke omfatter kilder til lugtemissioner,

	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Kontor/ team	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst		
I driftsfasen?		x			og området forventes at fungere som et almindeligt boligområde.
22. Vil projektet som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden?		x	Veje i byggemodningen bliver belyst. Belysningen er nedadrettet og til mindst mulig gene for naboerne.	NA	Lys fra anlægsarbejdet samt den efterfølgende gadebelysning vurderes ikke at udgøre en væsentlig miljøpåvirkning
I driftsfasen?		x			
23. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x		IM	Ikke relevant

	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Kontor/ team	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst		
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x			PL	Ingen bemærkninger
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X		PL	Ingen bemærkninger

Projektets placering	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Kontor/ team	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
	Ja	Nej	Tekst		
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		PL/ IM	Ingen bemærkninger
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X		PL	Ikke relevant
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X		PL	Ikke relevant
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X		PL	Ikke relevant
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		PL	Ikke relevant
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Der er etableret 2 bassiner, som støder op imod etape 2.	NA	Der blev meddelt screeningsafgørelse efter miljøvurderingsloven den 18. august 2023. Forholdet er vurderet under kumulative effekter
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X		NA	Det ansøgte indebærer fældning af ca. 4.700 m ² bevokset areal, som er etableret mellem ca. 2000-2010. Det bevokset areal består primært af yngre træer, som typisk ikke anvendes af flagermus som yngle- eller rasteområder. Gennemgang af Artsdatabanken (arter.dk) viser, at der ikke er registreret flagermusforekomster inden for mere end 2 km fra området, og der findes ingen kendte bilag IV-arter i umiddelbar nærhed af projektområdet. På den baggrund vurderes det, at

Projektets placering	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Kontor/ team	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
	Ja	Nej	Tekst		
					området kun rummer en meget begrænset sandsynlighed for forekomst af bilag IV-arter, og at projektet ikke vil indebære risiko for beskadigelse eller ødelæggelse af eventuelle yngle- eller rasteområder. Der vurderes derfor ikke at være en væsentlig miljøpåvirkning i relation til flagermus ved fældning af det bevoksede areal.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Lokalplanområdet afgrænses mod øst med et sten- og jorddige.	NA	Da det beskyttede jord- og stendige langs projektets østside ikke berøres af anlægsarbejdet eller de senere parceller, vurderes projektet ikke at medføre en væsentlig miljøpåvirkning i relation til dette element.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde dvs. Natura 2000-områder (habitat-områder, fuglebeskyttelsesområder) og Ramsarområder).			2 km til habitatområde Holsted Å	NA	Afstanden fra projektområdet til nærmeste Natura 2000-området, Sneum Å og Holsted Ådal, er ca. 2 km.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Der henvises til tilladelsen til nedsivning af regnvand fra kloakopland M21 i Bramming.	J&G/ IM	Projektområdet består i dag af bar mark, hvor der potentielt anvendes pesticider og gødning. Ved omdannelse til boligområde ophører denne påvirkning, og den fremtidige belastning vil primært bestå af tag- og overfladevand samt den almindelige brug af havearealer. Disse påvirkninger vurderes samlet at være mindre end de nuværende landbrugsmæssige påvirkninger. Der sker ingen udledninger til vandområder, og overfladevand håndteres inden for området efter gældende krav. Projektet vurderes derfor ikke at medføre væsentlige påvirkninger af overfladevand eller grundvand.

	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)			Kontor/ team	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
	Ja	Nej	Tekst		
Projektets placering					
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x		J&G	Ikke relevant
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x		J&G/ IM	Ikke relevant
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.?			Nej	PL	Ikke relevant
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x		PL	Ikke relevant
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x		PL NA IM	Projektet ligger i udkanten af Bramming by, der allerede indeholder mange lignende projekter (byggemodning og deraf afledte boligområder) De 2 nedsivningsbassiner og vandrede der er etableret for at imødekomme projektet, er ligeledes en del af de kumulative forhold.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x			Ikke relevant
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Mængden af råstoffer er søgt begrænset og så vidt muligt håndteres al overskudsjord inden for byggemodningen, så mængden bortskaffet jord begrænses.		Det vurderes at de beskrevet tilpasninger ligger indenfor normal praksis ved byggemodningsprojekter.

Myndighedsscreening - (udfyldes af myndigheden)					
	Kontor /team	Ikke rele- vant	Ja	Nej	Bør under- søges
Projektets karakteristika	Vurdering af projektets særkender (særlige kendetegn).				
Kan projektets dimensioner og udformning, herunder i kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter, give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger	PL			X	
Indebærer projektet brug af naturressourcer, særlige jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet?	PL J&G NA			X	

Myndighedsscreening - (udfyldes af myndigheden)					
	Kontor /team	Ikke rele- vant	Ja	Nej	Bør under- søges
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: - anlægsfasen - driftsfasen	IM			X X X	
Giver projektet anledning til væsentlig forurening og gener?	IM (alle)			X	
Indebærer projektet betydelig forringelse af trafiksikkerheden, trafikstøj, trafikafvikling og tilgængelighed?	MO			X	
Indebærer projektet risiko for større ulykker og/eller katastrofer, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer	IM PL			X	
Indebærer projektet risiko for menneskers sundhed, f.eks. som følge af vand- eller luftforurening	IM J&G			X	
Indebærer projektet en væsentlig udledning af drivhusgasser?	IM			X	
Projektets placering					Vurdering af den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan forventes at blive berørt af projektet.

Myndighedsscreening - (udfyldes af myndigheden)					
	Kontor /team	Ikke rele- vant	Ja	Nej	Bør under- søges
Forudsætter projektet ændring i eksisterende arealanvendelse eller ændring ift. gældende kommune- og lokalplan?	PL			X	Projektet ændrer den faktiske, eksisterende arealanvendelse, men gennemføres i overensstemmelse med gældende kommune- og lokalplan og forudsætter derfor ingen planmæssige ændringer. Den faktiske ændring i arealanvendelsen vurderes at være forudset, planlagt og miljømæssigt uproblematisk, og den er hverken af et omfang eller en karakter, der kan anses som væsentlig efter miljøvurderingsloven. Ændringen bidrager derfor ikke i sig selv til en væsentlig miljøpåvirkning og udløser ikke krav om miljøvurdering.
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?	PL			X	Selvom projektet etableres op til et eksisterende boligområde, vurderes området som helhed ikke at være tæt befolket, og forholdet tillægges derfor ikke væsentlig miljømæssig betydning.
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk	PL			X	På baggrund af oplysningerne i ansøgningen vurderes projektet ikke at påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk væsentligt.
Kan projektet påvirke nuværende/fremtidig anvendelse af naturressourcer (indvinding af vand, råstoffer mm)?	J&G PL			X	På baggrund af oplysningerne i skemaet vurderes projektet ikke at påvirke nuværende eller fremtidig anvendelse af naturressourcer væsentligt.
Vil projektet medføre rydning af skov?	PL			X	Projektet indebærer rydning af et mindre, yngre bevokset areal, men rydningen vurderes ikke at have væsentlig betydning for natur eller biodiversitet og indgår derfor som en ikke-væsentlig miljøpåvirkning i screeningen.
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af naturreservater eller -parker?	NA	X			Projektet er uden betydning for etablering af naturreservater eller -parker.
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?	NA	X			Projektet medfører ingen påvirkning af sårbare vådområder, og forholdet tillægges derfor ingen væsentlig miljømæssig betydning i screeningen.
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede eller fredede naturområder?	NA			X	Projektet vurderes samlet set ikke at påvirke hverken nationale (§ 3) eller internationale naturbeskyttelsesområder, og forholdet tillægges derfor ingen væsentlig miljømæssig betydning i screeningen.

Myndighedsscreening - (udfyldes af myndigheden)					
	Kontor /team	Ikke rele- vant	Ja	Nej	Bør under- søges
1. Nationalt (NBL § 3):				X	
2. Internationale naturområder: Dvs. Natura 2000 (habitat- og fuglebeskyttelse) samt Ramsar- områder.				X	
Forventes projektet at kunne påvirke Vadehavsområdet? (Udpegnings- grundlaget for Unesco området)	NA	X			
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?	NA			X	
Forventes området at rumme danske rødlistearter?	NA			X	
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet? - Overfladevand (vandløb, søer eller havet): - Grundvand: - Boligområder (støj, luft og lys):	J&G VL J&G IM			X X X	
Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljø					Vurdering af, om der ved projektet kan forventes væsentlig indvirkning på miljøet

Myndighedsscreening - (udfyldes af myndigheden)					
	Kontor /team	Ikke rele- vant	Ja	Nej	Bør under- søges
Miljøpåvirkningens art					Projektets potentielle miljøpåvirkninger knytter sig primært til anlægsfasen og omfatter midlertidige og lokale påvirkninger i form af støj, støv, øget tung trafik samt et begrænset forbrug af naturressourcer (råstoffer). I driftsfasen vil projektet fungere som et almindeligt boligområde med åben-lav bebyggelse. Miljøpåvirkningerne i denne fase vil hovedsageligt bestå af almindelig beboerrelateret aktivitet, herunder trafik, energiforbrug og husholdningsaffald. Projektet medfører en faktisk ændring i arealanvendelsen fra landbrug til boligformål. Projektet indebærer rydning af et mindre, yngre bevokset areal, men området vurderes ikke at rumme særlige naturværdier eller beskyttede arter, og rydningen vurderes ikke at have væsentlig betydning for biodiversitet eller økologiske sammenhænge. Der forventes ingen væsentlige påvirkninger af overfladevand eller grundvand, idet regn- og overfladevand håndteres lokalt inden for området i henhold til gældende tilladelser, og projektområdet ikke er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser. Samlet set er projektets miljøpåvirkninger lokale, overvejende midlertidige, reversible og af begrænset omfang, og de vurderes ikke at være intensive eller komplekse. Projektets art, omfang og placering giver ikke anledning til væsentlig miljøpåvirkning i miljøvurderingslovens forstand.
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk udstrækning og omfanget af personer, der berøres)					Projektets potentielle miljøpåvirkninger har en begrænset geografisk udstrækning og er primært af lokal karakter. Påvirkningerne er overvejende knyttet til selve projektområdet og dets umiddelbare omgivelser. I anlægsfasen kan der forekomme midlertidige gener i form af støj, støv og øget trafik. Disse påvirkninger vil hovedsageligt kunne mærkes af beboere i de umiddelbart tilgrænsende boligområder, som består af åben-lav bebyggelse med relativt lav befolkningstæthed. Antallet af berørte personer vurderes derfor at være begrænset. Generne er tidsafgrænsede og ophører, når anlægsarbejdet afsluttes. I driftsfasen vil projektet fungere som et almindeligt boligområde, og de miljømæssige påvirkninger vil være sammenlignelige med øvrige parcelhusområder i Bramming. Der forventes ingen påvirkninger, som rækker ud over lokalområdet eller berører en større kreds af mennesker.

Myndighedsscreening - (udfyldes af myndigheden)					
	Kontor /team	Ikke rele- vant	Ja	Nej	Bør under- søges
Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabokommuner eller - lande?				X	
Vil den samlede miljøpåvirkning være intens eller kompleks?				X	
Er væsentlig miljøpåvirkning sandsynlig?				X	
Er miljøpåvirkningen: - Varig/kortvarig - Hyppig/sjælden - Reversibel/irreversibel					På baggrund af projektets karakter, omfang og placering samt gennemgangen af relevante miljøforhold vurderes de forventede miljøpåvirkninger at være begrænsede, lokale og overvejende midlertidige. Projektet medfører ingen påvirkninger af et omfang eller en intensitet, der kan betragtes som væsentlige efter miljøvurderingsloven, hverken enkeltvis eller samlet set. Der er ikke identificeret særligt sårbare miljøforhold, betydelige kumulative effekter eller overskridelser af gældende miljøkvalitetsnormer. Projektet vurderes derfor ikke at kunne give anledning til væsentlig miljøpåvirkning.
Projektets forventede miljøpåvirkning i kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte/planlagte projekter					Miljøpåvirkningen vurderes overvejende at være kortvarig, idet påvirkninger primært knytter sig til anlægsfasen. I driftsfasen forventes kun almindelige, permanente forhold for et boligområde, som ikke udgør væsentlig miljøpåvirkning. Miljøpåvirkningen vurderes at være sjælden, da de væsentligste påvirkninger forekommer i en afgrænset anlægsperiode og ikke gentager sig regelmæssigt. Miljøpåvirkningen vurderes overvejende at være reversibel, idet midlertidige gener (støj, støv, trafik) ophører efter anlægsfasen. Den permanente arealanvendelsesændring er planlagt og vurderes ikke at indebære væsentlig miljømæssig forringelse. Projektet indgår i en byudviklingsmæssig sammenhæng i udkanten af Bramming, hvor der allerede er etableret og planlagt boligområder, herunder byggemodning af Wendelparken etape 1 samt tilhørende vandhånderingsanlæg. De miljøpåvirkninger, som projektet bidrager med i anlægsfasen, herunder støj, støv, trafik og ressourceforbrug, er tidsbegrænsede og på niveau med tilsvarende byggemodningsprojekter og vurderes ikke samlet set at forstærkes i en sådan grad, at der opstår væsentlige kumulative effekter. I driftsfasen vil projektet fungere som et almindeligt parcelhusområde, og de deraf følgende påvirkninger (trafik, støj, lys og affald) vurderes at være begrænsede og håndterbare inden for eksisterende rammer. Eventuelle fremtidige byggeprojekter i området vil skulle vurderes og reguleres særskilt, herunder i forhold til regn- og spildevand, hvilket begrænser risikoen for uønskede kumulative påvirkninger.

Myndighedsscreening - (udfyldes af myndigheden)					
	Kontor /team	Ikke rele- vant	Ja	Nej	Bør under- søges
					Der er ikke identificeret kumulative påvirkningsveje i forhold til natur, vandmiljø, grundvand, klima eller menneskers sundhed, som samlet set kan anses for væsentlige.
Er muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne på miljøet inddraget i projektet?					Mulighederne for at begrænse indvirkningerne på miljøet er inddraget i projektet. De er samtidig indenfor hvad man normalt kan forvente af et byggemodningsprojekt. De forventede miljøpåvirkninger vurderes derfor at kunne holdes på et lavt og ikke-væsentligt niveau.
Myndighedens konklusion:					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, så der er krav om miljøvurdering:				X	På baggrund af en samlet vurdering af projektets karakter, omfang og placering samt de forventede miljøpåvirkningers art, omfang, varighed og kumulative forhold vurderes projektets påvirkninger at være lokale, begrænsede og overvejende midlertidige. De identificerede miljøpåvirkninger kan håndteres inden for gældende lovgivning og almindelig praksis og udgør ikke en væsentlig miljøpåvirkning i miljøvurderingslovens forstand. Projektet vurderes derfor ikke miljøvurderingspligtigt, og der er ikke krav om udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport (VVM).