



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	24. august 2026
Sagsid	MIS-26/001598

Notat

Tillæg til Spildevandsplan 2022-2027

Omhandlende:

- Område til boliger ved Andrupgård i Andrup, på matr.nr. 4a, Andrup, Esbjerg Jorder.



Indholdsfortegnelse

Formål	3
Lovgrundlag	3
Forhold til anden planlægning	3
Område til boliger	3
Kloakeringsforhold	3
Eksisterende forhold	4
Område til boliger	4
Planlagte forhold	4
Område til boliger	4
Recipientforhold	4
Eksisterende forhold	4
Område til boliger	4
Planlagte forhold	5
Område til boliger	5
Miljøvurdering	5
Generel forurenings påvirkning.....	5
Specifik forurenings påvirkning.....	5
Anlæg og økonomi	5
Spildevandsforsyningsselskabet.....	6
Private omkostninger	6
Procedure for vedtagelse, indsigelser og klager.....	6

Bilagsfortegnelse

Bilag 1	Område til boliger i Andrup.
Bilag 2	Afgørelse om ikke VVM-pligt.

Formål

Dette tillæg har til formål:

- At inddrage følgende område i DIN Forsynings kloakopland som et spildevandskloakeret kloakopland.
- Område til boliger i Andrup, på matr.nr. 4a, Andrup, Esbjerg Jorder (se bilag 1).

Lovgrundlag

Det fremgår af *Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4, nr. 9568 af 30. juni 2018*, at der ved ændringer i kloakoplantes inddeling eller afledningsforhold skal ske revision af spildevandsplanen.

Revisionen sker efter retningslinjerne i *Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbe- kendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025* og *Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 1446 af 27. november 2025*.

I Miljøbeskyttelsesloven er blandt andet anført, at:

- Kommunen udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand.

Spildevandsplan 2022-2027 revideres efter vedtagelse af nærværende tillæg.

Forhold til anden planlægning

Tillægget skal muliggøre, at der kan etableres de nødvendige lednings- og bassinanlæg til afledning af spildevand fra boligerne til DIN Forsynings spildevandsledning og til nedsivning af regnvand fra området.

Område til boliger

Området er omfattet af Kommuneplanens rammeområde 10-020-100, - *Boligområde ved Grønkærvej*. Anvendelsen er i kommuneplanen fastlagt til boligformål med mulighed for åben-lav og tæt-lav samt etageboligbebyggelse.

Området er omfattet af lokalplan 10-020-0002, - *Tæt-lav boligbebyggelse ved Andrupgård, Esbjerg Ø*. Anvendelsen indskrænkes yderligere i lokalplanen, så de nye boliger omkring Andrupgård skal etableres som tæt-lav boliger i form af rækkehuse/lænehuse.

Lokalplanområdet overføres til byzone.

Kloakeringsforhold

Nærværende tillæg til Spildevandsplan 2022-2027 vedrører følgende matrikler:

Matrikel nr. 4a, Andrup, Esbjerg Jorder.

Eksisterende forhold

Område til boliger

En del af området omkring Andrupgård er omfattet af kloakopland X98 i Esbjerg Kommunes Spildevandsplan 2022-2027. Området er spildevandskloakeret. Det øvrige område er ikke bidragspålignet.

I henhold til den geotekniske rapport viser de udførte borer, at der under overjorden, som består af muld, er truffet senglaciale eller ældre aflejringer i form af sand og ler.

Desuden ligger det lokale vandspejl 1,1- 3,1 m u.t., med et gennemsnit på 2 m. Højeste grundvandsspejl opleves normalt i vintermånederne, og bunden af nedsivningsanlægget skal placeres minimum 1 m over højeste grundvandsstand. Vandspejlsniveauet er dermed tilstrækkeligt langt under terræn til, at det i sig selv ikke ventes at hindre nedsivningen.

Planlagte forhold

Område til boliger

Området vil blive inddraget i spildevandsplanen som et nyt spildevandskloakeret kloakopland X98_1. Spildevand fra området vil blive afledt til Renseanlæg Øst via DIN Forsynings spildevandssystem.

Alt tag- og overfladevand vil blive håndteret af bygherren ved nedsivning inden for området jf. Vandhåndteringsnotat – både ny og eksisterende bebyggelse er indregnet i dimensionering af faskiner (T=10) og bassiner (T>10).

For at sikre mod alvorlig oversvømmelsesrisiko er der udarbejdet en vandhåndteringsplan, som viser, at tag- og overfladevandet ved en regnhændelse på T=100 i år 2100 kan opsamles i regnvandsbassiner inden nedsivning.

Ved anlæg af regnvandsbassiner i området udgår retten til afledning til drænsystemet for hele matrikel 4a, og de to tilslutninger til den vest-østgående ledning skal frakobles og alt regnvand skal ledes til de planlagte faskiner/bassiner indenfor matriklen.

Den vest-østgående ledning skal:

- Enten henligge uforstyrret og fortsat sikre afledningen fra vest.
- Eller føres udenom matrikel 4a ifm. byggeri på matriklen.

Tilladelser

Inddragelse af dette tillæg i spildevandsplanen kan ske inden for rammerne af den gældende udledningstilladelse for Renseanlæg Øst.

Recipientforhold

Eksisterende forhold

Nedenstående målsætninger er fra basisanalysen for Vandområdeplan 2021-2027 efter genbesøget for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn.

Område til boliger

Området ligger i et område med drikkevandsinteresser, men uden for et område til indvinding til almen drikkevandsforsyning. Desuden ligger området inden for oplandet til Krogsgård Møllebæk.

Miljømålet for det regionale og dybe grundvand i området er *God kvantitativ og kemisk tilstand*. Krogsgård Møllebæk er målsat til *God økologisk og kemisk tilstand*.

Tilstanden af det regionale og det dybe grundvand er *God kvantitativ tilstand* men *Ringe kemisk tilstand*. Tilstanden af Krogsgård Møllebæk er *Moderat økologisk tilstand* og *Ikke-god kemisk tilstand*. Den moderate økologiske tilstand er baseret på forekomsten af bentiske invertebrater, fisk samt på nationalt specifikke stoffer. Disse stoffer er dog ikke præciserede.

Planlagte forhold

Område til boliger

Regnvandet fra området ved en regnhændelse på $T=100$ i år 2100 vil blive opsamlet i regnvandsbassiner inden nedsivning i området.

Miljøvurdering

Nærværende tillæg er, i henhold til *Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, nr. 1608 af 9. december 2024*, blevet screenet. Det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, fordi planen ikke vil påvirke miljøet væsentligt i negativ retning. Afgørelsen er vedlagt tillægget som bilag 2.

Generel forurenings påvirkning

Ved afledning af regnvand fra veje, parkeringsarealer mv. vil der altid forekomme et vist tab af stoffer til vandmiljøet. Der er især tale om næringsstoffer som kvælstof og fosfor, indhold af bakterier, forurenende stoffer som metaller, tærestoffer m.fl. En sådan stofafledning må ikke medføre en væsentlig påvirkning af vandmiljøet, herunder internationale naturbeskyttelsesområder eller medføre, at tilstanden i et vandområde forringes og målsætningen ikke kan opfyldes.

Tag- og overfladevand der afledes til regnvandsbassiner med udledning, medfører udledning af regnvand med forhøjet temperatur i varme perioder af året. Herudover vil afledninger af vandet ske med hydrauliske svingninger ifm. regnhændelser over $T=5$ på grund af overløb, hvilket også vil påvirke indholdet af udledte stoffer til recipienten.

Specifik forurenings påvirkning

Nærværende tillæg til spildevandsplanen medfører at regnvandet afledes til bassiner, hvor vandet nedsives. Nedsivning vil være en løsning, der sikrer den bedst mulige naturlige rensning af vandet, den laveste temperatur af vandet og den mest naturlige hydrauliske belastning af recipienten. Nedsivning af regnvandet vurderes ikke at forhindre opfyldelse af de fastsatte miljømål.

Betalingsvedtægt

Tilslutning til spildevandsselskabets kloakforsyningsanlæg betales i henhold til den til enhver tid gældende betalingsvedtægt for DIN Forsyning Spildevand A/S.

Efter tilslutning betales løbende vandaflædningsbidrag efter betalingsvedtægtens regler.

Anlæg og økonomi

Reglerne for fordeling af omkostninger ved etablering og drift af spildevandsanlæg fremgår af *Lov om betalingsregler for spildevandsforsynings-selskabet m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 27. september 2025*, og *Betalingsregler for spildevandsanlæg, Miljøstyrelsens Vejledning nr. 9526 af 1. januar 2001*.

Spildevandsforsynings-selskabet

DIN Forsyning Spildevand A/S står for etablering af og afholder udgifter til etablering af anlæg til håndtering af spildevandsafledning fra området.

Private omkostninger

Al etablering/omlægning af ledning- og afledningsanlæg på private matrikler, inkl. udgifter hertil, afholdes af ejeren/ejerne af området.

Procedure for vedtagelse, indsigelser og klager

Tillægget offentliggøres i 8 uger. Eventuelle indsigelser skal sendes til Industri miljø, Esbjerg Kommune, Torvegade 74, 6700 Esbjerg.

Hvis der ikke indkommer indsigelser, der medfører væsentlige ændringer af tillægget, vil dette blive forelagt Klima & Miljø udvalget til endelig vedtagelse.

Vedtagelsen kan ikke ankes til anden administrativ myndighed, men kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter den politiske vedtagelse.

Eventuelle spørgsmål til nærværende tillæg kan stilles til:

*Esbjerg Kommune,
Torvegade 74
6700 Esbjerg
Att.: Klima & Miljø
Tlf. 76 16 16 16*