



Signe Kristine Terkildsen
Skoletofte 80
6710 Esbjerg V

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	18. juni 2026
Sagsbehandler	Christina Juul Skorstensgård
Telefon direkte	76 16 13 97
Sagsid	MIS-26/000926

Dispensation til etablering af hestehold i eksisterende bygning og etablering af gødningsopbevaringsbeholder på Nordre Tobølvej 5, 6710 Esbjerg

Esbjerg Kommune meddeler hermed dispensation til Nordre Tobølvej 5, 6710 Esbjerg.

Der meddeles dispensation til:

- etablering af hestehold i eksisterende bygning (stald 1) inden for afstandskravet på 15 m til offentlig vej.
- etablering af gødningsopbevaringsbeholder inden for afstandskravet på 15 m til offentlig vej og inden for afstandskravet på 100 m til sø større end 100 m².

Dispensation meddeles efter § 9 stk. 3 i husdyrbrugloven¹, idet Esbjerg Kommune vurderer, at den eksisterende bygning (stald 1) og gødningsopbevaringsbeholderen på vilkår kan etableres på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Der er nærmere redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen om dispensation i bilag 1: Miljøtekniske beskrivelse og vurdering.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

Vilkår

Eksisterende byggeri (Stald 1)

- Der må kun opstaldes heste på 60 m² i stald 1.
- Stald 1 skal indrettes i overensstemmelse med kort 2 (jf. bilag 1).
- Husdyrbruget og dets omgivelser skal renholdes, så det ikke giver anledning til gener for omgivelserne.

Gødningsopbevaringsbeholder

- Ved tømning af opbevaringsbeholderen, skal der parkeres inden på ejendommens matrikel, så Nordre Tobølvej ikke blokeres.
- Husdyrbruget skal på tilsynsmyndighedens forlangende kunne fremvise en afløbsplan, der beskriver afløbsforholdene fra Stald 1 og møddingspladsen til opsamlingsbeholderen.

¹ LBKG 2025-08-21 nr. 1065 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Afløbsplanen skal angive placeringen af afløbsriste, ledninger og brønde. Den skal opbevares på ejendommen og skal kunne forevises på tilsynsmyndighedens forlangende. Hvis den foreliggende afløbsplan efter tilsynsmyndighedens konkrete vurdering er mangelfuld eller misvisende, kan tilsynsmyndigheden kræve yderligere dokumentation for de faktiske afløbsforhold.

Offentliggørelse

Afgørelsen om dispensation annonceres den 18. juni 2026 på Miljø- og Fødevareministeriets Digital MiljøAdministration (www.dma.mst.dk) og på Esbjerg Kommunes hjemmeside.

Høring

Esbjerg Kommune har foretaget en høring af parter i sagen jf. forvaltningsloven i perioden 3. juni – 17. juni 2026. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte projekt.

Øvrige forhold

Kommunens dispensation gælder for det konkrete projekt. Hvis der sker ændringer i grundlaget for kommunens vurdering, skal der indsendes en ny ansøgning til kommunen.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til de gældende regler i love og bekendtgørelser, uanset at de nævnte krav og regler kan være en skærpende af denne dispensations vilkår.

Byggeriet må ikke påbegyndes uden bygge- og landzonetilladelse fra Byggeri.

Esbjerg Kommune har i en selvstændig afgørelse den 18. juni 2026 meddelt accept til etablering af dyrehold, staldanlæg, møddingsplads og gødningsopbevaringsbeholder. Afgørelsen om dispensation offentliggøres på Esbjerg Kommunes hjemmeside i perioden 18. juni – 16. juli 2026. Det bemærkes, at der er mulighed for at klage over dispensationen.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber den 16. juli 2026.

Klageberettigede er ansøger, Miljøministeren, Styrelsen for Patientsikkerhed, enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt foreninger og organisationer i det omfang de har klageret.

En klage skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen kan findes via forsiden på www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Esbjerg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Når man klager opkræves der et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen og tilbagebetales hvis:

- Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- Klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Afgørelsen kan indbringes til prøvelse hos domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt jf. husdyrbruglovens § 90.

Du har desuden ret til aktindsigt i sagen efter reglerne i lov om aktindsigt i miljøoplysninger og forvaltningsloven.

Udnyttelse af dispensationen

Hvis dispensationen ikke er udnyttet inden 6 år efter nærværende afgørelse er meddelt, bortfalder retten til at udnytte dispensationen. Hvis en del af dispensationen ikke er udnyttet, bortfalder retten til at udnytte denne del. En dispensation anses for udnyttet, når det ansøgte, faktisk er gennemført.

Ifølge bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug har en klage over dispensationen som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder, at dispensationen kan udnyttes uanset eventuelle klager, men dette begrænser dog ikke Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Esbjerg Kommunes afgørelse. Udnyttelse af afgørelsen inden klagefristen er udløbet er derfor på eget ansvar. Det vil være Miljø- og Fødevareklagenævnet, som kan oplyse om hvorvidt en klage har opsættende virkning.

Venlig hilsen

Christina Juul Skorstensgård
Miljøsagsbehandler

Bilag 1: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Bilag 1: Miljøteknisk beskrivelse og vurdering.

Signe Terkildsen har den 13. april 2026 indsendt ansøgning om etablering af hestehold på Nordre Tobølvej 5, 6710 Esbjerg, matrikel 12a Tobøl By, Guldager.

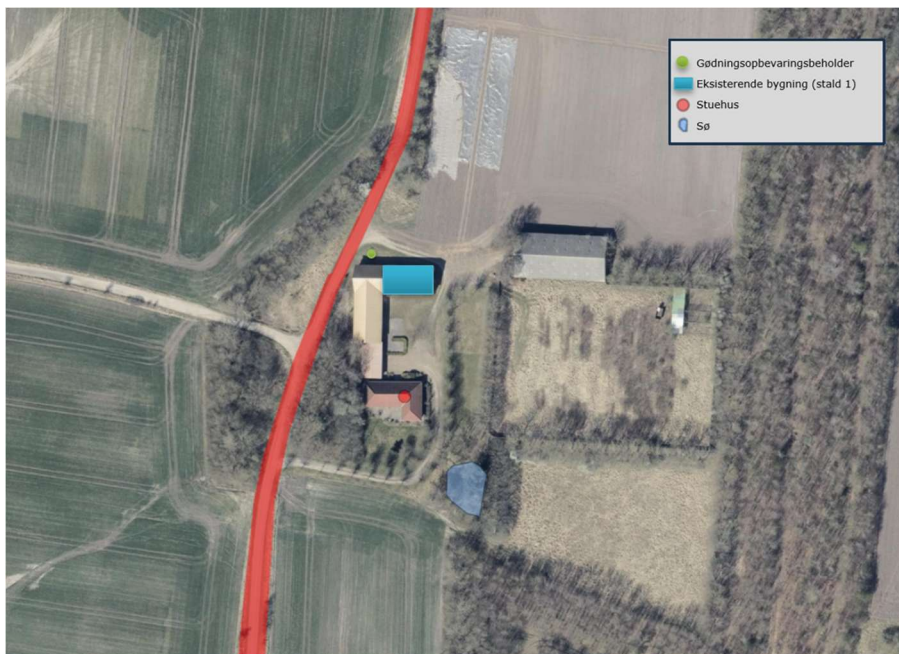
Esbjerg Kommune har i en selvstændig afgørelse efter § 25 i husdyrgødningsbekendtgørelsen² meddelt accept til etablering af et dyrehold på 10 heste i eksisterende bygning og ny løsdriftsstald, samt til en møddingsplads på 40 m² og en gødningsopbevaringsbeholder på ejendommen.

Der er i den forbindelse ansøgt om dispensation til etablering hestehold i en eksisterende bygning (stald 1) indenfor afstandskravet på 15 m til offentlig vej (Nordre Tobølvej). Den eksisterende bygning (stald 1) har en afstand på ca. 12 m til offentlig vej.

Der er også søgt om dispensation til etablering af en gødningsopbevaringsbeholder inden for afstandskravet på 15 m til offentlig vej (Nordre Tobølvej) og indenfor 100 m af ejendommens sø, som er større end 100 m². Gødningsopbevaringsbeholderen har en afstand på ca. 4 m til offentlig vej og en afstand på ca. 80 m til ejendommens sø.

Afstandskravene i husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 4 og stk. 2 er ikke overholdt.

Placering af stalden og gødningsopbevaringsanlæg i forhold til den offentlige vej og sø fremgår af nedenstående kort 1.



Kort 1: Oversigtskort over ejendommen. Den offentlige vej løber vest for ejendommen og er markeret med rødt. Eksisterende bygning (stald 1) er markeret med en turkis firkant. Gødningsopbevaringsbeholderen er markeret med en grøn cirkel. Stuehuset er markeret med en rød cirkel. Søen er markeret med et blå flerkantet polygon.

² BKG 2021-11-29 nr. 2243 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning

Indretningen af stald 1 fremgår af nedenstående kort 2.



Kort 2. Indretning af stald og produktionsarealer i eksisterende bygning (stald 1).

Hvor overholdelse af afstandskravene i § 8 ikke er mulig, kan der jf. § 9 dispenseres herfra og der skal fastsætte vilkår til indretning og drift. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte vilkår, som sikrer, at der ikke opstår forurening eller væsentlige gener.

Esbjerg vurderer, at der på vilkår kan meddeles dispensation til afstandskravene for offentlig vej og ejendommens sø. Der lægges vægt på følgende:

Fra den eksisterende bygning og gødningsopbevaringsbeholderen til offentlig vej:

Alternativet til ibrugtagning af den eksisterende bygning (stald 1) er at udvide størrelsen på den ansøgte løsdriftsstald, der opfylder alle gældende afstandskrav også til offentlig vej. Dette vurderes at være en uhensigtsmæssig løsning, da dette vil forøge bygningsmassen yderligere, uden at der er brug for det og derved efterlade tomme bygninger. Den eksisterende bygning (stald 1) må forventes at blive stående uanset om den indeholder dyr eller ej.

Det vurderes, at det ikke vil være proportionelt at opføre en større løsdriftsstald end det ansøgte eller en helt ny staldbygning andet sted på ejendommen, da den eksisterende bygning (stald 1) allerede er forberedt til stald og da anvendelse af denne bygning vurderes ikke at medføre risiko for forurening eller væsentlige gener for omgivelserne.

Det vurderes, at beskyttelseshensynene for den offentlige vej (Nordre Tobølvej) ikke ændres som følge af en ændret anvendelse af den eksisterende bygning (stald 1) til hestehold eller ved anvendelse af opbevaringsbeholderen til flydende husdyrgødning. Der indrettes stald i den østlige ende af bygning, og der vurderes ikke umiddelbart at være risiko for, at vejen inddrages som arbejdsområde. For at sikre hensyn til

vejen stilles der vilkår om, at der skal parkeres på egen grund ved tømning af gødningsoptbevaringsbeholderen.

Herudover indgår det i vurderingen, at vejens anvendelse er begrænset, idet den ender blindt, hvilket medfører et generelt lavt trafikniveau.

Fra gødningsoptbevaringsbeholderen til søen:

Kommunen vurderer, at det ikke er muligt at placere gødningsoptbevaringsbeholderen andre steder på ejendommen på en måde, der samtidig overholder afstandskravet på 100 m til ejendommens sø, uden at det vil kræve dispensation fra et eller flere af de øvrige afstandskrav i § 8 i husdyrbrugloven. Alternativt vil en placering, der opfylder afstandskravene, indebære en væsentlig afstand til ejendommens øvrige bebyggelse, hvilket efter kommunens vurdering ikke er proportionalt i forhold til de økonomiske omkostninger forbundet med etableringen.

Formålet med det skærpede afstandskrav på 100 meter fra gødningsoptbevaringsbeholdere til søer større end 100 m² er at minimere risikoen for påvirkning af vandmiljøet i tilfælde af uheld med udslip af gylle. I den konkrete sag vurderes dette hensyn at være tilstrækkeligt imødekommet, idet optbevaringsbeholderen er nedgravet, og der herudover er placeret bygninger mellem den nedgravede optbevaringsbeholder og ejendommens sø, hvilket reducerer risikoen for afstrømning ved et eventuelt udslip.

Endelig taler ejendommens topografiske forhold for den valgte placering, idet terrænet er stigende fra vest mod øst, hvilket understøtter, at den nuværende placering er den mest hensigtsmæssige.

Øvrig påvirkning af omgivelserne

Stalde og anlæg overholder afstandskravet til beboelse på samme ejendom og er ikke placeret i nærheden af naboer, samlet bebyggelse eller byzone mv. Nærmeste beboelse er Nordre Tobølvej 10, som ligger placeret ca. 240 m nord for ejendommen.

Stalde og anlæg etableres desuden ikke i nærheden af vandløb eller naturområder. Nærmeste naturområde er en beskyttet eng beliggende ca. 250 m sydvest for løsdriftsstalden.

Samlet vurdering

Esbjerg Kommune vurderer, at der med det ansøgte ikke vil være risiko for forurening eller væsentlige gener for omgivelserne og at der kan meddeles dispensation fra afstandskrav. Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger, der giver kommunen anledning til at ændre denne vurdering.

For at sikre at det ansøgte opføres i overensstemmelse med det forudsatte stilles der vilkår til et maksimalt produktionsareal i eksisterende bygning (stald 1) og indretning heraf. Herunder vilkår om at husdyrbruget og dets omgivelser renholdes, så det ikke giver anledning til gener for omgivelserne. Der er samtidig stillet vilkår til tømning af gødningsoptbevaringsbeholderen fortages inde på matriklen og at der skal opbevares en afløbsplan på ejendommen med oplysninger om placering af afløbsriste, ledninger og brønde.