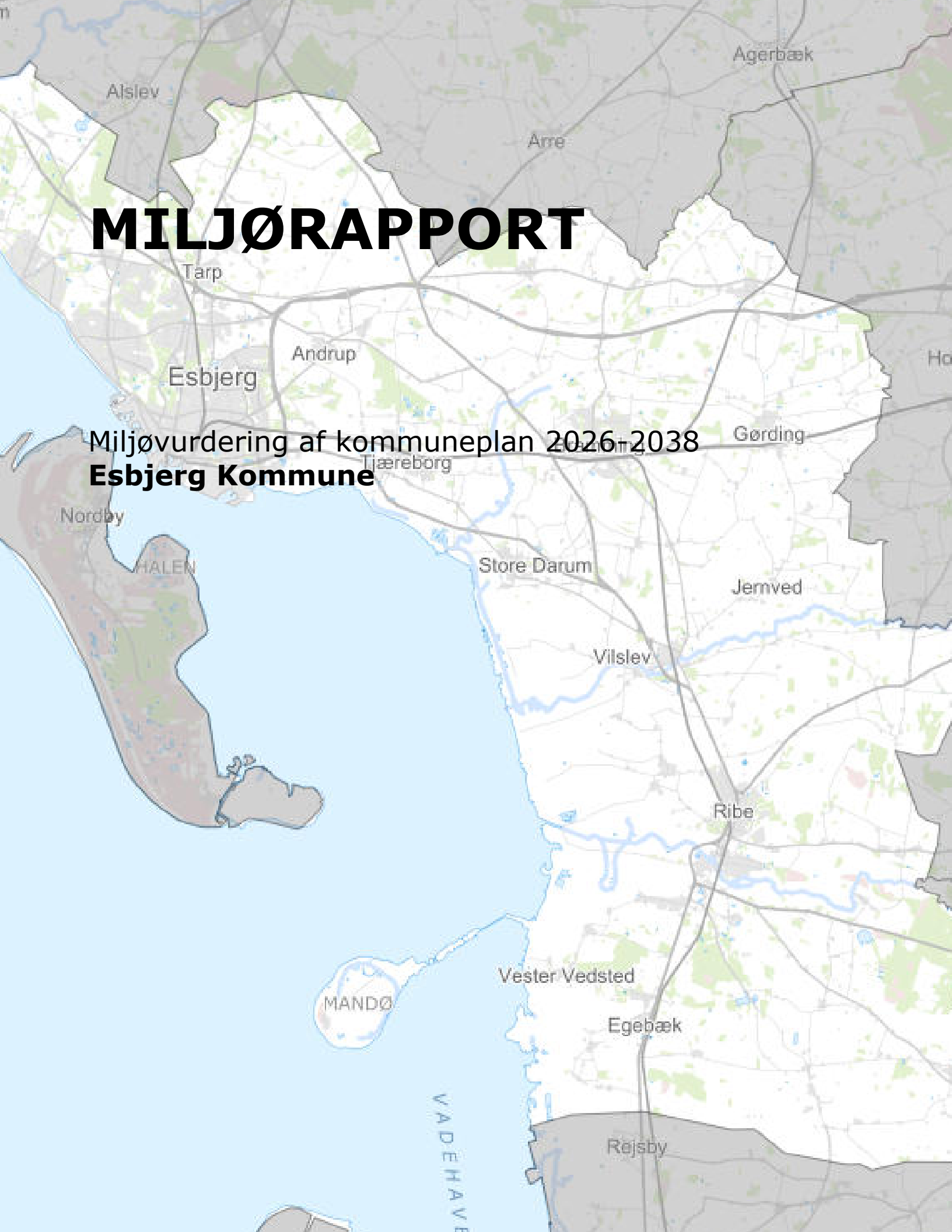


A map of Esbjerg Kommune, Denmark, showing its geographical features and surrounding areas. The map includes labels for various locations: Aislev, Tarp, Esbjerg, Andrup, Arre, Agerbæk, Gørding, Nordby, Store Darum, Jernved, Vilslev, Ribe, Vester Vedsted, Egebæk, Rejsby, and MANDØ. The Vadehavet (Wadden Sea) is visible to the west and south. The title 'MILJØRAPPORT' is prominently displayed in the upper left quadrant.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af kommuneplan 2026-2038
Esbjerg Kommune

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af kommuneplan 2026-2038

Esbjerg Kommune

Udarbejdet af

Esbjerg Kommune

Klima & Miljø

Den 17. oktober 2025

Indholdsfortegnelse

1. IKKE TEKNISK RESUMÉ	4
2. INDLEDNING	6
2.1 ESBJERG KOMMUNEPLAN 2026-38	7
2.2 PLANENS RELATION TIL ANDRE PLANER	9
2.3 LOV OM MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER	9
2.3.1 Lovgrundlag - krav om miljøvurdering	9
2.3.2 Krav til miljørapporten	9
2.4 MILJØRAPPORTENS INDHOLD OG METODE	10
2.4.1 Afgrænsning af miljøfaktorer	10
2.4.2 Detaljeringsgrad og datagrundlag	11
3. MILJØSTATUS	13
3.1 NATUR OG GRØNNE OMRÅDER	14
3.2 VAND OG KLIMATILPASNING	18
3.3 LANDSKAB OG KULTURARV	23
4. MILJØVURDERING	26
4.1 BOLIGOMRÅDER	26
4.2 ERHVERVSOMRÅDE	28
4.2.1 Retningslinjer for havnearealer	29
4.2.2 Arealudlæg	29
4.2.3 Reservation af arealer til byformål	31
4.2.4 Fritids- og oplevelseserhverv	32
4.2.5 Højdebestemmelserne hæves i udvalgte områder	33
4.3 GRØNT OMRÅDE	33
4.4 FORSYNING OG AFFALD	34
4.5 LANDSKAB	34
4.6 PRIMÆRE ERHVERV	35
4.7 TRANSPORT OG MOBILITET	36
4.7.1 Knudepunkter	36
4.7.2 Stiforbindelser	37
4.8 TURISME	37
4.9 KONKLUSION	38
5. ALTERNATIVER	38
6. KUMULATIVE EFFEKTER	39
7. AFBØDENDE FORANSTALTNINGER	39
8. OVERVÅGNING	39
BILAG 1: SCOPINGSKEMA	40
BILAG 2: SKEMA MED HØRINGSSVAR IFM. SCOPING.	50

1. Ikke teknisk resumé

Esbjerg Kommune har udarbejdet et forslag til ny kommuneplan for 2026-38. Den nye kommuneplan indeholder bl.a. en teknisk revision på f.eks. begrebsniveau samt omfordeling af boligområder, skovrejsning, udlægning af areal til forsyningskorridorer og sammenhængende turistpolitiske overvejelser.

I nærværende miljørapport er der foretaget en miljømæssig vurdering af forslag til Esbjerg Kommuneplan 2026-38. Miljøvurderingen forholder sig til ændringerne i plangrundlaget, som den nye kommuneplan medfører.

I miljørapporten er der foretaget vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som planens realisering kan give anledning til, samt af områdets følsomhed overfor sådanne påvirkninger.

Temaer og deres relevante undertemaer, der er udpeget til miljøvurdering:

Tema	Undertema
<i>Niveau: Arealanvendelse</i>	
Boligområde	Arealudlæg
Erhvervsområde	Retningslinjer for havnearealer
	Arealudlæg
	Reservation af arealer til byformål
	Fritids og oplevelseserhverv
	Højdebestemmelserne hæves i udvalgte områder
Grønt område	Retningslinjer
<i>Niveau: Sektortema</i>	
Forsyning og Affald	Forsyningskorridor
Landskab	Større uforstyrrede landskaber
Primære erhverv	Skovrejsning
Transport og mobilitet	Knudepunkter
	Stiforbindelser
Turisme	Sammenhængende turistpolitiske overvejelser (STO)

Overordnet vurderes det at Esbjerg Kommuneplan 2026-38 vil have negative miljøpåvirkninger i form af bl.a. støjpåvirkninger, brug af materielle goder, klimatiske faktorer og tab af landbrugsarealer og semi-naturarealer. Samtidig vurderes det at Esbjerg Kommuneplan 2026-38 vil have positive miljøpåvirkninger for befolkningen, menneskers sundhed samt oplagring af CO₂ i form af skovrejsning.

Det vurderes at ingen af påvirkningerne er af sådan en karakter at planen ikke kan gennemføres.

Det konkluderes desuden, at Esbjerg Kommuneplan 2026-38 vil have positive miljøeffekter ved følgende ændringer:

- Skovrejsning
- Knudepunkter og stiforbindelser
- Sammenhængende turistpolitiske overvejelser

I forlængelse af de miljømæssige vurderinger er der foretaget vurderinger af:

- Alternativer
- Afbødende foranstaltninger
- Overvågning

Alternativer

Der er ikke opstillet og udarbejdet alternativer til forslag til Esbjerg Kommuneplan 2026-38. Der er løbende arbejdet med at gennemføre justeringer og tilpasninger af temaer og undertemaer med henblik på at optimere planforslagets miljømæssige indvirkninger.

Afbødende foranstaltninger

Da planen ikke i sig selv giver anledning til egentlige fysiske ændringer i miljøet, vil eventuelle afhjælpende foranstaltninger først blive vurderet og iværksat i forbindelse med den endelige lokalplanlægning og/eller det konkrete projekt i de enkelte delområder.

Overvågning

I forbindelse med den endelige lokalplanlægning for områderne ved Guldager Stationsby, Zodiakvej og Vestre Kjersingvej vil der skulle vurderes på flere miljøfaktorer, herunder Bilag IV-arter, inden det besluttet om Esbjerg Kommune fortsat ønsker at endelig vedtage lokalplanerne for områderne.

2. Indledning

Denne miljørapport tager udgangspunkt i Esbjerg Kommuneplan 2026-38, og er en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

Miljøvurderingen forholder sig alene til ændringerne i plangrundlaget, som den nye kommuneplan medfører.

Forud for miljøvurderingen, er der udført en gennemgang af ændringerne i plangrundlaget. På baggrund af disse ændringer, er der udarbejdet en afgrænsning af rapportens omfang og detaljeringsgrad (scoping). Afgrænsningen af ændringerne i kommuneplanen og miljøparametre for miljøvurderingen er dels sket i en intern scopingproces i Esbjerg Kommune og dels gennem høring af berørte myndigheder.

Miljøvurderingens detaljeringsgrad følger kommuneplanen og er således på et overordnet niveau. De efterfølgende planer vil ligeledes skulle screenes og eventuelt miljøvurderes i henhold til miljøvurderingsloven.

Et forslag til kommuneplanen forventes udsendt i offentlig høring i april til juni 2025.

I Esbjerg Kommune arbejdes der for den grønne omstilling. Ambitionen er at blive CO₂-neutral allerede i 2030.

Klimaet forventes at blive mere ekstremt. Det opleves allerede i form af blandt andet hyppigere oversvømmelser. Der arbejdes sideløbende med at tilpasse kommune til klimaet i kommuneplanen, klima- og risikostyringsplanen og beredskabsplanerne.

For at komme i mål med begge dele skal klima indgå som en naturlig del af alle kommunens beslutninger, og alle kommunens borgere, virksomheder, landbrug, lokalsamfund, boligforeninger og uddannelsesinstitutionerne skal inddrages og vide, at de kan gøre en forskel for klimaet. FN's verdensmål er en del af den bagvedliggende tankegang i Esbjerg Kommunes bæredygtighedsarbejde. Det er en måde at indtænke store globale udfordringer i den lokale kontekst for at bidrage til en bæredygtig udvikling.

Esbjerg Kommune vil gerne løse klimaudfordringen i fællesskab, da alle dele af vores samfund bliver berørt. For at sikre langsigtede og blivende forandringer skal klimainsatsen forankres ned i alle dele af vores kommune. Forandringer, der er drevet af fællesskaber som en del af løsningen, er de mest holdbare, og forsøges gennem diverse aktørinddragelse at gøre lederskab og deltagereffekten som en del af drivkraften bag disse fællesskaber.

Derfor er kommunens primære fremgangsmåde at indgå partnerskaber for at sikre engagement til at arbejde med CO₂ målsætninger.

Sikring imod interessekonflikt og myndighedsinhabilitet

Esbjerg Kommune er som myndighed underlagt regler om inhabilitet. Habilitetsreglerne opfylder to formål, dels at undgå en reel risiko for, at den konkrete sag påvirkes af uvedkommende hensyn, dels at undgå, at der hos parterne eller omverdenen opstår mistillid til neutraliteten og objektiviteten hos kommunen, som myndighed i sagen.

Det er helt normalt og uundgåeligt, at kommuner i Danmark ansøger andre enheder indenfor samme kommune om tilladelser eller lignende til forskellige planer og projekter. Dette ligger i det faktum, at kommunerne både fungerer som myndighed, som projektejer, som planlægger og som driftsenhed.

I den konkrete sag er der tale om, at Esbjerg Kommune, Klima & Miljø som myndighed udarbejder miljørapport til revision af Kommuneplan 2026-38 som Esbjerg Kommune, By- & Arealudvikling meddeler.

Der er ikke andre forvaltninger i Esbjerg Kommune, der har det nødvendige fagkundskab til at behandle en miljøvurdering af en kommuneplan. Ligeledes er det gældende for Teknik & Miljø, at den relevante faglige kompetence og myndighed til at udarbejde kommuneplanen ligger her. Det ville således være en betydelig risiko for manglede faglige kompetencer, hvis der i den pågældende sag var sket substitution til andre forvaltninger.

Esbjerg Kommune er opmærksom på at sikre tillid til kommunens saglige sagsbehandling og forbygge risikoen for interessekonflikt og myndighedsinhabilitet. Håndteringen af den konkrete sag er opdelt i et myndighedsspor og et planlægger spor. Den kompetente og faglige sagsbehandling omkring miljørapporten er blevet behandlet i et myndighedsspor, imens den konkrete planlægning har været holdt i et planlægger spor. De to spor har været afskilt i forskellige afdelinger og med forskellige chefer. Esbjerg Kommune har med disse forhold sikret en passende adskillelse mellem de to uforenelige funktioner, som kommunen varetager i den konkrete sag.

2.1 Esbjerg Kommuneplan 2026-38

Esbjerg Kommune har med Kommuneplanstrategi 2026-38 valgt, at lave en fuld revision af den kommende kommuneplan. Kommuneplanen er revideret med udgangspunkt i den eksisterende kommuneplan 2022-34.

Kommuneplanstrategi 2026-38 udstak fire hovedemner for revisionen af Kommuneplan 2022-34:

- Klima og bæredygtighed
- Oplevelser og kultur
- Unge og uddannelse
- Erhverv og udvikling

Af de fire emner er det især 'Klima og bæredygtighed' og 'Oplevelser og kultur' der følges op i revisionen. Tydeligst markeret med et ønske om at begrænse nye arealudlæg til boligområder for til gengæld at arbejde med fortætning. Fortætning i Esbjerg skal give det befolkningsmæssige grundlag for byliv og den kritiske masse til at understøtte oplevelser og kultur.

Revisionen af Kommuneplan 2022-34 er i høj grad en teknisk revision. Det tekniske arbejde har taget afsæt i Plandata og tilretning til Plandatasprog, samt at fokusere kommuneplanens kerneopgave.

Fokuseringen af kommuneplanens kerneopgave handler mest om at følge med den opgave som kommuneplanen har administrativt. I dag har både borgere og forvaltning tilgang til GIS og kan lave egne konfliktsøgninger. Behovet for at kommuneplanen præsenterer f.eks. lovmæssige udpegninger er dermed forsvundet. Derfor udgår de bindinger, hvor kommuneplanen udelukkende har været udstillingsplatform for anden lovgivning. Fokuseringen handler herudover om læsevenlighed og tilgængelighed. Det indebærer en mere kritisk stillingtagen til de retningslinjer, der omtaler ikke-kortrelaterede emner. Den samme tilgang er brugt i redegørelsesteksterne, hvor lister med navngivne tilbud og steder f.eks. udgår til fordel for mere generelle udsagn.

Følgende temaer og undertemaer er vurderet relevant i forhold til miljøvurderingsloven:

Tema	Undertema
<i>Niveau: Arealanvendelse</i>	
Boligområde	Arealudlæg (Rammeniveau) Retningslinjer
Byroller	
Centerområde	Generelt Aflastningsområde Lokalcentre (og bydelscentre) Havnecenter
Erhvervsområde	Generelt Retningslinjer for havnearealer Retningslinjer for havneerhvervsområde Arealudlæg Reservation af arealer til byformål Fritids- og oplevelseserhverv Højdebestemmelserne hæves i udvalgte områder Skorstene, antennemaster mm.
Grønt område	Generelt Retningslinjer hovedanvendelse og rammer
Jordbrugsområde	
Område til offentlige formål	
Tekniske anlæg	Generelt Hovedanvendelse og rammer
Sommerhusområde	
<i>Niveau: Sektortema</i>	
Bevaring	
Dagtilbud, undervisning og uddannelse	
Socialt tilbud og Jobcenter	
Forsvaret	
Forsyning og affald	Generelt Forsyningskorridor
Jordforurening	
Kultur og fritid	
Kyst	
Landskab	Generelt Større uforstyrrede landskaber
Levende lokalsamfund	
Natur	Generelt Lavbund Stilleområder
Oversvømmelsesrisiko og klimatilpasning	
Primære erhverv	Generelt Skovrejsning
Råstoffer	
Støj	
Sundhed og omsorg	
Transport og mobilitet	Knudepunkter Stiforbindelser
Turisme	Sammenhængende turistpolitiske overvejelser
Vand	Generelt
Vedvarende energianlæg	Generelt
Udbygning	

Kommuneplanen er desuden tilpasset øvrig lovgivning, faktiske arealanvendelser m.m.

Esbjerg Kommuneplan 2026-38 udstikker de overordnede mål, retningslinjer og rammer for den fysiske udvikling i de kommende 12 år.

De temaer i forslag til kommuneplan 2026-38, hvor der kun er sket redaktionelle ændringer og mindre ændringer som ikke skal miljøvurderes, beskrives ikke yderligere.

2.2 Planens relation til andre planer

Plan- og Landdistriktsstyrelsens "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen" er et katalog over de eksisterende overordnede interesser og krav som kommuneplaner skal være i overensstemmelse med. Den indeholder desuden oplysninger om vedtagne statslige handlingsplaner, sektorplaner m.v., som kommuneplanerne skal spille sammen med.

Planforslaget har endvidere relationer til nedenstående planer, idet kommuneplanen, jf. planlovens¹ § 11, stk. 4 ikke må stride mod

- Den regionale udviklingsstrategi
- Vandområdeplaner og dertilhørende indsatsprogrammer
- Natura 2000-planer og dertil hørende handleplaner
- Kommunal risikostyringsplan
- Natura 2000-skovplan og dertil hørende handleplaner
- Råstofplan
- Havplanen

Endelig er kommuneplanen relateret til lokalplanlægningen, således at kommuneplanen fastlægger rammer for lokalplanlægningen i kommunens enkelte delområder. Kommuneplanen er bindende for lokalplanlægningen.

Kommuneplanen udgør således et bindeled mellem landsplanlægning og de bestemmelser for den enkelte ejendom, der fastlægges i efterfølgende lokalplaner og ved enkeltafgørelser efter anden lovgivning.

Endelig skal bemærkes, at planforslaget har relationer til sektorplanlægningen i Esbjerg Kommune, hvorigennem den nærmere planlægning indenfor afgrænsede områder finder sted som f.eks. Spildevandsplan, Trafikplan, Klimatilpasningsplan, Natura 2000-planer, Affaldsplan og andre sektorplaner.

2.3 Lov om miljøvurdering af planer og programmer

2.3.1 Lovgrundlag - krav om miljøvurdering

Esbjerg Kommune har vurderet, at forslag til Kommuneplan 2026-38 er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til § 8, stk. 1 i miljøvurderingsloven², idet der er tale om en bredere plan, der sætter rammerne for fremtidige anlægstilladelser, og idet Kommuneplan 2026-38 ikke er at betragte som en mindre ændring i det eksisterende plangrundlag.

2.3.2 Krav til miljørapporten

Miljøvurderingsloven fastsætter miljøvurderingsprocessen samt miljøvurderingens indhold.

I den forbindelse fremgår det af lovens § 12, at der skal udarbejdes en miljørapport, der vurderer den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet af planens eller programmets gennemførelse og

¹ LBK nr. 572 af 29. maj 2024, Bekendtgørelse af lov om planlægning – "Planloven".

² Lbk. nr. 4 af 3. januar 2024, Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – "Miljøvurderingsloven"

rimelige alternativer under hensyn til planens eller programmets mål og geografiske anvendelsesområde.

Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, der er nævnt i lovens bilag 4.

Ved vurdering af påvirkning på miljøet forstås det brede miljøbegreb, der bl.a. omfatter biologisk mangfoldighed, fauna, flora, befolkningens levevilkår og menneskers sundhed, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv (herunder kirker og deres omgivelser) arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Miljørapporten skal dog kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder samt til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad den indeholder, og på hvilket trin i et eventuelt planhierarki planen eller programmet befinder sig.

2.4 Miljørapportens indhold og metode

Miljøvurderingen tager afsæt i kravene i miljøvurderingsloven.

2.4.1 Afgrænsning af miljøfaktorer

Forud for nærværende miljøvurdering, er der udført en gennemgang af ændringerne i plangrundlaget. På baggrund af disse ændringer er der udarbejdet en afgrænsning (scoping) af rapportens omfang og detaljeringsgrad i medfør af miljøvurderingslovens § 11. Scoping er dels foretaget i en intern proces i Esbjerg Kommune og dels gennem høring af berørte myndigheder i henhold til § 32.

I forbindelse med afgrænsning af miljørapportens indhold blev der udarbejdet et scopingskema med udpegning af temaer til miljøvurdering ifm. forslag til kommuneplan 2026-38. Scopingskemaet fremgår af bilag 1.

Dette scopingskema blev den 31. oktober 2024 sendt til berørte myndigheder, såvel internt i Esbjerg Kommune og ved eksterne myndigheder, hvor parterne har haft mulighed for at stille forslag til miljøforhold, der burde belyses og vurderes i miljøvurderingen.

I forbindelse med denne høring er der modtaget en række bemærkninger. I bilag 2 ses de modtagne bemærkninger kort resumeret, hvordan de enkelte punkter er blevet vurderet og om det har givet anledning til ændringer. De modtagne bemærkninger har givet anledning til at yderligere to undertemaer er medtaget i miljøvurderingen. Det drejer sig om to undertemaer under Erhvervsområde: Arealudlæg samt Reservation af arealer til byformål.

Sammenlagt er det vurderet at følgende temaer og undertemaer miljøvurderes i nærværende miljørapport:

Tema	Undertema
<i>Niveau: Arealanvendelse</i>	
Boligområde	Arealudlæg
Erhvervsområde	Retningslinjer for havnearealer
	Arealudlæg
	Reservation af arealer til byformål
	Fritids og oplevelseserhverv
	Højdebestemmelserne hæves i udvalgte områder
Grønt område	Retningslinjer
<i>Niveau: Sektortema</i>	
Forsyning og Affald	Forsyningskorridor
Landskab	Større uforstyrrede landskaber
Primære erhverv	Skovrejsning
Transport og mobilitet	Knudepunkter
	Stiforbindelser
Turisme	Sammenhængende turistpolitiske overvejelser (STO)

2.4.2 Detaljeringsgrad og datagrundlag

Miljøvurderingerne i nærværende rapport er udført med udgangspunkt i de temaer, hvor der vurderes at kunne opstå væsentlig miljøpåvirkning som følge af planens ændringer..

Miljøvurderingen omfatter de ændringer i det eksisterende plangrundlag, som Esbjerg Kommune ønsker at gennemføre med Kommuneplan 2026-38. Der er således ikke tale om en miljøvurdering af planforslagets samlede indhold, men alene de planmæssige ændringer fra den gældende kommuneplan 2022-34 til den nye kommuneplan 2026-38, der vurderes at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet der miljøvurderes.

Miljøvurderingen er struktureret omkring en række temaer, som f.eks. boligområder, erhvervsområder, grønt område samt turisme. I stedet for at gennemgå samtlige miljøvurderingsemner systematisk, er der valgt en tematisk og geografisk afgrænset tilgang, hvor vurderingen koncentrerer sig om de mest relevante og potentielt påvirkede områder. Metoden er valgt for at sikre, at vurderingen er målrettet og relevant i forhold til planens indhold og virkning.

Miljøvurderingens detaljeringsniveau følger kommuneplanen og er således på et overordnet niveau, idet etablering af projekter i planområdet forudsætter, at der forinden udarbejdes en lokalplan. I forbindelse med udarbejdelse af nye lokalplaner foretages en vurdering af, om lokalplanen skal miljøvurderes, i henhold til miljøvurderingsloven. Ved miljøvurdering af en lokalplan, foretages miljøvurderingen på lokalplanens detaljeringsniveau.

I forbindelse med efterfølgende stillingtagen til konkrete projekter i planområdet, der kan have indvirkning på miljøet, vil der i henhold til miljøvurderingsloven skulle foretages en mere detaljeret vurdering af påvirkningerne fra projektet. For konkrete projekter omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, mens konkrete projekter omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 skal screenes i henhold til miljøvurderingsloven. Ved miljøvurderingsscreeningen vil det blive afgjort, om der herefter skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt.

Miljøvurderingerne tager udgangspunkt i aktuel viden på tidspunktet for udarbejdelse af planforslaget, herunder gældende lovgivning, vejledninger m.m. samt de lokale sektorplaner og politikker på de forskellige områder. I forbindelse med miljøvurderingerne er der altså ikke tilvejebragt ny data gennem feltobservationer, støjberegninger, visualiseringer eller lignende. Miljøvurderingerne i nærværende rapport er derfor foretaget kvalitativt.

3. Miljøstatus

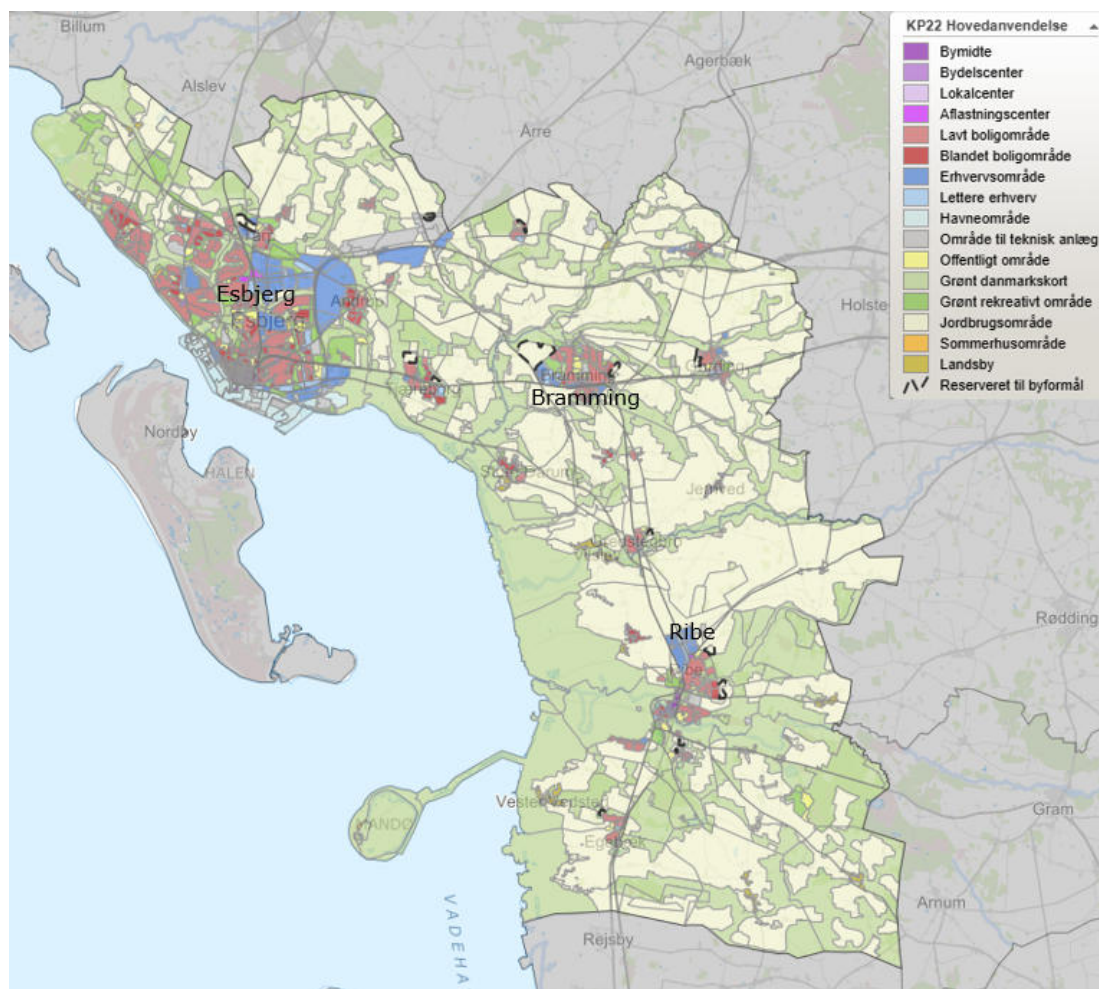
Esbjerg Kommunes areal udgør ca. 79.540 ha (Danmarks Statistik 2024), og ligger i den vestlige del af Jylland med kommunegrænser til Varde, Vejen, Tønder og Haderslev kommuner. Fanø Kommune ligger desuden vest for Esbjerg Kommune.

Esbjerg Kommune har i tredje kvartal 2024 et befolkningstal på 115.268 (Danmarks Statistik). Esbjerg er den største by, hvor de næststørste bysamfund i kommunen er Ribe og Bramming, hvor der er udpeget bymidter. Der er desuden en række mindre lokalbyer.

Tilbage i 2019 udviklede Esbjerg Kommune og Business Esbjerg i samarbejde Vision 2025. Visionen blev vedtaget med store ambitioner for Esbjerg Kommunes fremtid med fokus på både velfærd og vækst.

Visionen afspejler helhedstanken om både at være et attraktivt sted at leve og arbejde. Esbjerg Kommune har siden, visionen så dagens lys, arbejdet ihærdigt for at skabe den bedst mulige hverdag for alle i kommunen og for sammen at skabe mere vækst i kommunen.

Der er i kommuneplanen udpeget områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav, hvoraf størstedelen er placeret på Esbjerg Havn. De største erhvervsområder i kommunen er udpeget omkring Esbjerg Havn, omkring Kjersing, langs motorvejen samt den nordlige del af Ribe og i Bramming. På nedenstående kort 1 ses arealanvendelseskortet fra Esbjerg Kommune. Heraf ses bl.a. placering af Esbjerg (hovedby), Ribe og Bramming (kommunebyer) samt lokalbyer, landsbyer m.m.



Kort 1. Kommuneplanens arealanvendelse (2022-34), inkl. erhvervsområder, boligområder, bymidte, jordbrugsområder m.v.

3.1 Natur og grønne områder

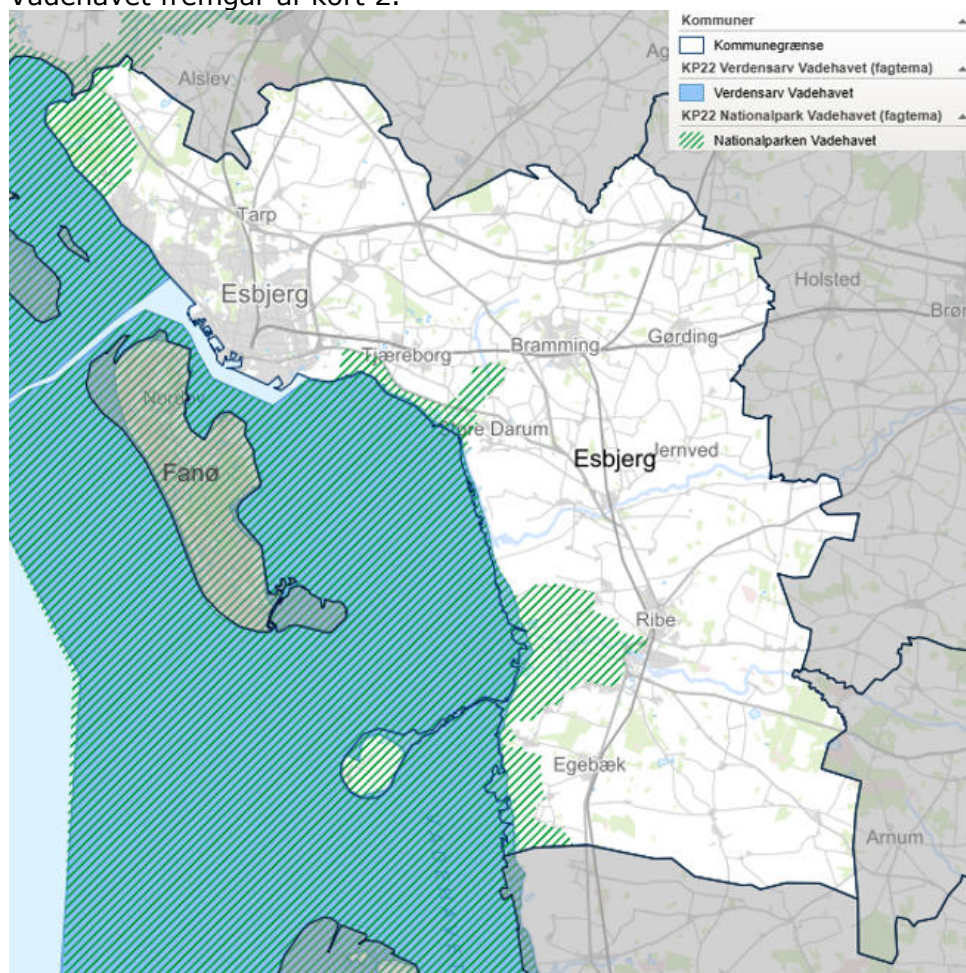
Naturen i Esbjerg Kommune beskyttes af overordnet lovgivning i form af naturbeskyttelsesloven, EU-lovgivning og internationale aftaler. Den overordnede lovgivning er styrende for forvaltningen af den eksisterende natur og for kommuneplanens retningslinjer på området.

EU-lovgivningen og de internationale aftaler sætter rammerne for de særligt udpegede Natura 2000-områder. Naturbeskyttelseslovens bestemmelser omhandler § 3-områder, fredninger og beskyttelseslinjer. I Esbjerg Kommune er der tale om fredninger i form af natur- og landskabsfredninger, klitfredninger samt kirke-fredninger. Der er fastlagt bygge- eller beskyttelseslinjer omkring søer, vandløb, strande, fortidsminder, kirker og skove.

Der er udpeget områder med særligt værdifuld natur, økologiske forbindelser, potentiel natur og potentielle økologiske forbindelser i kommuneplanen. Disse områder indgår alle som en del af det grønne danmarkskort og er kommunens overordnede plan for, hvor naturen over tid skal gives mere plads og sikres bedre sammenhæng.

Esbjerg Kommune har i sit Grønne Råd en mulighed for dialog om de principielle spørgsmål, der knytter sig til de mange bestemmelser på naturbeskyttelsesområdet.

Esbjerg Kommune er begunstiget af, at det åbne land rummer væsentlige natur-, kultur-, og landskabelige værdier, hvoraf Vadehavet og Marsken udgør de væsentligste. Den danske del af Vadehavet er blevet optaget på UNESCOs verdensarvsliste i 2014. Vadehavet strækker sig fra Blåvandshug, nord for Esbjerg til Den Helder i det nordvestlige Holland og Vadehavet er udpeget til nationalpark i Danmark. Placeringen af nationalpark Vadehavet og UNESCOs Verdensarv Vadehavet fremgår af kort 2.

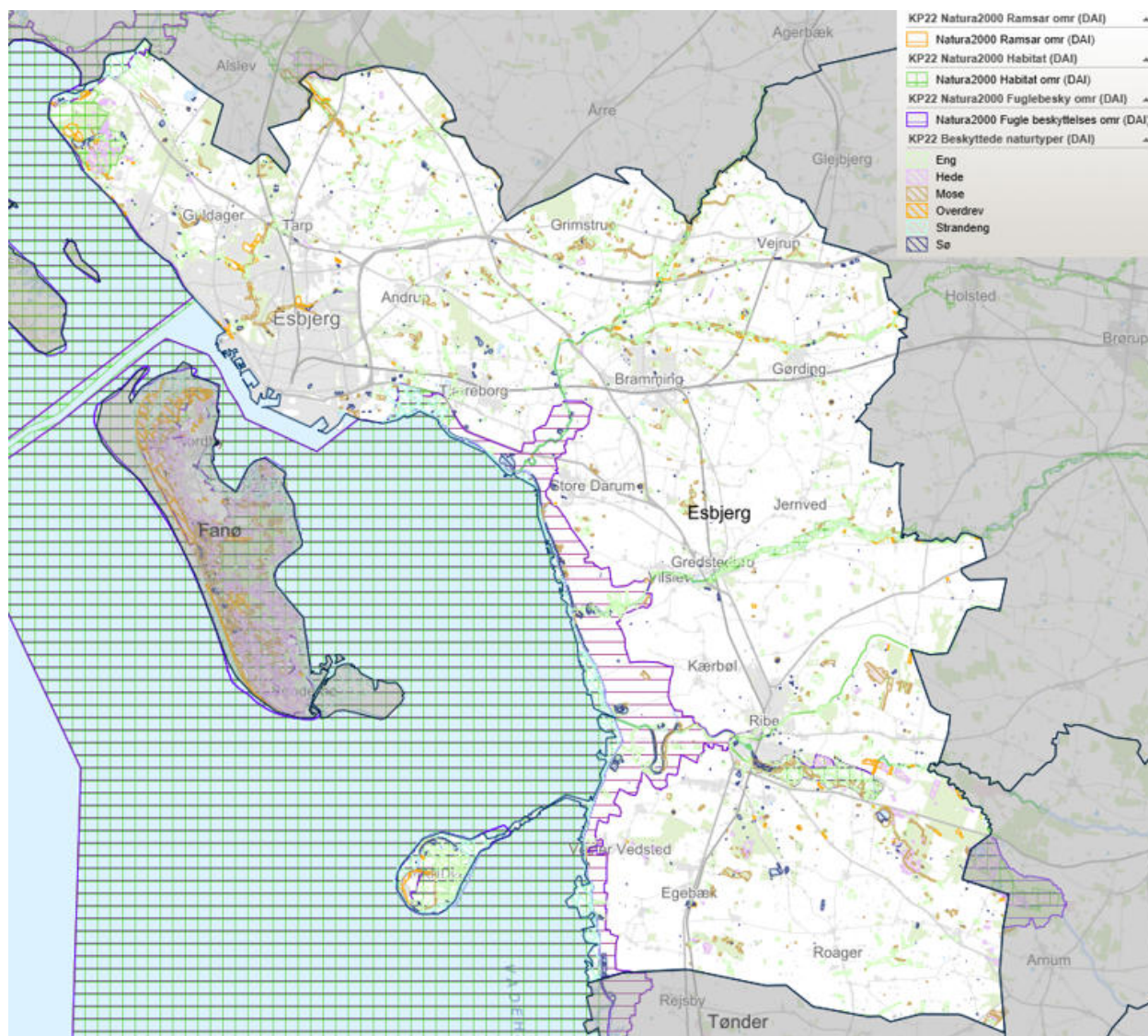


Kort 2. Nationalpark Vadehavet og UNESCOs verdensarv (Verdensarv Vadehavet).

Der er udpeget to større Natura 2000-områder i Esbjerg Kommune. Den ene er "Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde" og det andet er "Ribe Holme og enge med Kongeåens udløb". Desuden er åerne Kongeå og Sneum Å udpeget til Natura 2000-områder.

I Esbjerg Kommune er der §3-beskyttet natur i form af enge, heder, moser, overdrev, strandenge og søer.

Placeringen af Natura 2000-områder og beskyttede naturtyper fremgår af nedenstående kort 3.



Kort 3. Natura 2000-områder, hhv. Habitatområder, EU-fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder samt registrerede beskyttede naturtyper, hhv. eng, hede, mose, overdrev, strandeng og sø.

De grønne områder i Esbjerg Kommune rummer de grønne rekreative områder, kolonihaverne og det grønne danmarkskort. Samlet set spiller de grønne områder en væsentlig rolle i forhold til skabelse af attraktive bosætningsmuligheder, rekreation, sundhed, landskab og mere natur.

De grønne rekreative områder skal, så vidt muligt, bevares, udbygges og transformeres så de er tidssvarende. Gennem hensigtsmæssigt planlagte grønne rekreative områder og grønne enkeltelementer opnås arkitektoniske helheder og differentierede bybilleder, hvori der inviteres til ophold, fordybelse og fysisk aktivitet.

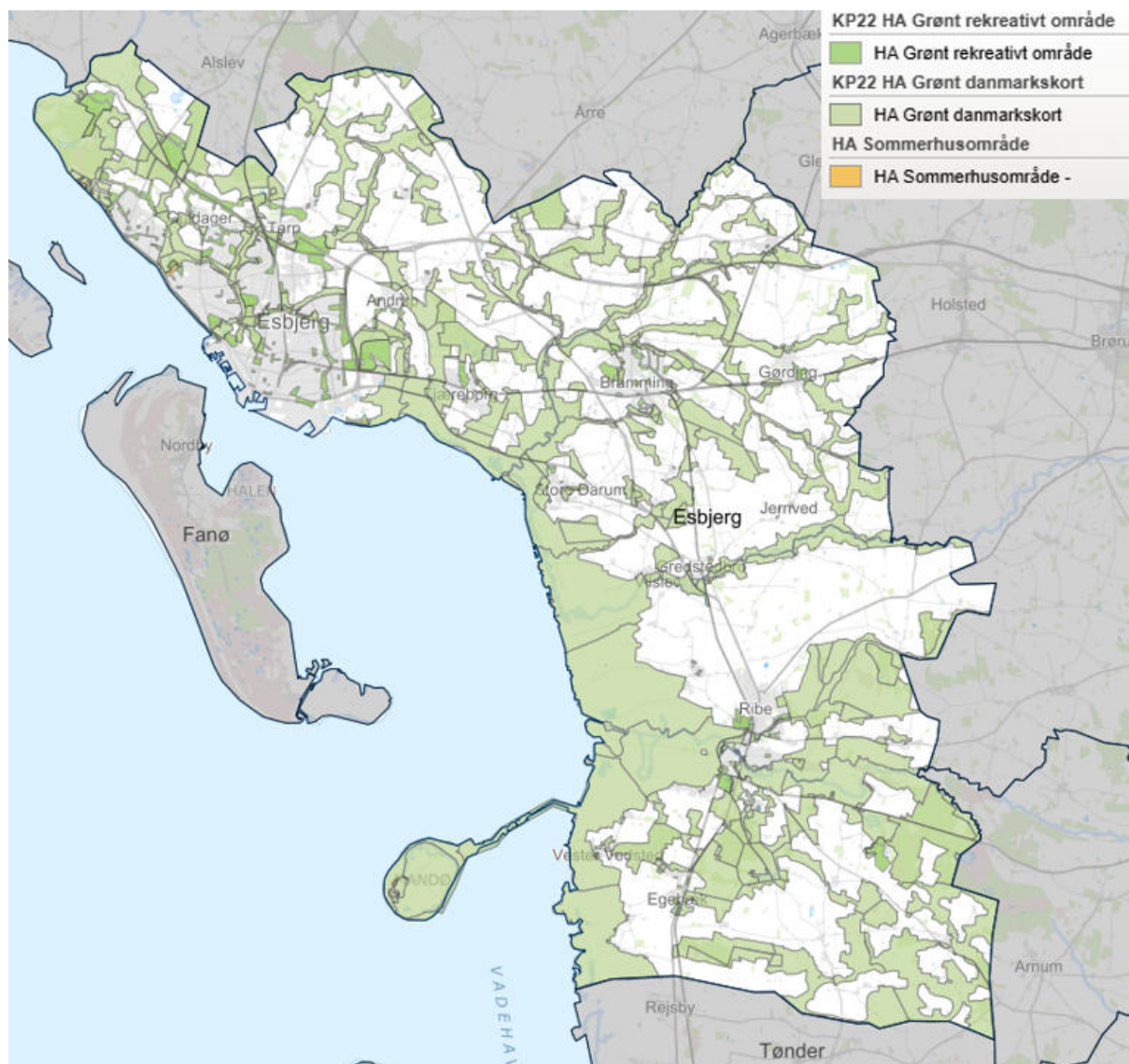
De grønne områder skal tænkes ind i forhold til klimaforandringer og bæredygtig planlægning. Det vil sige, at de grønne kiler i Esbjerg by eksempelvis inddrages i planlægningen for afledning og forsinkelse af regnvand. Ved nyplantning af træer skal der sikres så gode forhold for træerne, at de får en reel klimaforbedrende effekt.

Kolonihaverne indgår som en del af kommunens grønne områder, og er samtidig en del af den danske kulturarv. Det er derfor vigtigt, at kolonihaverne bevares ved de større byer.

Det grønne danmarkskort skal synliggøre, beskytte og fremme naturområderne og de økologiske forbindelser mellem områderne. Endvidere skal de sikre sammenhængen med naturområder i nabokommunerne. Naturplejen skal målrettes arealer indenfor grønt danmarkskort og der skal arbejdes for en bedre offentlig adgang til naturen.

Der er udpeget sommerhusområder nord for Hjerting, i Sædding og på Mandø. Der er desuden udpeget områder til rekreation og fritidsformål, hvor de største områder er placeret omkring Ribe, Bramming, Endrup, Tjæreborg, Esbjerg og ved Marbæk Plantage ud mod Ho Bugt.

Landskabet i Esbjerg Kommune er udpræget fladt. En væsentlig del af kommunen især den sydvestlige del omkring Ribe Enge og Marsken er udpeget som grønt danmarkskort, der omfatter områder med særlig værdifuld natur, potentiel natur, økologisk forbindelse og potentiel økologisk forbindelse. En væsentlig del af de økologiske forbindelser, forløber langs å-systemerne og plantagerne i kommunen. Placeringen fremgår af nedenstående kort 4.



Kort 4. Sommerhusområder, Grønne rekreative områder samt Grønt Danmarkskort, jf. kommuneplan 2022-34.

3.2 Vand og klimatilpasning

Beskyttelsen af vand omfatter beskyttelse af grundvand og overfladevand i form af lavbundsarealer, vandløb og søer samt kystvande. De statslige vandområdeplaner fastsætter retningslinjer for beskyttelsen af vandmiljøet. Vandområdeplanerne er rammesættende for kommuneplanen. I Esbjerg Kommune er der adskillige kilometer offentlige vandløb, der løber ud mod vest til Vadehavet.

Hele vandområdet er omgærdet af en lang række lovkrav til områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD-områder), boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), indvindingsoplande for almen vandforsyning, vådområder, målsatte vandløb, søer og kystvande samt undergrupper i forhold til f.eks. dambrug og badevand. Disse lovkrav bestemmer udpegningerne på kommuneplankortet og lægger ordlyd til kommuneplanens retningslinjer.

Esbjerg Kommune er forpligtet til at varetage og sikre overholdelse af vandområdetets mange udpegninger, målsætninger og krav.

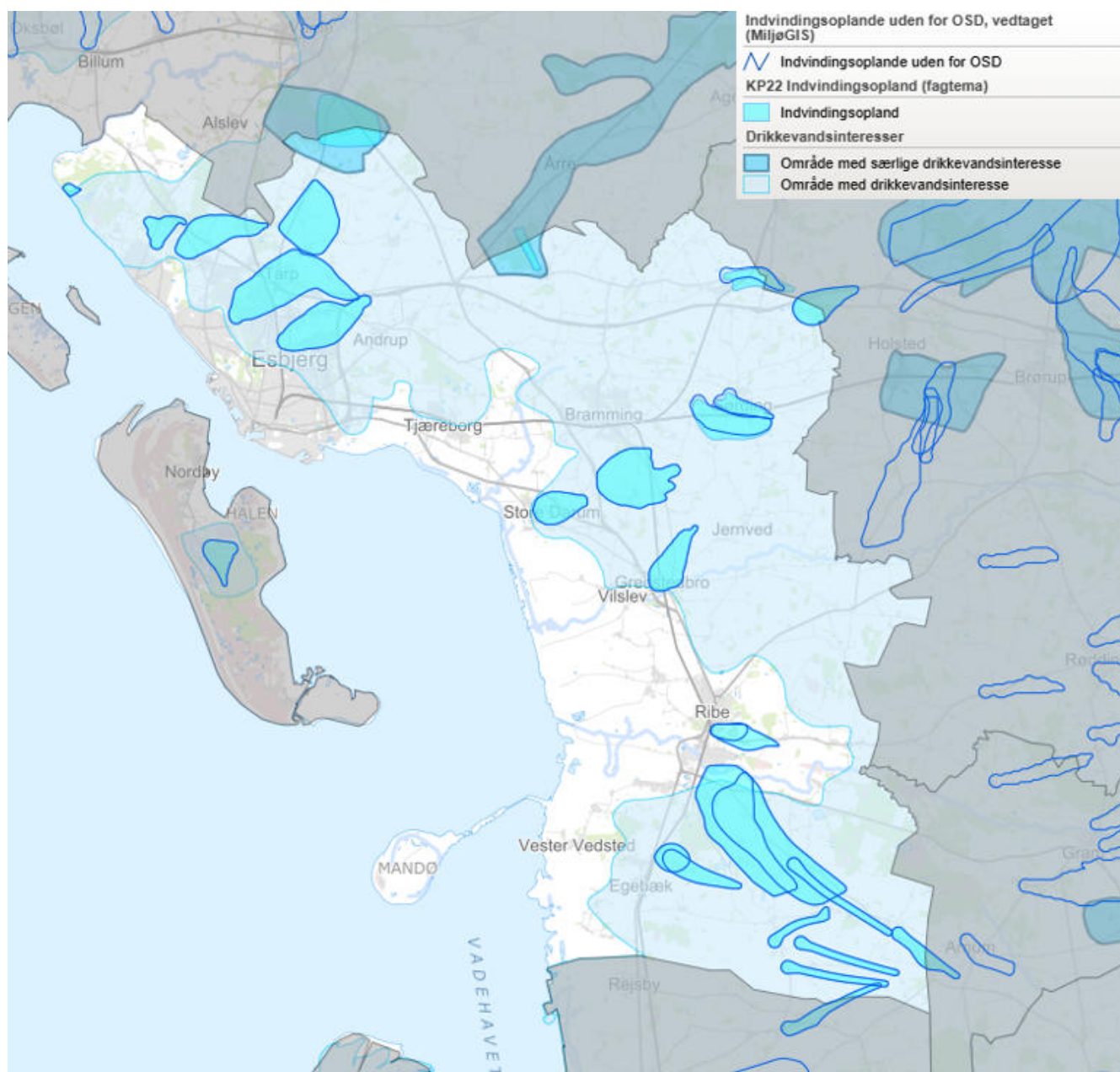
Den danske vandforsyning er baseret på en ren grundvandsressource, der kan anvendes efter en simpel renseproces. Netop derfor er det vigtigt at sikre, at der er tilstrækkeligt grundvand i tilstrækkelig god kvalitet.

Miljøstyrelsen har dertil udpeget områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). I Esbjerg Kommune er der få begrænsede områder med særlig drikkevandsinteresser, mod nord ved hhv. Forum og Grimstrup. Da det ikke har været muligt at sikre tilstrækkelig god vandkvalitet til behovet i Esbjerg by, indvindes en stor del af vandet til Esbjerg ca. 30 og 40 km væk fra byen. Boringerne er placeret i Vejen Kommune.

Et andet vigtigt element i beskyttelsen af grundvandsressourcen er udpegningen af de offentlige vandværkers indvindingsopland. Indvindingsoplandene angiver de områder, hvor regnvand nedsiver forud for indvinding af grundvand til drikkevand.

På nedenstående kort 5, ses placering af de udpeget områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), områder med drikkevandsinteresser (OD) samt placering af indvindingsoplande for offentlige vandforsyninger.

Indenfor OSD-områder og indvindingsoplande skal det sikres, at der med de ændringer som gennemføres med Esbjerg Kommuneplan 2026-38 ikke tillades aktiviteter, der kan påvirke grundvandsressourcen.



Kort 5. Grundvandsinteresser, område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), område med drikkevandsinteresser (OD) samt indvindingsoplande hhv. indenfor og udenfor OSD.

I Esbjerg Kommune er den overordnede tilgang at vi bedst klimatilpasser, når vi tager hensyn til vandets naturlige veje og arbejder aktivt med at lade disse indgå som værdiskabende og multifunktionelle elementer i vores arealanvendelse.

Klimatilpasning har stor betydning for hverdagen for borgere og virksomheder i Esbjerg Kommune, og det forventes at få en endnu større betydning i fremtiden. I Esbjerg Kommune er klimatilpasning fokuseret på håndteringen af fremtidens stigende vandmængder. Sikring mod

oversvømmelser skal bidrage til at gøre Esbjerg Kommune robust i forhold til fremtidens udfordringer.

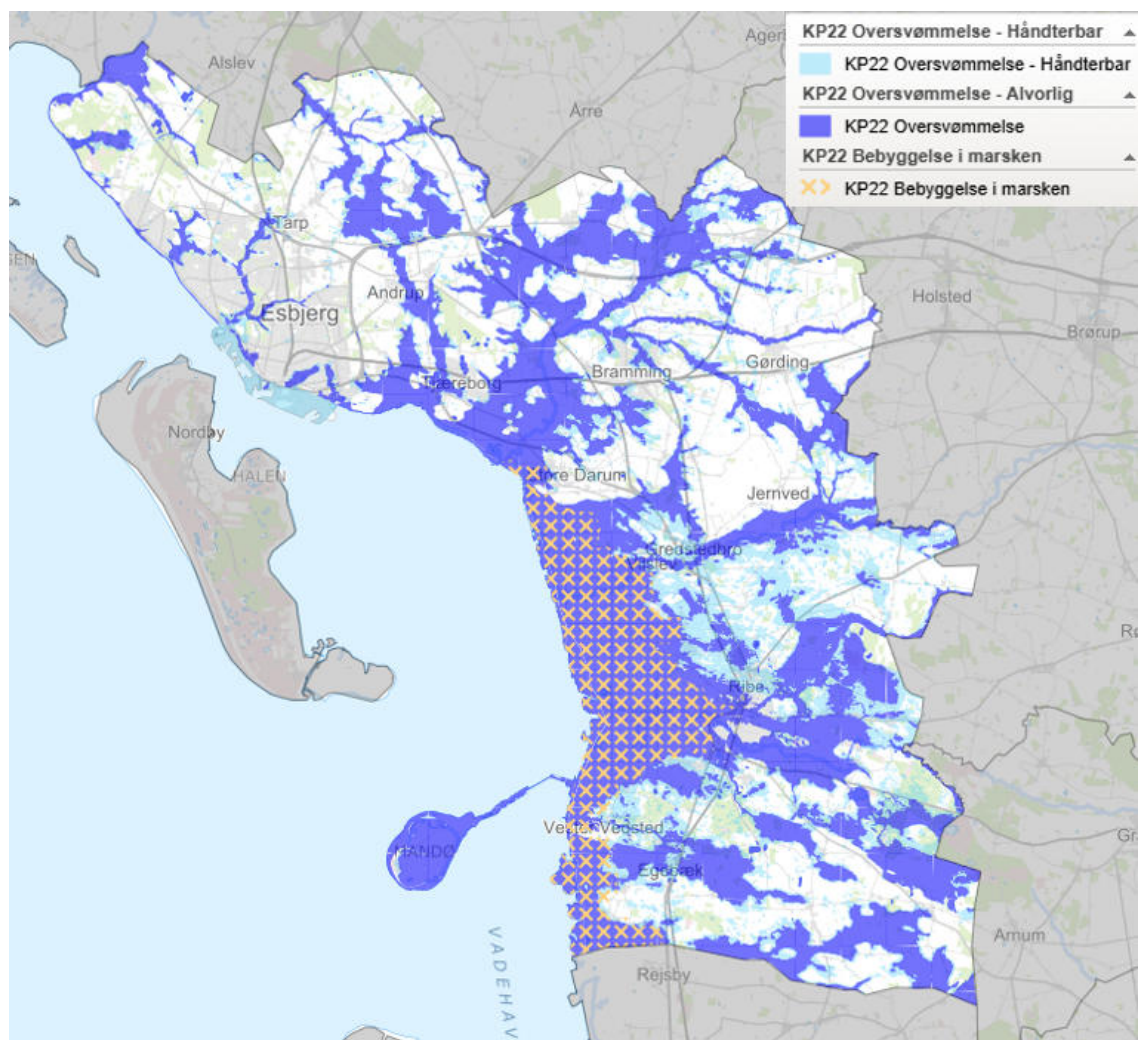
Afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse må ikke skubbe vandet til naboarealer eller skubbe udgiften til fremtidige grundejere af et område, der byudvikles.

Ved beslutning om planlægning for ny bebyggelse sondres mellem håndterbar oversvømmelsesrisiko og alvorlig oversvømmelsesrisiko. I områder med håndterbar risiko skal det afklares nærmere, om og under hvilke betingelser planlægning kan ske. I områder med alvorlig oversvømmelsesrisiko kan der som udgangspunkt ikke planlægges for nye bebyggelser, dog kan der i områder udlagt til havneformål og i erhvervsområder udlagt til formål der kræver kystnærhed, planlægges efter nærmere afklaring om betingelser for bebyggelser.

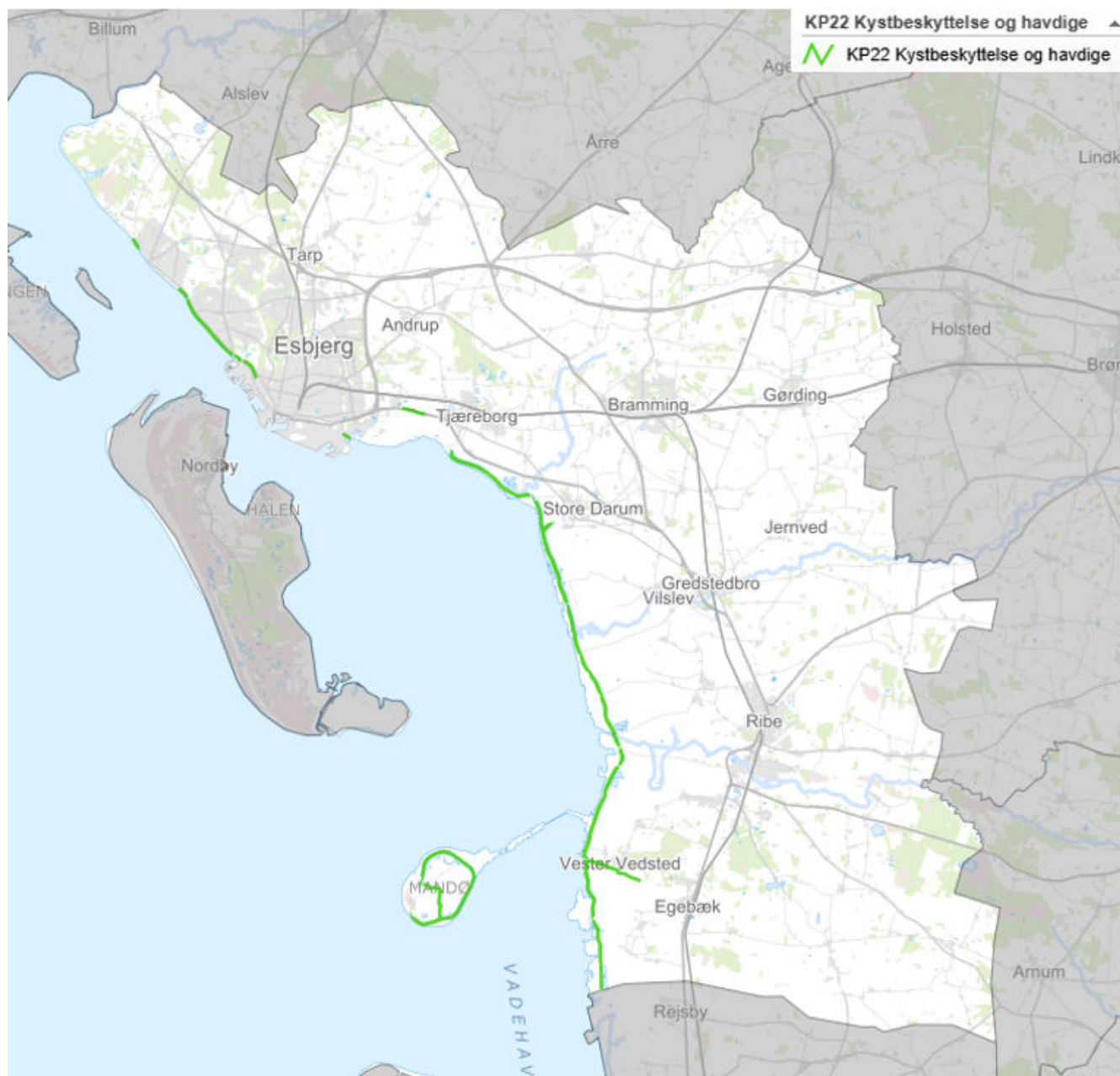
Der skal udarbejdes vanddisponeringsplaner for at kunne håndtere vand på den mest hensigtsmæssige måde. Vanddisponeringsplanerne skal udarbejdes i samarbejde med bl.a. DIN Forsyning og skal være besluttende for, hvordan vand inden for hvert vandopland skal håndteres, så der reserveres de nødvendige arealer til nedsivning, opbevaring eller forsinkelse af vand fra større regnhændelser.

Esbjerg by skal sikres mod stormfloder, bl.a. ved en højvandsmur. Der skal ske klimasikring af diger og sluser i forbindelse med renovering eller forstærkning. Planlægningen i kystområderne omfatter diger og kystbeskyttelse. Kystbeskyttelse findes i forskellige udgaver i Esbjerg Kommune.

På nedenstående kort 6 ses placering af områder med hhv. håndterbar og alvorlige oversvømmelsesrisiko samt områder i marsken, hvor der ikke må placeres bebyggelse, mens det på kort 7 ses placering af områder, hvor der er etableret kystbeskyttelse og havdige.



Kort 6. Udpegede områder med hhv. alvorlig og håndterbar oversvømmelsesrisiko, områder med bebyggelse i marsken, jf. kommuneplan 2022-34.



Kort 7. Områder med kystbeskyttelse og havdiger, jf. kommuneplan 2022-34.

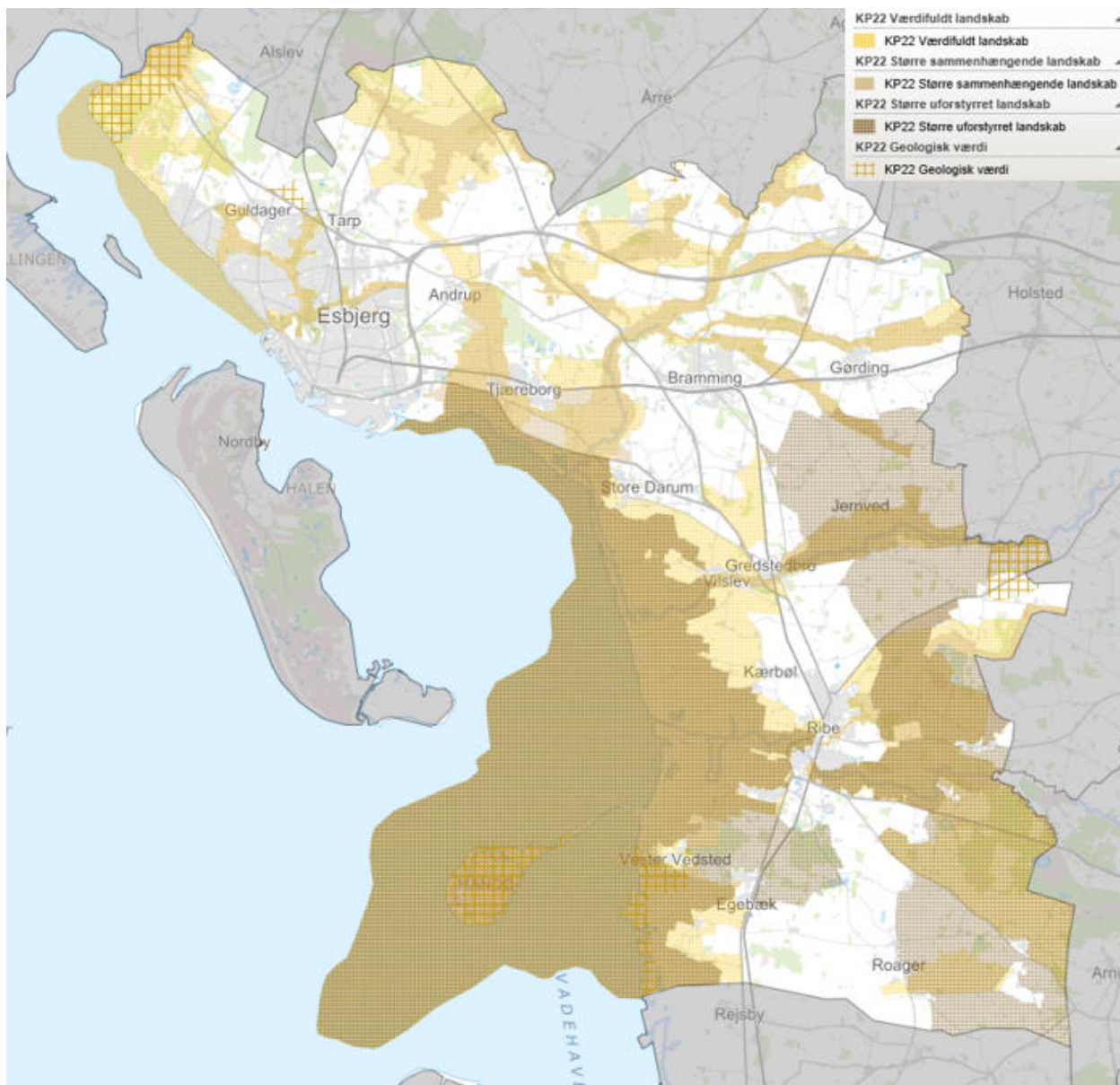
3.3 Landskab og kulturarv

Landskaber i Esbjerg Kommune skal ses i lyset af planlovens intention om at kunne skelne tydeligt mellem bebyggede områder og det åbne land.

Esbjerg Kommune har gennemført en landskabskarakteranalyse og analysens resultater fremgår af sektorplanen "Landskabskarakteranalyse for Esbjerg Kommune". Her beskrives de enkelte områders særlige karakter og det vurderes, hvilke områder der er sårbare overfor byggeri og anlæg, samt hvilke der ikke er.

Der er udpeget værdifulde landskaber, større sammenhængende landskaber og uforstyrrede landskaber i kommuneplanen. Udpegningerne skal sikre, at der tages vare på kommunens smukke og særegne landskaber til glæde for både borgere og turister.

De Nationale Geologiske Undersøgelser for Danmark og Grønland (GEUS) har udpeget Vadehavet til at have international interesse. Vadehavet er det største sammenhængende værdifulde geologiske område, der er udpeget af GEUS. Herudover er Mandø, Kongeådalene og Marbæk Klint samt to områder med polygonjord udpeget som værdifulde geologiske områder. Disse områder fremgår af nedenstående kort.



Kort 8. Udpegede områder med værdifuldt landskab, større sammenhængende landskaber, større uforstyrrede landskaber samt geologisk værdi, jf. kommuneplan 2022-34.

Blandingen af landbrug, skovbrug og natur, der udgør det åbne land, søges fastholdt ved, med administration af planloven at friholde det åbne land for unødvendigt byggeri og få fjernet de bygninger, der ikke længere bliver brugt. Der ønskes en harmonisk placering af bygninger og anlæg i det åbne land. Dette søges opnået gennem tilpasning af bygninger og anlæg til landskabet og de omgivende bebyggelsesstrukturer.

Bevaringsarbejdet i Esbjerg Kommune har et højt niveau med gode kontakter til museer, andre kommuner, staten og andre relevante aktører. Der arbejdes med bevaring i forhold til bevaringsværdige og fredede bygninger, helheder og kulturmiljø i en række samarbejder, herunder samarbejder med Esbjerg Byfond og Nationalpark Vadehavet.

Esbjerg Kommune har ansvaret for de bevaringsværdige bygninger, bevaringsdeklarationen i Ribe Bykerne, de værdifulde byrum, Dokhavnen, kirkeomgivelserne og kulturarvsarealerne.

For at fastholde og styrke bevaringsarbejdets niveau har Esbjerg Kommune udarbejdet en analyse af Kulturmiljøer i Esbjerg Kommune. Analysens resultater er relateret til kommuneplanens redegørelsesdel. Der sker en løbende opdatering af bygningskultur og kulturmiljøer ved lokalplanlægning og øvrig sagsbehandling.

4. Miljøvurdering

I nedenstående afsnit foretages en miljømæssig vurdering af de sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet i forhold til de enkelte undertemaer som en endelig vedtagelse af Esbjerg Kommuneplan 2026-38 vil medføre.

Der er som udgangspunkt ikke foretaget særskilt miljøvurdering af Natura 2000-områder i denne rapport, da forslag til Kommuneplan 2026-38 ikke udlægger nye arealer inden for eller i umiddelbar nærhed af Natura 2000-områder.

Dog berører én af planens bindinger – *infrastrukturkorridoren* – eksisterende Natura 2000-områder. Infrastrukturkorridoren skal alene sikre, at der ikke rejses skov eller etableres ny barmarksprojekter inden for området. Korridoren giver ikke i sig selv en rettighed til at gennemføre projekter. Korridoren har derfor i sig selv ikke nogen påvirkning af Natura 2000 områderne eller muligheden for at realisere Natura 2000-handleplanerne. Derfor vurderes det fagligt forsvarligt at udskyde den detaljerede vurdering af påvirkning af Natura 2000 til et senere planlægningsniveau. En nærmere vurdering af dette forhold fremgår under temaet *Forsyning og affald*, jf. afsnit 4.4).

4.1 Boligområder

For temaet boligområder er retningslinjerne generelt opdateret med sproglige rettelser og omformuleringer med udgangspunkt i Kommuneplanstrategi 2026-34 og Boligpolitik 2024-34. Særligt med fokus på byudvikling som et gennemgående tema fremfor byvækst.

Miljøvurderingen af temaet boligområder er tilrettelagt med udgangspunkt i de ændringer i arealanvendelsen, der vurderes at kunne medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Vurderingen er struktureret tematisk og geografisk og fokuserer på konkrete lokaliteter, hvor ændringer i anvendelse, fortætning eller nyudlæg kan have betydning for miljøet. Der er ikke tale om en generel vurdering af alle boligområder i kommuneplanen, men en målrettet vurdering af de steder, hvor planændringerne vurderes at have størst miljømæssig relevans.

I vurderingen af boligområder er der særligt lagt vægt på ændringer mellem bolig og andre anvendelser, herunder erhverv, rekreative områder og tekniske anlæg, samt de afledte konsekvenser for støj, luft, trafik og klima. Derudover er der set nærmere på biologisk mangfoldighed og vandhåndtering, især i forbindelse med omlægning fra grønne områder og jordbrugsarealer til boligformål.

Temaet omfatter ikke en vurdering af §3-natur, da disse ikke berøres af de konkrete ændringer i boligområderne.

Der har været fokus på at begrænse nye arealudlæg til boligområder for til gengæld at arbejde med fortætning. Dette har medført at der er lavet en omfordeling af arealer for boligområder.

I kommuneplan 2026-38 sker der en anvendelsesændring af boligområder på følgende måder: Boligområder forskellige steder i kommunen omlægges til erhvervsområde, tekniske anlæg, lokalcenter, områder til offentligt formål, rekreativt område, grønt danmarkskort og jordbrugsområde.

Andre steder i kommunen omlægges lokalcenter, aflastningsområde, rekreativt område, jordbrugsområde og grønt danmarkskort til boligområder.

I flere tilfælde er omlægningen primært foretaget på baggrund af den faktiske anvendelse af områderne. Dermed vil plangrundlaget fremadrettet stemme overens med det områderne rent

faktisk benyttes til. Muligheden for nye udlæg af boligområder, uden at øge det samlede areal til boliger, er primært muliggjort ved at indskrænke området syd for Krogsgårdsvej. Området der ændres til jordbrugsområde bliver "reserveret til byformål" for at sikre, at der udover den 12-årige periode, fortsat er mulighed for boligudvikling.

For alle ændringer i arealanvendelse gælder det at det kan have en, både negativ og positiv, påvirkning på borgere og virksomheders forventninger til udfoldelsesmulighederne for områderne.

I de tilfælde hvor der laves nye udlæg vil der ske forandringer i miljøpåvirkningen. Her kan der være tale om miljøpåvirkninger i form af påvirkning i forhold til støj udvikling, idet man må forvente en mertrafik eller mere støjende aktiviteter i forbindelse med udnyttelse af arealerne til offentligt formål eller erhverv set i forhold til boligområde.

Ændret planlagt anvendelse fra boligområde til erhvervsområde må forventes at give forandret påvirkning af luft set i forhold til boligområder, idet erhverv kan foretage forskellige typer af produktion der ikke forekommer i et boligområde.

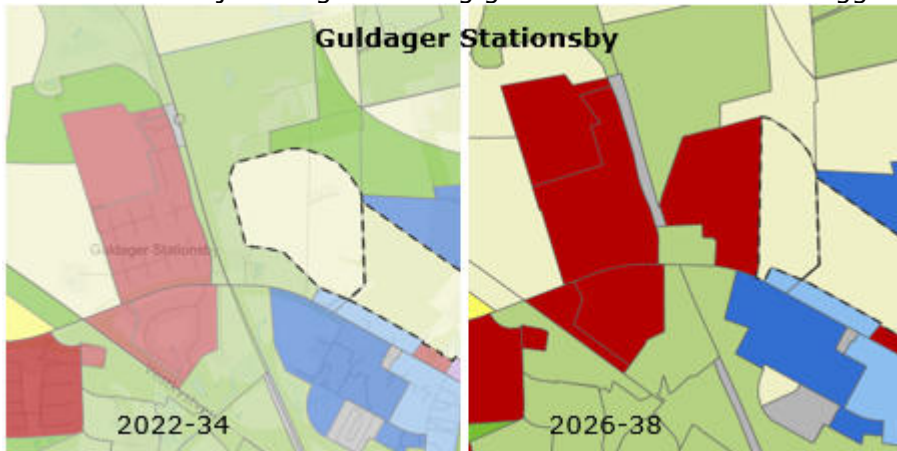
Trafikale forhold vil være en anden faktor der vil blive påvirket ved en ny-omlægning.

Ovenstående faktorer vil have en indvirkning på klimatiske faktorer og hermed også kommunes samlede CO₂ regnskab.

I de tilfælde hvor et rekreativt område eller grønt danmarkskort omlægges til boligområde vil biologisk mangfoldighed, flora og fauna potentielt blive påvirket i en negativ retning.

Ved ændring af arealanvendelse fra f.eks. jordbrugsområde til boligområde eller erhvervsområde vil håndtering af vand også være en miljøfaktor i form af oversvømmelse og afledning af overfladevand fordi graden af befæstede arealer øges. Her kan der også være en kumulativ effekt i form af påvirkning på åer i forbindelse med afledning af overfladevand fra området.

I forbindelse med arealomlægning til boligområde har ét område fået særlig fokus, idet der er flere faktorer der udgør en udfordring. Det drejer sig om et område ved Guldager Stationsby, hvor et område med jordbrugsformål og grønt danmarkskort omlægges til boligområde, jf. kort 9.



Kort 9: Hovedanvendelse ved Guldager Stationsby. Rødt område er boligområde, svagt grønt/gul er jordbrugsområde, grønt område er grønt danmarkskort.

Der er ved ønsket om udlægning udvist bekymring på flere parametre indenfor vandhåndtering, som potentielt kan give væsentlige negative miljøeffekter:

1. Området der ønskes at udlagt til boligområde er meget leret, hvilket medfører, at regnvandet i realiteten ikke kan nedsives. Dermed er den realistiske løsning for området udledning.
2. Det eksisterende regnvandssystem, som området vil skulle koble på, er ikke etableret til at kunne modtaget regnvand fra området. Dette betyder at der vil skulle etableres et nyt regnvandssystem.
3. I forbindelse med etablering af rørledning skal der laves en underføring af jernbanen. Det skal undersøges om det kan lade sig gøre med faldende koter.
4. Udledningsrecipienten vil være Fovrfelt Bæk. Dette vandløb er allerede i dag hydraulisk belastet pga. andre udledninger i området, og der arbejdes pt. på et vådområdeprojekt der skal sikre at den nuværende belastning ikke forårsager hydraulisk belastning. Det nye områdes udledning er således ikke en del af det projekt der er under udarbejdelse. Der bør foretages en undersøgelse der fastslår om denne merudledning kan håndteres i projektet.
5. For at sikre målopfyldelsen (God økologisk og kemisk tilstand) i Fovrfeld Bæk, skal vi sikre, at den kemiske tilstand kan opfyldes. Det skal derfor undersøges og vil typisk kræve et års målinger på udvalgte parametre.
6. Der bør etableres et forsinkelsesbassin for området til håndtering af skybrudshændelser, idet et regnvandssystem ikke etableres til at håndtere dette. Der bør undersøges hvor et forsinkelsesbassin kan etableres indenfor eller udenfor det ønskede område.
7. For en del af området, i den sydlige ende, er der alvorlig oversvømmelsesrisiko. I områder med alvorlig oversvømmelsesrisiko bør der som udgangspunkt ikke planlægges for nye bebyggelser. Det bør derfor undersøges hvordan det ønskede område bedst indrettes. Samtidig bør det undersøges hvordan eventuelle terrænreguleringer i området vil påvirke udviklingen af potentiel oversvømmelse i og udenfor det ønskede område.

Området ved Guldager Stationsby er en del af Bryndum Skoledistrikt og i den forbindelse skal skolebørn krydse rundkørslen ved Tarp Hovedvej/Tarp Byvej som af Park & Mobilitet samt politiet er defineret som farlig skolevej. Dette giver negative miljøeffekter på trafiksikkerhed ved etablering af området.

Desuden vil der forekomme negative miljøeffekter i form af tab af jordbrugsområder, semi-naturarealer og naturarealer samt potentielle tab af spredningskorridorer.

(Alle steder i teksten hvor der står semi-naturarealer eller naturarealer er der ikke tale om hverken § 3 områder eller Natura-2000 områder).

Alle ovenstående parametre i forhold til vandhåndtering, trafiksikkerhed og tab af arealer for området ved Guldager Stationsby er fortaler for at der bør laves yderligere undersøgelser, herunder en vandhåndteringsplan. Det vil derfor være et krav, at i forbindelse med en lokalplan skal disse forhold belyses yderligere, og der skal være en vandhåndteringsplan, som både håndterer alvorlige hændelser og afledning til Kvaglund Bæk.

4.2 Erhvervsområde

For temaet erhvervsområde er der overvejende sket redaktionelle ændringer, herunder tilnærmet Plandatas begreber.

Miljøvurderingen af kommuneplanens erhvervsområder koncentrerer sig om konkrete lokaliteter eller ændringer, indenfor temaet, hvor der vurderes at kunne opstå væsentlige miljøpåvirkninger. For erhvervsområderne er der særligt lagt vægt på udvidelse af havnearealer, ændringer i

bygningshøjde og bygningsmasse, naturbeskyttelse i udvalgte lokaliteter samt trafikale og klimatiske konsekvenser ved fortætning. Emner som §3-natur, kystbeskyttelse samt lys og skygge er fravalgt, da planens ændringer ikke vurderes at medføre væsentlig påvirkning af disse forhold.

Nedenfor er uddybet de undertemaer indenfor temaet erhvervsområde som miljøvurderes.

4.2.1 Retningslinjer for havnearealer

Retningslinjen udgår og rammeanvendelsen lægges ind under Havneerhvervsområde. Der skeles dermed ikke til om et havneareal er på land eller vand. Dette giver en mere fleksibel tilgang til havnedriften indenfor den gældende miljølovgivning. Det vil samtidig give mulighed for opfyld af havnebassin indenfor eksisterende ydre værker.

Inden det besluttet om et havnebassin skal delvist opfyldes, vil der bl.a. blive vurderet på Havnebassinets historiske værdi.

For at følge med efterspørgslen på havnenære arealer og kajplads er Esbjerg Havn løbende blevet udviklet og udvidet. Senest er Esbjerg Østhavn blevet udvidet med Etape 5.

I forbindelse med dette projekt blev der udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, hvori det bl.a. fremgår at sedimentspredning ved etablering og drift af etape 5 vil være helt uvæsentlige og ubetydelige for Vadehavets marine miljø.

Etape 5 er en udvidelse af Esbjerg Havn med ca. 61 ha. I forbindelse med delvis opfyldning af havnebassin, som beskrevet ovenfor er der tale om op mod 5 ha udvidelse. Set i det lys vurderes det at sedimentspredning fra den supplerende udvidelse vil have en minimal, om end negativ, påvirkning på det marine miljø.

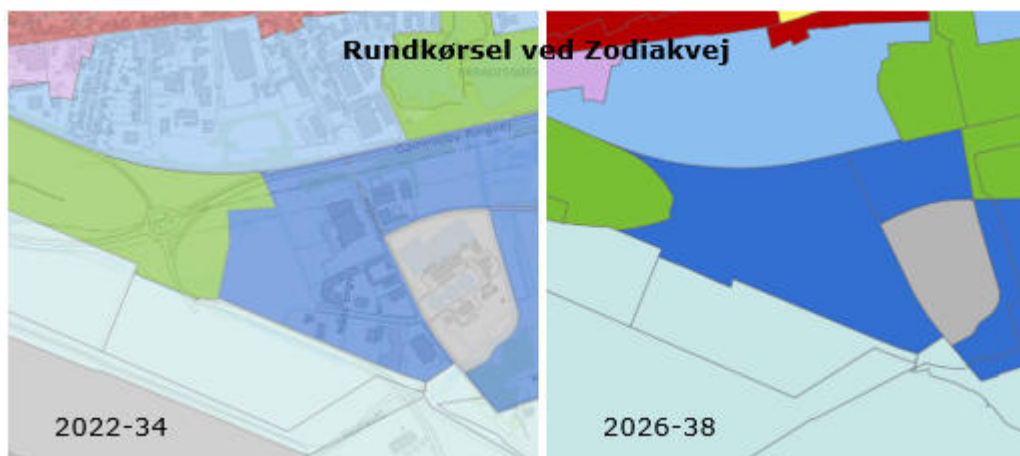
Nedlæggelse af retningslinjer for havnearealer er bl.a. en tilretning af kommuneplanen, så den stemmer overens med de tiltag der allerede er vedtaget, idet der er givet tilladelse til en delvis opfyldning af havnebassin i lokalplanen for havnen.

Det anbefales at der i den senere planlægning af projekter for delvis opfyld af havnebassin vurderes på relevante miljøeffekter, så som havnens samlede støjbillede samt trafikafvikling for havnen som denne potentielle udvidelse kan medføre.

4.2.2 Arealudlæg

Der sker mindre justeringer i arealanvendelsen på hovedanvendelseskortet.

Ved Zodiakvej vil ét rekreativt område blive overført til erhverv, da det vurderes at det ikke har nogen rekreativ værdi grundet dets placering mellem havn og ringvejen, jf. kort 10.



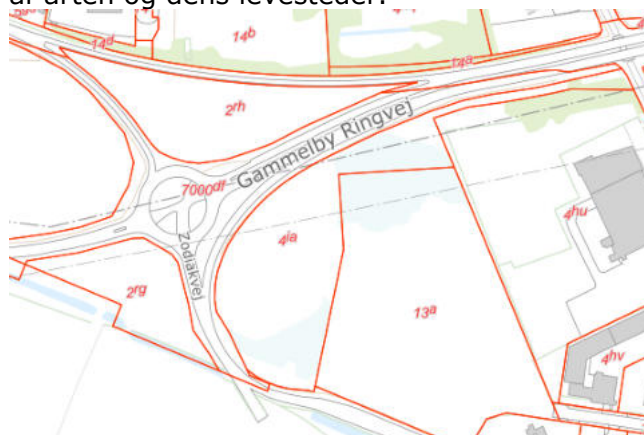
Kort 10: Hovedanvendelse ved Zodiakvej. Blå områder er erhvervsområde. Grønt område er rekreativt område.

Esbjerg Kommune modtog den 2. august 2024 et notat vedrørende eventuel forekomst af strandtudse ved Zodiakvej og Estrupvej.

Undersøgelsen blev udført af Ravnhøj Consult på vegne af Esbjerg Kommune.

I forbindelse med udvikling af et industriområde ved Zodiakvej blev der på matrikelnumrene 4ai og 13a vurderet om der forekommer ynglende strandtudse, jf. kort 11.

Strandtudsens er omfattet af EU's habitatdirektiv (bilag IV), hvilket betyder en særlig beskyttelse af arten og dens levesteder.



Kort 11: Matrikelnumrene 4ai og 13a, ejerlav Gammelby, Esbjerg Jorder ved Zodiakvej.

Området blev besigtiget den 2. juli 2024. Dette er sent på året ift. strandtudsens ynglecyklus, hvor den ellers – hvis den måtte være i området – nemmest konstateres fra slutningen af april og ind i maj måned ved lytning efter kvækkende hanner. Siden kan man også se efter haletudser i yngledammene.

Der blev ikke set strandtudser eller yngel ved besigtigelsen. Der blev fisket med net efter yngel i søerne, og der blev kigget efter i landgåede unger i bredzonen.

Der er i både den nordøstlige og den sydlige del af matrikel 4ai vådområder, jf. kort 11. Begge vådområder på matrikel 4ai vurderes ikke at være egnede som yngleplads for strandtudse, da de begge er

tørre ud hen på sommeren, som yngleplads. På opfyldsarealet på nabogrund mod øst, matrikel 13a var der på grund af regn på besigtigelsestidspunktet en vandfyldt hjulspor, som kunne være et egnet ynglested. Der blev ikke set yngel her.

I området blev der dog set nye små unger af både skrubtudse og butsnudet frø, som utvivlsomt er opvokset i én af de to søer, måske begge.

På internetportalen "arter.dk" fremgår det, at der i 2022 blev set og hørt strandtudse på et areal ca. 1 km sydøst for det aktuelle projektareal og ca. 400 m mod vest. Det er derfor sandsynligt at strandtudsens stadig kan findes i området, jf. kort 12.

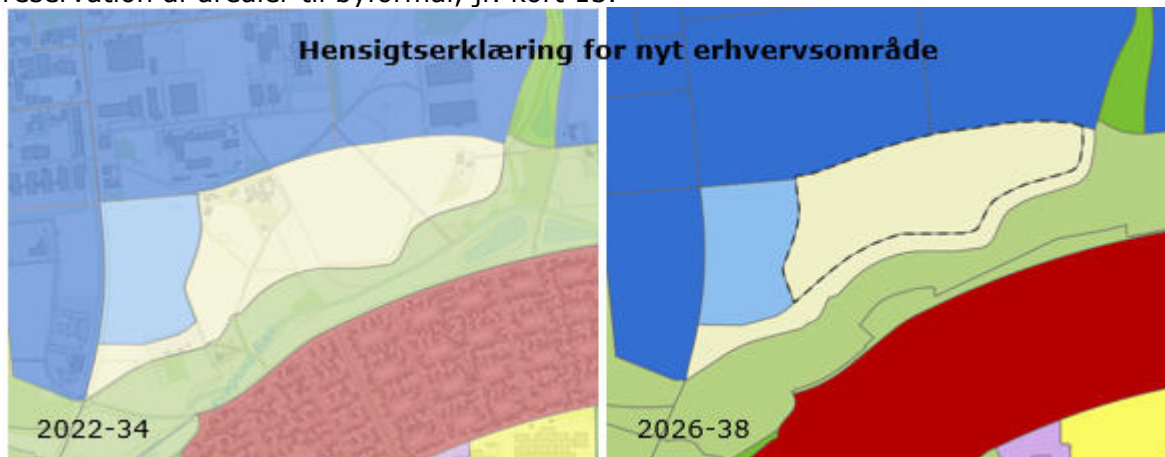


Kort 12: Undersøgte projektområde i 2024 samt registrerede forekomst af strandtudser i 2022 i henhold til arter.dk

Da bilag IV arterne skal administreres ud fra et forsigtighedsprincip, anbefales det at der foretages undersøgelser for strandtudse inden en endelig omlægning til erhverv i en senere kommuneplan samt endelig vedtagelse af lokalplan for området.

4.2.3 Reservation af arealer til byformål

Ved Vestre Kjersingvej vil et jordbrugsområde blive reserveret til et fremtidigt erhvervsområde – reservation af arealer til byformål, jf. kort 13.



Kort 13: Sort stiplede linje indikerer en fremtidig reservation af arealer til byformål (erhvervsområde), nord for Kvaglund Bæk.

I det område hvor Esbjerg Kommune planlægger at udlægge et erhvervsområde, forekommer en del gamle træbevoksninger og læhegn. Bevoksningerne kan potentielt være levested og fødesøgningsområde for flagermus. De kan også fungere som spredningskorridorer for flagermus i området – Altså som forbindelsesled mellem forskellige levesteder og bestande.

Flagermus er omfattet af EU's habitatdirektiv (bilag IV), hvilket betyder en særlig beskyttelse af arterne og deres levesteder.

Kommuneplanens endelige udmøntning kan få betydning for flagermus. Hvis læhegnene fjernes og bevoksninger ryddes kan det medføre tab af levesteder for flagermus og fragmentering af bestande, som i dag står i forbindelse med hinanden. Det kan få konsekvenser for udbredelsen af flagermus i området.

Der findes ingen konkrete observationer fra stedet, men der er grundlag for at flagermus kan forekomme i området.

Da bilag IV arterne skal administreres ud fra et forsigtighedsprincip, anbefales det at der foretages undersøgelser for flagermus inden vedtagelse af en lokalplan for området, der muliggør at arealet kan tages i anvendelse til erhverv.

Området der er reserveret til et fremtidigt erhvervsområde, ligger indenfor område med drikkevandsinteresser (OD) og indenfor indvindingsopland. Området ligger udenfor område med risiko for oversvømmelse.

Der skal foretages grundvandsundersøgelse inden den videre planlægning. Da arealet udelukkende er reserveret til byformål på nuværende tidspunkt er grundvandsundersøgelsen ikke udarbejdet endnu.

Der skal i forbindelse med udarbejdelse af nye lokalplaner samt sagsbehandling af konkrete projekter i det nye erhvervsområde skulle foretages konkrete vurderinger af typer af aktiviteter der er hensigtsmæssige i forhold til områdets placering.

Der skal samtidig tages stilling til bl.a. trafikafvikling i og udenfor området.

4.2.4 Fritids- og oplevelseserhverv

Rammeanvendelsen, fritids- og oplevelseserhverv er medtaget som en bestemmelse i udvalgte lettere erhvervsområder mens den bortfalder i tungt erhverv og et rekreativt område ved Bramming. Rettelsen er lavet for at imødekomme behovet for arealer til de tungere erhverv.

For alle ændringer i arealanvendelse gælder det at det kan have en, både negative og positive, påvirkning på borgere og virksomheders forventninger til udfoldelsesmulighederne for områderne.

Esbjerg Kommune har vurderet at det er vigtigt at sørge for der er areal til de tungere erhverv, hvorfor den ændrede arealanvendelse kan betragtes som en positiv påvirkning for Esbjerg Kommune og dens erhvervsliv idet der vil være mere areal dedikeret til tungere erhverv.

Miljøeffekter fra etablering og drift af fritids- og oplevelseserhverv vil potentielt være mere negative, idet der fremadrettet vil være mulighed for etablering flere steder end tidligere. De negative miljøpåvirkninger kan bl.a. være CO₂ fra kørsel til og fra fritids- og oplevelseserhvervene.

Det vurderes at de lettere erhvervsområder er robuste i forhold til den mertrafik der potentielt kan komme, hvorfor miljøpåvirkningen af trafikafvikling vil være neutral.

Der vil give en positiv miljøpåvirkning på befolkningen og menneskers sundhed i Esbjerg Kommune.

4.2.5 Højdebestemmelserne hæves i udvalgte områder

Højdebestemmelserne er ændret for områder i Kjersing og i Måde. Højden er hævet til 40 meter generelt. Randen i Kjersing og i Måde er holdt i den eksisterende højde så områderne visuelt trappes ned. Højden er ændret i områderne for at imødekøbe ønsket om fortætning i områderne. Samtidig er der taget stilling til (ift. landskab) hvilke områder der kan bygges højere uden at det visuelt påvirker omgivelserne i nævneværdig grad. Der er ikke indsat nye højdebestemmelser langs de grønne kiler og i erhvervsområderne i Bramming eller Ribe af samme årsag. Særligt i Ribe vurderes det at have en væsentlig indvirkning på oplevelsen af bykernen hvis bygningsmassen i erhvervsområderne bliver højere end nuværende.

Ændringer i højder kan have en negativ miljøpåvirkning for de omkringboende. En potentiel fortætning kan ligeledes have en negativ miljøpåvirkning for de omkringboende idet oplevelsen af erhvervsområdet udseende vil ændre sig.

Etablering af ny bygningsmasse vil give negative miljøpåvirkning i forhold til støj, idet mere erhverv potentielt giver mere støj, både under etablering og drift.

Ændringerne kan potentielt medføre negative miljøeffekter i form af klimatiske faktorer og hermed også kommunes samlede CO₂ regnskab.

Den forøgede bygningsmasse kan give en positiv miljøpåvirkning for Esbjerg Kommunes erhvervsliv og den generelle befolkning i form af potentielt flere arbejdspladser. Det er desuden også en positiv miljøpåvirkning, idet det samlede arealforbrug begrænses ved at der fortættes i eksisterende erhvervsområder frem for at udlægge nye.

Det anbefales at der tages stilling til bl.a. trafikssikkerhed og trafikafvikling ved den potentielle mertrafik i og udenfor områderne, hvis ændringerne giver ophav til mertrafik i form af flere arbejdspladser.

4.3 Grønt område

Der er lavet en ny retningslinje i forhold til benyttelse af rekreative områder til klimatilpasning. Retningslinjens sigte er at sikre at der, så vidt muligt sikres den nødvendige plads til klimatilpasning uden at det går ud over de rekreative interesser.

Retningslinjen er således en sikring af klimainteresser og rekreative interesser.

Ved etablering af klimatilpasningsprojekter vil der være negative miljøpåvirkninger i form af bl.a. potentielt brug af materielle goder (råstoffer) samt støj og luftemissioner fra køretøjer.

Miljøpåvirkninger vil dog være minimale.

Klimatilpasningsprojekter vil omvendt bidrage positivt i form af bedre vandhåndtering til gavn for kommunens borgere samt mindre materiel skade.

Rekreative områder vil i forbindelse med klimatilpasning ændre karakter, hvilke kan opleves som en negativ påvirkning. I den forbindelse er det vigtigt at de rekreative områder med klimatilpasningsprojekter indrettes på en måde, så de fremadrettet fortsat har en rekreativ værdi.

Miljøvurderingen af temaet grønt område fokuserer på den nye retningslinje, der muliggør klimatilpasning i rekreative områder. Vurderingen er afgrænset til de miljømæssige konsekvenser ved denne ændring, herunder påvirkning af rekreativ værdi, råstofforbrug og vandhåndtering. Der er ikke foretaget en generel vurdering af alle grønne områder, men alene af de steder, hvor planændringen vurderes at kunne medføre væsentlig miljøpåvirkning.

4.4 Forsyning og Affald

Med Kommuneplan 2026-38 oprettes bindingen Infrastrukturkorridor. Infrastrukturkorridorerne udlægges de steder, hvor det er af væsentlig samfundsmæssig interesse at sikre plads til fremtidige forsyningsledninger. En del af den nye infrastrukturkorridor er betinget af en kommende 400KV forbindelse mellem Idomlund og grænsen. Derudover udlægges en forbindelse mellem Esbjerg Havn, Korskroen og videre mod øst.

Etablering af forsyningsledninger vil have en række negative miljøeffekter under etablering bl.a. i form af brug af materielle goder (råstoffer) samt støj og luftemissioner fra køretøjer.

Alt efter placering af infrastrukturkorridorerne kan der ske forstyrrelse af landbrugsarealer, seminaturarealer eller naturarealer. Det skal inden etablering vurderes om projekterne kan have påvirkning på §3 naturområder, Natura-2000 områder eller Bilag IV arter.

Infrastrukturkorridoren skal primært sikre plads til nye brintrør og potentielt også andet grønt brændstof fra de kommende PtX-anlæg. Forsyningsledningerne er en forudsætning for PtX i større skala og må dermed også indirekte have en positiv effekt på klimaet.

I Kommuneplan 2026-38 reserveres arealer til fremtidige forsyningsledninger via bindingen *infrastrukturkorridor*. Nogle af disse korridorer krydser Natura 2000-områder. Da der på nuværende tidspunkt alene er tale om en arealreservation – typisk i form af et bredt bælte, hvor den faktiske ledningsføring senere vil udgøre en mindre del – vurderes det, at det er planlægningsmæssigt og miljøfagligt hensigtsmæssigt at foretage den konkrete vurdering af eventuelle påvirkninger af Natura 2000-områder på et senere planlægningsniveau, hvor projektets placering og udformning er kendt.

Den konkrete placering og udformning af ledningsanlæg vil først blive fastlagt i forbindelse med projektudvikling, og det forventes, at eventuelle påvirkninger vil være midlertidige og knyttet til anlægsfasen, da ledningerne efter etablering vil være nedgravet og ikke medføre driftspåvirkninger. Det er Esbjerg Kommunes vurdering, at en konkret vurdering af påvirkning af Natura 2000-områder – herunder miljøvurdering og eventuel habitatkonsekvensvurdering – skal foretages i forbindelse med den senere myndighedsbehandling af det konkrete projekt.

Reservationen af arealer til forsyningsformål vurderes at være af væsentlig samfundsmæssig betydning, da den understøtter etablering af fremtidig energiinfrastruktur, herunder brint- og el-ledninger, som bidrager til den grønne omstilling. Den overordnede planlægning vurderes derfor at kunne gennemføres uden at tilsidesætte beskyttelsen af Natura 2000-områder, forudsat at der sker en grundig vurdering på projektstadiet.

4.5 Landskab

Udpegningen større uforstyrret landskab og den tilhørende retningslinje med redegørelse udgår. Udpegningen er et levn fra regionplanen, men der stilles ikke længere krav i planloven om at udpege uforstyrrede landskaber. Med de mange forandringer det åbne land står overfor i de kommende år i form af vedvarende energianlæg, øget skovrejsning, ekstensivering af landbrugsjord og etablering af vådområder giver det ikke længere mening, at tale om uforstyrrede landskaber. Fokus i planlægningen er i højere grad på en positiv transformation af landskaberne frem for fastholdelse og bevaring. Store dele af arealerne er dækket af bindingerne bevaringsværdigt landskab eller større sammenhængende landskab.

Påvirkningen af landskabet vurderes at være begrænset idet en stor del af arealerne er omfattet af andre landskabsbindinger. Ved opstart af konkrete projekter som større byggerier og tekniske

anlæg herunder vedvarende energianlæg vil den konkrete påvirkning af landskabet skulle vurderes nærmere. Her kan der lokalt ske en negativ miljøpåvirkning af landskabet og de visuelle forhold. Omvendt er de store forandringerne i landskabet en forudsætning for en øget udbygning med vedvarende energi og en omlægning af arealer til gavn for natur og vandmiljø.

Miljøvurderingen af temaet landskab fokuserer på fravalget af udpegningen "større uforstyrret landskab" samt tilvalget af øvrige landskabsbindinger. Vurderingen er afgrænset til de miljømæssige konsekvenser ved denne ændring, herunder påvirkning af landskabets karakter og visuelle forhold. Fravalget er foretaget, da planloven ikke længere stiller krav om udpegning af uforstyrrede landskaber, og fordi begrebet vurderes at være mindre anvendeligt i en planlægningsmæssig kontekst præget af store landskabsforandringer. I stedet er der lagt vægt på bindinger som bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber, som vurderes bedre at kunne understøtte en helhedsorienteret og fremadskuende planlægning. Der er ikke foretaget en generel vurdering af alle landskabsområder, men alene af de steder, hvor planændringen vurderes at kunne medføre væsentlig miljøpåvirkning.

4.6 Primære erhverv

Miljøvurderingen af temaet primære erhverv er afgrænset til ændringer i udpegningen af områder til skovrejsning. Der er ikke foretaget en generel vurdering af landbrugsområder eller øvrige primære erhverv som dambrug og skovdrift i eksisterende skove, da kommuneplanforslaget ikke medfører ændringer af betydning for disse arealer. Miljøvurderingen fokuserer på de steder, hvor der sker en ændring i udpegningen til ønsket eller uønsket skovrejsning, og hvor ændringen vurderes at kunne medføre væsentlig miljøpåvirkning.

Kortudpegningen af områder hvor skovrejsning er henholdsvis ønsket og uønsket revideres med Kommuneplan 2026-38. Områder udlagt til byformål eller reserveret til byformål udlægges som skovrejsning uønsket. På baggrund af henvendelser fra lodsejere udlægges en række mindre arealer til skovrejsning, hvor skovrejsning ikke vurderes at stride mod andre hensyn. De hensyn der er blevet vurderet på, omfatter bl.a. landskabsinteresser (friholdelse af marsken og de store ådale m.m.), lavbundsudpegninger, værdifulde kulturmiljøer (f.eks. væsentlige udstykningsstrukturer og indblikket til Ribe), infrastrukturkorridorer og nye byudviklingsområder.

Syd og øst for Ribe udlægges betydelige arealer til skovrejsning ønsket for at muliggøre en beskyttelse af drikkevandsressourcen i området, også her er der lavet en konkret vurdering af, at skovrejsning ikke vil stride mod øvrige planlægningsmæssige hensyn herunder natur- og landskabsbeskyttelse samt byudvikling. Endeligt udlægges der nye arealer til skovrejsning på kongeåsletten syd for kongeaen. Det vurderes at skovrejsning på sigt vil kunne understøtte en transformation af landskabet i et område der potentielt kommer til at rumme større råstofgrave og tekniske anlæg.

Skovrejsning vil medføre tab af landbrugsarealer. Maskinel skovrejsning vil have negative miljøeffekter i etableringsfasen i form af bl.a. støj og luftemissioner fra kørende materiel. Dog vil påvirkningen af støj og luftemissioner på den lange bane være væsentlig mindre idet kørsel i forbindelse med landbrugsdrift ophører.

Skovrejsning vil bidrage med positive miljøeffekter i form af at trække CO₂ ud af atmosfæren og lagre det.

Træer optager luftens CO₂ og binder det i deres biomasse. Ældre træer binder mere CO₂ end yngre træer, hvorfor skovrejsning er en investering på den lange bane. Skov er det mest effektive middel, vi har i dag til at hive kulstof ud af atmosfæren.

Træerne frigiver kulstof igen når de dør og begynder at forfalde. I en gammel skov lagres der efterhånden store mængder kulstof i jorden og i døde træer og grene.

Skove er med til at beskytte drikkevandet i jorden. Døde træer og grene er desuden vigtige levesteder for mange insekter og svampe.

Skove består ikke kun af træer men også af mange andre planter samt dyr, hvorfor skove også bidrager positivt til den biologiske mangfoldighed. De positive miljøeffekter for biologisk mangfoldighed bliver dog minimale, hvis formålet med skovrejsningen er at tilgodese menneskers mulighed for at bruge skovene. I det henseende vil skovrejsning have positive miljøeffekter for befolkningen og menneskers sundhed.

Skove til produktionsformål har ligeledes en begrænset positiv effekt på biodiversitet samt rekreation. Skove til produktion kan stadig fungere som grundvandsbeskyttelse og tømmeret kan indgå i byggeriet, hvorved CO₂ lagres længere og mere klimabelastende byggematerialer fortrænges.

Overordnet kan interesserne for biodiversitet, borgere og produktion af byggetømmer nogle gange forenes helt eller delvist, men ofte må man vælge, hvad der er det vigtigste formål med en bestemt skov.

På den negative side kan skov bidrage til global opvarmning, idet skove f.eks. optager mere varme fra solen end andre overflader, fordi skov er forholdsvis mørk. Træer udleder desuden også forskellige naturlige kemiske emner og partikler, som også kan have en opvarmende effekt.

Dog er status i Danmark, at skovens kulstoflagring betyder mest for klimaet.

4.7 Transport og mobilitet

Miljøvurderingen af temaet transport og mobilitet er afgrænset til de nye retningslinjer om knudepunkter og opdateringen af stiforbindelser. Der er ikke foretaget en generel vurdering af vejnettet, kollektiv trafik eller parkeringsforhold, da kommuneplanforslaget ikke medfører ændringer, der vurderes at kunne give anledning til væsentlig miljøpåvirkning på disse områder. Vurderingen fokuserer på de potentielle miljøeffekter ved etablering af nye stiforbindelser i det åbne land samt den strukturelle betydning af knudepunkter for byudvikling og mobilitetsmønstre.

4.7.1 Knudepunkter

Der er indført en retningslinje om knudepunkter. Retningslinjen er en hensigtserklæring, idet man har et ønske om at samle trafikken på strategiske steder hvor det er muligt at omstige til andre transportformer. Knudepunkter bidrager til et områdes attraktivitet samt reducerer klima- og trængselsudfordringer.

Knudepunkter er også tænkt som et strukturerende princip for byudviklingen, forstået på den måde at man har et ønske om at fremtidigt nyt byggeri (f.eks. boliger, institutioner eller kontor- og serviceerhverv), skal forsøges prioriteret tæt ved knudepunkterne. Det vil dels bidrage til den ønskede fortætning af byen, oplevelsen af liv i byen samt at flere af de funktioner som borgerne har brug for i hverdagen, befinder sig centralt og i cykel/gangafstand.

Knudepunkter er i første ombæring en trafikal foranstaltning (bæredygtig mobilitet), men har på længere sigt en vidtrækkende betydning for byens struktur og dermed for borgerens daglige pendlingsaktiviteter.

Knudepunkter vil bidrage med positive miljøeffekter for Esbjerg Kommunes borgere i form af nemmere adgang til transport bl.a. fordi vigtige borgerrettede servicefunktioner indgår som en del af knudepunktet. Knudepunkter vil samtidig være en potentiel positiv miljøeffekt i form af reduktion af CO₂ udledning samt andre klimatiske faktorer, idet knudepunkter taler ind i en omstilling til bæredygtig mobilitet.

4.7.2 Stiforbindelser

Kortet med stiforbindelserne er opdaterede. Der er indtegnet stiforbindelser i det åbne land der endnu ikke er realiseret. Markeringen er en indikation af et ønske om at lave en stiforbindelse mellem to punkter uden at der konkret er taget stilling til stiens endelige placering.

Etablering af stier vil have en række negative miljøeffekter under etablering bl.a. i form af brug af materielle goder (råstoffer) samt støj og luftemissioner fra køretøjer.

Alt efter placering af stierne kan der ske tab af landbrugsarealer, semi-naturarealer eller naturarealer. I forbindelse med den videre planlægning skal det vurderes om stierne kan have påvirkning på §3 naturområder, Natura-2000 områder eller Bilag IV arter.

Flere stiforbindelser giver bedre mulighed for at cykle og vil bidrage med positive miljøeffekter for befolkningen og menneskers sundhed.

4.8 Turisme

Miljøvurderingen af temaet turisme er afgrænset til de strategiske intentioner og udviklingsønsker, der fremgår af de Sammenhængende Turistpolitiske Overvejelser (STO). Der er ikke foretaget en vurdering af turisme generelt eller af eksisterende turistfaciliteter, da kommuneplanforslaget ikke medfører ændringer, der vurderes at kunne give anledning til væsentlig miljøpåvirkning på disse områder. Vurderingen fokuserer på de steder, hvor STO peger på en mulig fremtidig udvikling, som kan medføre anlæg eller ændringer med miljømæssig betydning.

STO er et strategisk papir, der anvendes som forudsætning for senere planlægning. Der kan således ikke alene på baggrund af STO anlægges eller etableres nogen form for anlæg eller bygninger, men STO kan være nødvendig for at der kan planlægges for disse anlæg eller bygninger. STO peger på nationalcykelrute 1 som et anlæg, der ønskes udviklet både i forhold til opholdsfaciliteter og oplevelser som følge af konceptet "Kyst og kunst". Dette koncept er også udgangspunktet for ønsket om at udvikle forbindelser på langs af Esbjerg Havn og på tværs af havnen fra bymidten til Dokken og til Fanøfærgeren. Der er et ønske om at etablere faciliteter på Mandø, der kan understøtte og fremme Dark Sky oplevelsen. Der er samtidig ønske om nye og anderledes overnatningsmuligheder i området omkring Sjelborg samt opgradering af Fiskeri- og Søfartsmuseet.

Autocamperparkering vil blive berørt i forhold til det overordnede ønske om at sikre parkering udenfor sårbare arealer og i områder der ikke er til gene for lokalsamfundet.

Etablering af faciliteter til positiv udvikling af turismen vil have en række negative miljøeffekter under etablering bl.a. i form af brug af materielle goder (råstoffer) samt støj og luftemissioner fra køretøjer. Alt efter hvad der etableres, vil det potentielt også have negative miljøeffekter ved drift af anlæggene. Hvis et af målene med udvidelse af turistoplevelserne i Esbjerg Kommune er flere turister generelt, vil det også have negative miljøeffekter på klimatiske faktorer i Esbjerg Kommune.

Alt efter placering af turistoplevelserne kan der ske tab af landbrugsarealer, semi-naturarealer eller naturarealer. I forbindelse med den videre planlægning skal det vurderes om projekterne kan have påvirkning på §3 naturområder, Natura-2000 områder eller Bilag IV arter.

Udvidelse af turistoplevelserne vil have positive miljøeffekter for menneskers sundhed og potentielt også for erhvervslivet i Esbjerg Kommune.

Ovenstående ændringer vurderes bl.a. at kunne medvirke til et mere levende byrum.

Set i det store perspektiv har Esbjerg Kommune et ønske om at være en del af den udvikling hvor man vil forsøge at gøre vestkysten mere attraktiv for turister i nærområdet, herunder nabolande, så turister potentielt ikke tager så langt væk på ferie. Dette ville set i det store perspektiv være med til at reducere CO₂ udledningen.

4.9 Konklusion

Vurderingerne af indvirkninger på de enkelte temaer er gennemført på baggrund af tilgængelig viden og indvirkningerne af de i planens forudsatte forandringer. Det benyttede oplysningsgrundlag vurderes ikke at være mangelfuldt eller usikkert i et omfang, som har væsentlig betydning for miljørapportens konklusioner.

Overordnet vurderes det at Esbjerg Kommuneplan 2026-38 vil have negative miljøpåvirkninger i form af bl.a. støjpåvirkninger, brug af materielle goder, klimatiske faktorer og tab af landbrugsarealer, semi-naturarealer og naturarealer (ikke § 3 eller Natura-2000 områder).

Det vurderes samtidig at ingen af påvirkningerne er af sådan en karakter at planen ikke kan gennemføres.

Omvendt vurderes det overordnet at Esbjerg Kommuneplan 2026-38 vil have positive miljøpåvirkninger på befolkningen, menneskers sundhed samt oplagring af CO₂ i form af skovrejsning.

5. Alternativer

Miljørapporten skal iht. miljøvurderingslovens § 12 sammenholde planforslagets miljøpåvirkning med rimelige alternativer.

I nærværende miljørapport sammenholdes planforslaget udelukkende med et reference-scenarie. Dette reference-scenarie gælder, hvis planforslaget ikke vedtages og reguleringen af aktiviteter i Esbjerg Kommune forsætter iht. det eksisterende plangrundlag. Dette er planens såkaldte 0-alternativ.

0-alternativet er et udtryk for, den udvikling der forventes at ske, hvis de planmæssige initiativer beskrevet i forslaget til kommuneplan 2026-38, ikke gennemføres. En videreførelse vil bl.a. betyde, at der ikke foretages en samlet opdatering af kommuneplanen og dens temaer og undertemaer (retningslinjer og rammer) og at der ikke udlægges f.eks. skovrejsning og omfordeling af boligområder.

Der er ikke opstillet og udarbejdet alternativer til de foreslåede ændringer, der fremgår af forslag til kommuneplan 2026-38. Der er i det løbende arbejde med at tilvejebringe kommuneplanen 2026-38 gennemført justeringer og tilpasninger af temaer og undertemaer med henblik på at optimere planforslagets miljømæssige indvirkninger. De forskellige forslag til miljøoptimeringer, foreligger ikke beskrevet som formelle alternativer til forslag til kommuneplan 2026-38.

6. Kumulative effekter

Kommuneplan 2026- 38 er en overordnet planlægning, der danner rammerne for kommunes fysiske udvikling i de kommende år.

Da planforslaget ikke i sig selv medfører ændringer i det fysiske miljø, vurderes det, at planen i sig selv ikke medfører kumulative effekter på miljøet. Inden der kan gennemføres ændringer i det fysiske miljø, der kan have betydelige kumulative effekter på miljøet, skal der udarbejdes lokalplan eller tages nærmere stilling til konkrete projekter efter planlovens og/eller miljøbeskyttelseslovens regler.

Kumulative effekter vurderes derfor ikke yderligere i nærværende miljørapport.

7. Afbødende foranstaltninger

Da planen ikke i sig selv giver anledning til egentlige fysiske ændringer i miljøet, vil eventuelle afhjælpende foranstaltninger først blive vurderet og iværksat i forbindelse med den endelige lokalplanlægning og/eller det konkrete projekt i de enkelte delområder.

8. Overvågning

På grundlag af den danske miljølovgivning udfører staten og kommunen løbende overvågningsopgaver bl.a. med henblik på at sikre, at miljøtilstanden i omgivelserne ikke forringes.

I forbindelse med den videre planlægning af nye lokalplaner for områderne ved Guldager Stationsby, Zodiakvej og Vestre Kjersingvej vil relevante miljøfaktorer blive vurderet inden en endelig vedtagelse af lokalplaner for områderne.

Bilag 1: Scopingskema

Temaer/miljøfaktorer	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	Befolkningen og menneskers sundhed	Jordbund, herunder arealforbrug	Grundvand, Overfladevand	Luft	Klimatiske faktorer	Materielle goder	Kulturarv herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv	Landskab	Tekniske anlæg	Kumulative effekter	Forandringer	Miljøvurderes
Arealanvendelserne													
Boligområde													
Arealudlæg (Rammeniveau)	x	x	x				x		x		x	Arealer udlagt til boligområder revideret. Omfang uændret.	x
Retningslinjer												Sproglige præciseringer med udgangspunkt i Boligpolitik og Planstrategi. Navngivning efter Plandata	-
Byroller		x										Ny retningslinje om strategisk udvikling af bymidter. I øvrigt sproglige præciseringer. Stor teknisk forandring: Esbjerg by hedder som hovedområde 00, men vil med forslaget blive delt op i to hovedområder; 00 og 01. Herved kan der også i rammerne skelnes mellem de mest by- og havnenære kvarterer og de bagvedliggende bykvarterer og bydele. Temaet om levende lokalsamfund sammenlægges med dette tema - det er et teksttungt tema, der forkortes en del.	-
Centerområde													
Generelt		x	x									Mobilitetsknudepunkter anvendes som begreb i temaet, da knudepunkter og centerområder både er og skal være tæt forbundne. Retningslinjen om boligområdebutikker er strammet op: fremadrettet ønskes der ingen butikker inde i boligområder.	Knudepunkter udpeges. Italesættes, jf nedenfor
Aflastningsområde		x	x									Sproglige justeringer og tydeliggørelse af bestemmelserne ved hjælp af tre nye	Det vurderes at

												retningslinjer. Tilretning af afgrænsningen af aflastningsområdet Esbjerg Nord. Et område mod sydvest tages ud og der et lidt mindre område mod nordøst ændrer anvendelse fra erhverv til aflastningsområde. I det sydvestlige hjørne lægges kirken og to sociale tilbud i offentligt formål, mens et ældreboligbyggeri lægges i boligområde. I det nordøstlige hjørne er der kommet en henvendelse med ønske om på sigt at have mulighed for at udvikle området med endnu en butik.	omfordelingen ikke ændrer på den faktiske anvendelse. Der miljøvurderes derfor ikke.
Lokalcentre (og bydelscentre)		x										Lokalcenter ved Degnevej i Esbjerg udgår. Centerområdeafgrænsningen i Store Darum indskrænkes til kun at omfatte det lokalplanlagte område. Navnene på alle lokalcentre (og bydelscentre) er gennemgået og justeret for at sikre at der er overensstemmelse mellem navngivningen i rammerne og i hovedstrukturen. Rummelighederne i de enkelte centre er fastholdt.	-
Havnecenter		x	x									Anvendelsen har udelukkende været anvendt på Dokken i Esbjerg. Området udlægges i stedet som serviceområde. Ændringen medfører, at der ikke længere må etableres butikker på Dokken.	-
Erhvervsområde													
Generelt												Der er slettet og sammenskrevet retningslinjer, så der nu er 26 retningslinjer fremfor 32. sletningen og sammenskrivningen har gjort temaet mere enkelt, og læsevenligt. Flere af retningslinjerne har fået nye navne, så de er tilnærmet Plandatas begreber. Overvejende er der tale om redaktionelle ændringer. Hvor der er sket særlige ændringer, er det anført nedenfor	-
Retningslinjer for havnearealer	x		x	x	x	x	x		x	x	x	Der er tilføjet en retningslinje om Esbjerg som Kultur- og oplevelsesby, der giver mulighed for ikke havnerelaterede aktiviteter kan finde sted i og ved Dokhavnen, Fiskerihavnen, og Esbjerg Strand og i et bånd mellem bymidten og Esbjerg Strand indenfor den gældende miljølovgivning. Der gives dermed mulighed for kunstinstitutioner, flydebroer og lejlighedsarrangementer.	x
Retningslinjer for havneerhvervsområde		x						x				Der er tilføjet en retningslinje om Esbjerg som Kultur- og oplevelsesby, der giver mulighed for ikke havnerelaterede aktiviteter kan finde sted i og ved Dokhavnen, Fiskerihavnen, og Esbjerg Strand og i et bånd mellem bymidten og Esbjerg Strand indenfor den gældende	-

											miljølovgivning. Der gives dermed mulighed for kunstinstitutioner, flydebroer og lejlighedsarrangementer.	
Arealudlæg		x	x						x		Der er sket mindre justeringer i arealanvendelsen på hovedanvendelseskortet. I Måde og ved slambakkerne er flere arealer overgået til rekreativt område da det vurderes at de ikke er anvendelige til erhvervsområde eller havneområde. Samtidig er ét rekreativt område overført til erhverv ved Zodiakvej da det vurderes at det ikke har nogen rekreativ værdi grundet dets placering mellem havn og ringvejen. Desuden er flere arealer, på havnen, der er teknisk anlæg overgået til havnerhvervsområde. arealerne har tidligere været udpeget som opfyldsarealer.	-
Reservation af arealer til byformål			x	x					X		Der er planlagt for "reserveret til byformål" i den sydlige ende af Kjersing over mod Nordskrænten. Dermed indikeres det hvor der kan ske fremtidige erhvervsudlæg for mindre arealkrævende erhverv i Esbjerg. Planlægningen vil være en naturlig afrunding af erhvervsområde Kjersing mod syd.	-
Fritids og oplevelseserhverv		x	x	x		x	x				Rammeanvendelsen, fritids- og oplevelseserhverv er sat på hovedanvendelsen i alle lettere erhvervsområder mens den bortfalder i tungt erhverv og et rekreativt område ved Bramming. Rettelsen er lavet for at imødekomme behovet for arealer til de tungere erhverv.	X
Højdebestemmelserne hæves i udvalgte områder	x	x	x		x	x	x		x	x	Højdebestemmelserne er ændret for områder i Kjersing og i Måde. Højden er hævet til 40 meter generelt. Randen i Kjersing og i Måde er holdt i den eksisterende højde så områderne visuelt trappes ned. Højden er ændret i områderne for at imødekomme ønsket om fortætning i områderne. Samtidig er der taget stilling til hvilke områder der kan bygges højere uden at det påvirker omgivelserne i nævneværdig grad. Der er ikke indsat nye højdebestemmelser langs de grønne kiler og i erhvervsområderne i Bramming eller Ribe af samme årsag. Særligt i Ribe vurderes det at have en væsentlig indvirkning på oplevelsen af bykernen hvis bygningsmassen i erhvervsområderne bliver højere end nuværende.	x
skorstene, antennemaster mm.									x		Bestemmelsen om overhøjder for skorstene mm. er indsat i Sædding, Kjersing, Måde og Veldbæk. Det er dermed muligt at bygge	-

												skorstene og lignende der er højere end den generelle højdebestemmelse. Disse elementer har en mindre visuel påvirkning af omgivelserne. Bestemmelsen er sat på flere rammer hvor det er vurderet at det ikke strider mod væsentlige landskabshensyn.	
Grønt område													
Generelt												Temaet er blevet gennemskrevet og forenklet. Flere Retningslinjer har skiftet navn så de er i overensstemmelse med plandatas begreber. Væsentligst er en præcision af vigtigheden af de grønne områder for betjening af kommunens borgere. Retningslinjen vedrørende byggeri inden for grønt danmarkskort udgår. I stedet er retningslinjerne vedrørende de fire bindinger, som udgør grønt danmarkskort præciseret. Formålet er at tydeliggøre, at der er en differentiering af beskyttelsesniveauet mellem de fire bindinger.	-
Retningslinjer			x	x			x		x			Der er lavet en ny retningslinje i forhold til benyttelse af rekreative områder til klimatilpasning. Retningslinjens sigte er at sikre at der, så vidt muligt sikres den nødvendige plads til klimatilpasning uden at det går ud over de rekreative interesser.	X
Hovedanvendelse og rammer			x				x		x			For hovedanvendelsen er der en del mindre områder der er udgået og lagt over i boligområder da de naturligt hører hjemme i boligområderne, og samtidig ikke har et omfang der berettiger til en udpegning, da der ikke er tale om "arvesølvet" som er de væsentligste grønne områder i kommunen. Derudover er flere større områder hvor anvendelsen i dag er rekreativ overgået til rekreativt område for at sikre dem fremadrettet. Det er hovedsagligt i Bramming, Gørding og Ribe der er sket ændringer. Da der i kommuneplanstrategi 26-38 er besluttet ikke at lægge nye områder ud til boligformål og at der samtidig ses mere ind i fortætning, vil der ikke, i samme grad være behov for en ydre grøn ring. De steder hvor der er planlagt for grønne rekreative arealer, men hvor det ikke umiddelbart er hensigtsmæssigt at bevare dem, er arealerne overgået til jordbrugsområde. De steder hvor der er behov for at forbinde naturarealer i den resterende del af den ydre grønne ring er de forbundet med en planlagt stiforbindelse. Alle kirkegårde i åbent land er taget med som reservationer i rammen. Dette er for at sikre kirkegårdene som	Da der ikke bliver ændret på den faktiske anvendelse, er det blevet vurderet, at der ikke miljøvurderes.

											væsentlige og måske de eneste rekreative områder i mindre byer udenfor byzone. Enkelte steder er grønne rekreative områder ændret til grønt danmarkskort, hvor det vurderes at den rekreative interesse i arealerne er mindre end den naturmæssige interesse. Dette er primært sket omkring Esbjerg by.	
Jordbrugsområde											Sproglige præciseringer og mindre tilretninger. Faktuelle tal om jordbrugserhvervet i kommunen er opdateret.	-
Område til offentlige formål											Ny retningslinje om universelt design. Retningslinjen sætter krav om at Esbjerg Kommunes fremtidige offentlige byggeri skal tage udgangspunkt i universelt design. Det nye krav er tilkommet på baggrund af vedtagelsen af Esbjerg Kommunes boligpolitik https://www.esbjerg.dk/flytning-bolig-og-byggeri/boligpolitik . Herudover er der tale om sproglige præciseringer og mindre tilretninger.	-
Tekniske anlæg												
Generelt											kun sproglige rettelser i temaet	-
Hovedanvendelse og rammer			x								Der reserveres et nyt areal til genbrugsplads i Ribe. Arealet udlægges til teknisk anlæg med rammeanvendelsen deponeringsanlæg (fremgår også under Forsyning og Affald). Området er i dag udlagt til tungere erhverv.	Det vurderes at omlægningen fra tungere erhverv til teknisk anlæg, reserveret til genbrugsplads ikke udgør en væsentlig påvirkning – der miljøvurderes derfor ikke.
			x				x			x	I forbindelse med Station Lykkegård ved Esbjerg reserveres der et større areal til teknisk anlæg med rammeanvendelsen forsyningsanlæg. Området er i den gældende plan udlagt til henholdsvis offentligt område med en reservation til sociale tilbud og erhvervsområde. Området er ikke udnyttet til de planlagte formål og fremstår som et åbent areal. Ændringen i den planlagte arealanvendelse sker for at imødekomme behovet for fremtidig udbygning af el-infrastrukturen.	-
Sommerhusområde												-

Sektortemaer													
Bevaring		x										Sproglige præciseringer og mindre tilretninger.	-
Dagtilbud, undervisning og uddannelse		x										Som følge af Esbjerg Kommunes boligpolitik (https://www.esbjerg.dk/flytning-bolig-og-byggeri/boligpolitik) flyttes retningslinjerne og disses indhold om social bæredygtighed til boligtemaet. Herudover er der tale om sproglige præciseringer og mindre tilretninger.	-
Det sociale område og jobcenter NY: Socialt tilbud og Jobcenter		x										En grundig gennemgang af socialområdet sammen med sektoren har givet langt flere reservationer til sociale tilbud på voksenområdet. Der er udelukkende tale om markeringer af allerede etablerede tilbud. Herudover er der tale om sproglige præciseringer og redaktionelle ændringer.	-
Forsvaret												Ingen rettelser i hverken hovedstruktur eller kort.	-
Forsyning og affald													
Generelt												Med kommuneplan 2026-38 oprettes temaerne Vedvarende Energi og Forsyning & Affald. Retningslinjerne vedrørende vindmøller, solenergianlæg og biogasanlæg er flyttet til temaet Vedvarende Energi, mens retningslinjerne fra Spildevand & Affald er flyttet sammen med de resterende retningslinjer fra temaet Forsyning over i dette tema om Forsyning & Affald. Omdisponeringen af temaerne har muliggjort, at der kan laves en samlet retningslinje med redegørelse for forsyningsledningerne. Dette afspejles også på bindingskortet, hvor forsyningsledningerne er samlet i en gruppe. Der er ikke ændret på sikringsniveauet af infrastrukturen. Retningslinje om materielgård er flyttet hertil. Kollektiv varmemforsyningspligt udgår som en binding i kommuneplanen, da der er tale om fagdata. De politiske mål for affaldsområdet er opdateret på baggrund af den nyeste affaldsplan. Vejledning for antenneanlæg og master er indskrevet som retningslinjer i kommuneplanen.	-
Forsyningskorridor	x	x	x	x	x	x	x		x		x	Med Kommuneplan 2026-38 oprettes bindingen Forsyningskorridor. Forsyningskorridorerne udlægges de steder, hvor det er af væsentlig samfundsmæssig interesse at sikre plads til fremtidige forsyningsledninger. En del af den nye forsyningskorridor er betinget af en kommende 400KV forbindelse mellem Idomlund	x

											og grænsen. Derudover udlægges en forbindelse mellem Esbjerg Havn og Korskroen.	
Jordforurening			x	x			x		x		Med henblik på at forkorte og fokusere kommuneplanen er der slettet en del redegørelsestekst ligesom flere retningslinjer er lagt sammen. Flere henvisningsretningslinjer til anden lovgivning er slettet. Retningslinjen om friluftsfaciliteter er ikke længere kortmarkeret, men begrebet indgår i stedet i de arealanvendelser, hvor der gerne må etableres friluftsfaciliteter. Som følge af planlovens krav er der udarbejdet en ny retningslinje om 'Anvendelse af vandløb, søer og kystvande'.	-
Kultur og fritid											Ingen ændringer	-
Kyst											Ingen ændringer	-
Landskab												
Generelt											De værdifulde landskaber skifter navn til bevaringsværdige landskaber for at følge terminologien fra planloven og plandata. Retningslinjen om større tekniske anlæg i det åbne land udgår, idet den erstattes af retningslinjer i temaerne Forsyning og affald og Vedvarende energianlæg.	-
Større uforstyrrede landskaber			x				x	x	x		Udpegningen større uforstyrret landskab og den tilhørende retningslinje med redegørelse udgår. Udpegningen er et levn fra regionplanen, men der stilles ikke længere krav i planloven om at udpegningen uforstyrrede landskaber. Med de mange forandringer det åbne land står overfor i de kommende år i form af vedvarende energianlæg, øget skovrejsning, ekstensivering af landbrugsjord og etablering af vådområder giver det ikke længere mening, at tale om uforstyrrede landskaber. Fokus i planlægningen er i højere grad på en positiv transformation af landskaberne frem for fastholdelse og bevaring. Store dele af arealerne er dækket af bindingerne bevaringsværdigt landskab eller større sammenhængende landskab.	x
Levende lokalsamfund											Vil i forkortet, men som udgangspunkt uændret, form blive sammenlagt med byrolletemaet.	-
Natur												
Generelt											Politiske mål og retningslinjer vedrørende vandmiljø er flyttet til dette tema fra det nu nedlagte vandtma. I forbindelse med kommuneplanrevisionen udgår de kort og retningslinjer, der alene spejler anden lovgivning. I naturtemaet betyder det, at en del retningslinjer vedrørende §3 beskyttet natur, natura 2000 områder og vandmiljøet udgår.	-

											Retningslinjen for N2000-områder og N2000-planerne er derfor også skrevet sammen.	
Lavbund	x		x	x		x					Kortet over lavbundsarealer revideres på baggrund af den seneste kortlægning af tørvejord. Det sker for at sikre de bedste muligheder for at genoprette naturlig hydrologi af hensyn til klima og vandmiljø. Samtidig udlægges erstatningsarealer for lavbundsarealer, der er udtaget af kommuneplanen for at muliggøre etableringen af et PtX anlæg.	Vi vurderer at den procentvise forøgelse ikke er væsentlig i forholdt til allerede udlagte arealer, derfor miljøvurderes emnet ikke.
Stilleområder		x									Udpegningen for stilleområder udgår idet bindingen i praksis har vist sig at være uden betydning for reguleringen af støjende aktiviteter. Dette sikres gennem sagsbehandling efter anden lovgivning.	-
Oversvømmelsesrisiko og klimatilpasning	x		x			x				x	Der er foretaget en gennemskrivning af temaet så den fremstår mere enkel og operationel. Der er indføjet en ny retningslinje om udarbejdelse af klima- og risikostyringsplaner, og retningslinjen om stormflodssikringszone er geografisk splittet op, så der nu er tre bindinger: Stormflodssikring fase 1 Højvandsmur, Stormflodssikring fase 2 Havnestrøget og Stormflodssikringszone dækkende fase 3 af stormflodssikringen af Esbjerg by. Gældende retningslinje 3 om oversvømmelsesrisiko på Jernstøberigrunden i Ribe og Esbjerg Midtby udgår og dækkes i stedet af udpegningerne som henholdsvis Alvorlig oversvømmelsesrisiko og Håndterbar oversvømmelsesrisiko efter de reviderede oversvømmelseskort.	Retningslinje vedr. stormflods-sikring, højvandsmur og havnestrøget blev miljøvurderet ved forrige kommuneplan revision. Projektet er sidenhen blevet mere konkret, og de ændringer der er foretaget i den forbindelse, er af mindre væsentlig karakter, hvorfor ændringerne ikke miljøvurderes.
Primære erhverv												
Generelt											Retningslinjen PE.4 Fredskov udgår, da der er tale om fagdata. Politisk mål om særligt værdifuld landbrugsjord udgår. Temaet om Primære erhverv forventes	-

											at skulle opdateres, når aftalen om grøn trepart foreligger. Hensynet til vedvarende energianlæg er skrevet ind som noget der skal afvejes i forhold til sikring af landbrugsarealer. Retningslinje om dambrug fra det nedlagte vandtema er skrevet sammen med retningslinjen her i temaet.	
Skovrejsning	x	x	x	x	x	x	x	x	x		Kortudpegningen af områder hvor skovrejsning er henholdsvis ønsket og uønsket revideres med Kommuneplan 2026-38. Områder udlagt til byformål eller reserveret til byformål udlægges som skovrejsning uønsket. På baggrund af henvendelser fra lodsejere udlægges en række mindre arealer til skovrejsning, hvor skovrejsning ikke vurderes at stride mod andre hensyn. Syd og øst for Ribe udlægges betydelige arealer til skovrejsning ønsket for at muliggøre en beskyttelse af drikkevandsressourcen i området, også her er der lavet en konkret vurdering af, at skovrejsning ikke vil stride mod øvrige planlægningsmæssige hensyn herunder natur- og landskabsbeskyttelse samt byudvikling. Endeligt udlægges der nye arealer til skovrejsning på kongeåsletten syd for kongeåen. Det vurderes at skovrejsning på sigt vil kunne understøtte en transformation af landskabet i et områder der potentielt kommer til at rumme større råstofgrave og tekniske anlæg.	x
Råstoffer											Ingen ændringer i retningslinjerne. kortet udgår, da der er tale om spejling af data fra anden myndighed.	-
Støj	x	x									Mindre tekniske tilretninger i forhold til at sikre at teksten i hovedstrukturen svarer til markeringer på kort. Det gælder baggrundsstøj i det åbne land ved landsbyer, institutionsstøjsolinje ved sygehus og virksomhedsstøjsolinje omkring både erhvervsområder og arealer til tekniske anlæg.	-
Sundhed og omsorg		x									Sproglige præciseringer og mindre tilretninger.	-
Transport og mobilitet												
Knudepunkter		x			x	x					Der er indført en retningslinje om knudepunkter. Retningslinjen har til formål at samle trafikken på strategiske steder hvor det er muligt at omstige til andre transportformer. Knudepunkter bidrager til et områdes	x Hensigts- erklæring som italesættes

											attraktivitet samt reducerer klima- og trængselsudfordringer.	
Stiforbindelser	x	x	x			x	x	x	x		Kortet med stiforbindelserne er opdaterede. Der er indtegnet stiforbindelser i det åbne land der endnu ikke er realiseret. Markeringen er en indikation at et ønske om at lave en stiforbindelse mellem to punkter uden at der konkret er taget stilling til stiens endelige placering	x
Turisme												
Sammenhængende turistpolitiske overvejelser	x	x		x				x	x		De sammenhængende turistpolitiske overvejelser (STO) er et strategisk papir, der anvendes som forudsætning for senere planlægning. Der kan således ikke alene på baggrund af STO anlægges eller etableres nogen form for anlæg eller bygninger, men STO kan være nødvendig for at der kan planlægges for disse anlæg eller bygninger. STO peger på nationalcykelrute 1 som et anlæg, der ønskes udviklet både i forhold til opholdsfaciliteter og oplevelser som følge af konceptet "Kyst og kunst". Dette koncept er også udgangspunktet for ønsket om at udvikle forbindelser på langs af Esbjerg Havn og på tværs af havnen fra bymidten til Dokken og til Fanøfærgen. Der er et ønske om at etablere faciliteter på Mandø, der kan understøtte og fremme Dark Sky oplevelsen. I Esbjerg ønskes der er en yderligere udvikling af motel, hotel, messe- og conferencefaciliteter for at imødekomme erhvervsturismen. Autocamperparkering vil blive berørt i forhold til det overordnede ønske om at sikre parkering udenfor sårbare arealer og i områder der ikke er til gene for lokalsamfundet. Ribe ønskes godt knyttet sammen med Kammerslusen med en stiforbindelse.	x Hensigts- erklæring som italesættes
Vand											Temaet udgår og retningslinjerne fordeles på øvrige temaer. En del af de eksisterende retningslinjer med tilhørende kort udgår, da der er tale om data, der spejles fra andre myndigheder og ikke reguleres med kommuneplanen.	-
Vedvarende energianlæg											Der er oprettet et nyt tema, som samler retningslinjerne for biogasanlæg, vindmøller og solenergianlæg. Der ændres ikke i retningslinjernes indhold eller de tilhørende udpegninger på kort.	-
Udbygning												-

Bilag 2: Skema med høringssvar ifm. scoping.

Afgrænsning af milj rapp rt

I forbindelse med afgrænsning af milj rapp rtens indhold er der modtaget nedenstående bemærkninger. Af skemaet fremgår desuden hvordan de enkelte bemærkninger er vurderet/håndteret.

	Bemærkninger modtaget fra	Bemærkninger (kort resume)	Vurdering
1	Syd- & Sønderjyllands Politi	Ikke yderligere punkter til miljøvurdering	
2	Borger & Arbejdsmarked	1. Boligområder: fokus på sammensætning af boligtyper ved boligfort�tning - der skal være variation i st�relserne. 2. Byroller: skaber tilgængelige og inkluderende områder, herunder for sårbare og socioøkonomisk udsatte grupper. 3. Centerområde/Knudepunkter: Knudepunkter bør sikre nem transport for alle borgere, herunder borgere med handicap. 4. Centerområde: Butikker placeret udenfor boligområder, kan gøre daglige indkøb sværere for borgere med handicap. 5. Levende lokalsamfund: Samlingspunkter kan styrke naboskab og fællesskab	1. Der forekommer allerede retningslinjer for sammensætning af boligtyper. Teksten præciseres udelukkende. 2. I temaet "Kultur og fritid" findes retningslinjen "Lokale mødesteder" Retningslinjen er ikke ændret. 3. Formålet med retningslinjen "knudepunkter" er at samle trafikken på strategiske steder hvor det er muligt at omstige til andre transportformer. Herunder at gøre det nemt for kommunens borgere. Knudepunkter reducerer desuden klima- og trængselsudfordringer. 4. Der er flere hensyn der skal tages i forhold til placering af butikker i boligområder, herunder støj. 5. I temaet "Kultur og fritid" findes retningslinjen "Lokale mødesteder" Retningslinjen er ikke ændret i kommuneplanrevisionen.
3	Natur & Vandmiljø	Ingen bemærkninger til afgrænsning af rapporten. Biologisk mangfoldighed, flora og fauna er tilføjet for to undertemaer under Erhvervsområde. For området ved Zodiakvej er der fundet en strandtudse i området vest for rundkørslen. For området ved Vestre Kjersingvej forekommer der en del gamle træbevoksninger og læhegn. Alle disse kan potentielt være levested og fødesøgningsområde for flagermus.	På baggrund af indkomne bemærkninger er det besluttet at undertemaerne "Hovedanvendelseskortet" samt "Reservation af arealer til byformål" for temaet "Erhvervsområder" miljøvurderes.
4	Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (MST)	Ingen bemærkninger til afgrænsning af rapporten.	

5	Byggeri	Ingen bemærkninger til afgrænsning af rapporten.	
6	Park & Mobilitet	Der bør miljøvurderes på "Trafiksikkerhed, Afvikling og tilgængelighed" samt "Trafikale adgangsforhold" for boligområder	"Trafiksikkerhed, Afvikling og tilgængelighed" samt "Trafikale adgangsforhold" tages med i de temaer hvor det falder naturligt at beskrive.
7	Ribe Stift	Det er en national interesse: 1. at den kommunale planlægning tager hensyn til kirkerne som del af den danske kulturarv, da kirkerne er markante kulturhistoriske kendingsmærker i landskabet. 2. at den kommunale planlægning sikrer ind- og udsyn fra kirkerne Kirkeministeriet og Stiftsøvrigheden skal sikre: 3. at kommuneplaner indeholder retningslinjer med tilhørende udpegninger på kort over kirkebeskyttelsesområder omkring kirkerne, der skal sikre hensynet til kirkerne og det kirkeomgivende kulturmiljø og landskab. 4. at hvis kommunerne planlægger ændret arealanvendelse, f.eks. til vindmøller og byudvikling, skal kommunerne tage hensyn til ind- og udsyn fra kirkerne. 5. at kommunerne i særlig grad varetager hensynet til kirkeomgivelserne inden for kirkebyggelinjen, andre udpegede kirkeomgivelser og hensynet til Provst Exner fredninger.	For alle punkterne gælder det at Kommuneplan for Esbjerg indeholder retningslinjer der sikrer hensynet til kirkerne og deres omgivelser. Retningslinjerne er ikke ændret. Planforslaget medfører ikke ændringer, der vurderes at påvirke kirkerne og deres omgivelser, hvorfor dette ikke indgår i miljøvurderingen.
8	Industrimiljø - spildevand	Boligområder: - Generelt mener Industrimiljø at der bør udarbejdes en vandhåndteringsplan inden et område udpeges. - Der er udfordringer ift. et af de områder der er udpeget (Boliger ved Skovridervej mellem Tarp og Guldager Stationsby): 1. Området er meget leret, hvilket medfører, at regnvandet ikke kan nedsives.	De fremlagte punkter beskrives i miljørapporten.

		2. DIN Forsynings eksisterende regnvandssystem er ikke etableret til at kunne modtaget regnvand fra 35% (T=5). 3. Udledningsrecipienten vil være Fovrfelt Bæk. Dette vandløb er allerede i dag hydraulisk belastet pga. andre udledninger i området. Der arbejdes pt. på et vådområdeprojekt der skal sikre at den nuværende belastning ikke forårsager hydraulisk belastning. 4. Der kan etableres et forsinkelsesbassin til håndtering af regnvand (T=5). Dette afhjælper dog ikke ved skybrudshændelse (T=100) – hvor det er uklart hvordan vand skal håndteres i området. 5. Der skal laves en lednings underføring af jernbanen og vestkystvejen, hvilket kan være en langvarig proces. – det er samtidig uklart om det kan lade sig gøre med faldende koter. 6. For at sikre målopfyldelsen (God økologisk og kemisk tilstand) i Fovrfeld Bæk, skal vi også sikre, at den kemiske tilstand kan opfyldes. Det vil typisk kræve et års målinger på udvalgte parametre.	
9	Banedanmark	Ingen bemærkninger til afgrænsning af rapporten.	
10	Sikkerhedsstyrelsen	Ingen bemærkninger til afgrænsning af rapporten.	
11	Klima	Det er oplagt at der i miljøvurderingen tages højde for Kommuneplanens påvirkning/stillingtagen til rammer der kan påvirke det geografiske klimaregnskab.	Der forekommer allerede retningslinje for prioritering af klimarigtige løsninger ved nybyggeri og renovering af offentlige bygninger. Retningslinjen er ikke ændret. Det er ikke muligt at gå udover lovens krav overfor private bygherrer. Det er blevet besluttet at der beskrives noget generelt om Klima og verdensmålene i miljørapportens indledende afsnit.
12	Vandløbsmyndighed	Ingen supplerende bemærkninger	