



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	29. juli 2026
Sagsbehandler	Diana Hovborg Hansen
Telefon direkte	7616 3289
E-mail	diaha@esbjerg.dk
Sagsid	BYG-26/000407

Landzonetilladelse

Vi har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse.

Vedr. : Parkeringsplads til autocampere
Adresse : Spandetvej 27, 6760 Ribe
Matr.nr. : 71, Spandet Ejerlav, Spandet

Afgørelse

Vi giver hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at etablere to parkeringspladser der hver kan indeholde én autocamper (autocamperplads), hvor der må ske overnatning. Parkeringspladserne placeres op af og i nær tilknytning til eksisterende bygning.

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- Autocamperpladserne må ikke bruges som en campingplads.
- Pladserne skal have karakter af at være parkeringspladser. Det vil sige indrettet og befæstet med henblik på kørsel og parkering.
- Der må ikke være tale om et længerevarende ophold. Det vil sige at opholdet må maksimalt være 2 dage.
- Overnatning skal foregå i bil eller autocamper. Det vil sige at pladserne ikke må anvendes til overnatning i campingvogne, telte, "telt på tag" og lignende.

Vilkårene er stillet, så det ansøgte, ikke får karakter eller antydning af campingplads. Etablering af en campingplads kræver tilladelse efter campingreglementet.

Tilladelsens gyldighed

Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Du bliver underrettet, hvis der klages over tilladelsen.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, den **29. juli 2026** under "høringsportal".

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, fristen udløber således den 26. august 2026 ved midnat.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, kan den først udnyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse og givet kommunen medhold i afgørelsen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år regnet fra datoen for offentliggørelsen.

Sagens baggrund

Der er søgt om at ændre anvendelsen af en mindre del af arealet på ejendommen, til at kunne indeholde 2 parkeringspladser til autocampere. De 2 parkeringspladser er placeret i forbindelse med eksisterende bygning. Der er beregnet ca. 30-40 m² til hver parkeringsplads.

Det er oplyst at der ikke tilbydes adgang til bade- eller toiletfaciliteter og tømning af kemitoilet er ikke muligt. Der er tale om ren parkering hvor man kan overnatte. Det forventes at der til pladserne tilbydes vand og strøm samt affaldshåndtering.

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. § 35, stk. 1 i Planloven.

Udlæg af arealer til parkeringsformål, anses som ændret anvendelse af ubebyggede arealer, og parkering for autocampere kræver derfor landzonetilladelse.

Begrebet autocamperplads dækker i praksis over en blanding mellem en parkeringsplads og en campingplads, hvor de fysiske rammer kan minde om en parkeringsplads, serviceydelserne er begrænsede, og hvor autocampere bl.a. overnatter, og hvor grundejer kan tage betaling for overnatning. En autocamperplads vil være omfattet af campingreglementets regler, hvis den reelt set benyttes som en campingplads og opfylder definitionen herpå.

I den konkrete sag, er der tale om parkeringsplads til autocampere, hvor der er mulighed for overnatning.

Naboorientering

Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omboende, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vurdering

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens ramme del nr. 36-020-040 - Landområde mellem Fjersted og Spandet, hvor anvendelsen er fastlagt til følgende:

"Anvendelsen fastlægges til jordbrugsområde med det sigte at fremme erhverv som landbrug, skovbrug, gartneri og lignende. Der kan gives mulighed for friluftsfaciliteter."

Der er ingen landskabelige eller bevaringsværdige udpegninger på ejendommen, og det ansøgte vurderes ikke at være i strid med planlægningen for området.

Ejendommen er en beboelsesejendom i landzone, med et areal på 5061 m². På ejendommen er i dag opført et enfamiliehus iht. registreringen i BBR. Herudover er der bygninger på grunden som ikke er registreret, disse behandles i en selvstændig sag.

Autocamperpladsen placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og færdselsarealer på ejendommen. Det vurderes at det ansøgte ikke påvirker det omgivende landskab og der er god sammenhæng mellem ejendommens øvrige bygninger og beplantningen på ejendommen.

Ud fra ovenstående, samt med de vilkår som er stillet i denne tilladelse, er det vurderet, at det ansøgte, ikke strider imod landzonebestemmelsernes formål.

Beskyttelsesområder

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives dispensation til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, jfr. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af Lov om planlægning, med senere ændringer.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagte klagevejledning forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Diana H. Hansen

Diana Hovborg Hansen
Byggesagsbehandler

Bilag:

Klagevejledning

Luftfoto

Relevant ansøgningsmateriale

Kopi af afgørelsen er sendt til:Museum Vest kontakt@musvest.dkDN-Esbjerg dnesbjerg-sager@dn.dkDanmarks Naturfredningsforening dn@dn.dkDOF natur@dof.dkDOF-Esbjerg esbjerg@dof.dkFriluftsrådet sydvestjylland@friluftsraadet.dkSAGRO, Stine Bundgård Pedersen, sbp@sagro.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal. Klagen indgives via Nævnenes Hus hjemmeside www.naevneneshus.dk, hvor du finder et link til klageportalen. Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus [her](#)



7000C

Spandetvej

27

71

609