Esbjerg Kommune

Teknik & Miljø
Arealudvikling

Tillæg til salgsvilkår 2026

For salg af parcelhusgrunde i Østergårdsparken, Andrup.

Købesum: Kr. 675 pr. m² grundareal inkl. moms.

Priserne er gældende indtil den 31. december 2026.

Forsyningsforhold: Uden for købesummen betales følgende tilslutnings-/byggemodningsbidrag:

Kloak (Din Forsyning):	kr. 66.875
Vand (Din Forsyning):	kr. 18.750
El: (N1)	kr. 19.563
Fjernvarme (Din Forsyning):	kr. 25 pr. m² grundareal

Disse beløb opkræves samtidig med købesummen.

Derudover opkræves tilslutningsbidrag til fjernvarme med kr. 31.250 + evt. stikledninger udover 20 m á kr. 1.250 pr. m stik (2025-pris) og evt. antennetilslutning direkte fra selskaberne ved anmodning om tilslutning.

Tilslutningsbidrag i alt udgør ca. kr. 160.000. Alle ovennævnte beløb er inkl. moms.

Lokalplan: Bestemmelserne i den for området tinglyste lokalplan nr. 10-020-0001 (Boligområde nord for Krogsgårdsvej i Andrup Syd) skal respekteres.

Øvrigt: Som følge af, at der i udstykningen tidligere har stået en del træer i læhegn, kan der, på trods af at området inden byggemodningen er ryddet for træer/rødder, forekomme rødder i jorden. Rødder fra større træer er opgravet, mens rødder fra mindre træer vil kunne forekomme.

Der kan stødes på gamle drænledninger under byggeri på grundene, men de er uden betydning og kan blot fjernes, hvis man ønsker det, eller man kan lade dem ligge.

Der kan forekomme perioder med sekundært vandspejl, hvorfor der gøres opmærksom på, at sokkelhøjden, iflg. lokalplanen, skal være 30cm over eksisterende vejkote samt, at det anbefales at etablere omfangsdræn omkring sokler.

Der gøres særligt opmærksom på, at rabatterne i udstykningen er udlagt i råjord og derfor ikke etableres med græs, men skal stå som vilde rabatter.