Esbjerg Kommune

Teknik & Miljø
Byggeri

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	18. august 2026
Sagsbehandler	Precila Rose Birungi
Telefon direkte	76161510
E-mail	prbi@esbjerg.dk
Sagsid	BYG-26/001313

Landzonetilladelse

Vi har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse.

Vedr.	**:**	**Læskur til heste**
Adresse	**:**	**Køllehøjvej 3, 6710 Esbjerg V**
Matr.nr.	**:**	**12h, Sjælborg By, Hostrup**

Afgørelse
Vi giver hermed landzonetilladelse til som ansøgt, at beholde eksisterende læskur til islandske heste.

Læskuret har en størrelse på ca. 44 m2, og er opført i lærketræ.

Tilladelsens gyldighed
Landzonetilladelsen er først gældende når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Du bliver underrettet, hvis der klages over tilladelsen.

Det ansøgte kræver ligeledes byggetilladelse og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet ”Byggesagsbehandling”

Offentliggørelse
Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, den **18. august 2026** under ”høringsportal”.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, fristen udløber således den 15. september 2026 ved midnat.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, kan den først udnyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse og givet kommunen medhold i afgørelsen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år regnet fra datoen for offentliggørelsen.

Sagens baggrund
Der er tidligere meddelt landzonetilladelse på ejendommen til et læskur på 20 m². Da ansøger har opført læskuret på 44 m², er det nu nødvendigt med en ny

landzonetilladelse, så det eksisterende byggeri er i overensstemmelse med den tilladelse, der meddeles.

Det er på den baggrund, at ansøger har søgt om lovliggørende landzonetilladelse til at bibeholde læskuret på ejendommen.

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Opførelse af et læskur til dyr på 44 m² kræver landzonetilladelse.

Naboorientering
Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omboende, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vurdering
Ejendommen er beliggende inden for kommuneplanens rammedel 05-030-190 – Område mellem Orrehøjvej og Kløvholmparken, der fastsætter følgende:

"Anvendelsen fastlægges til jordbrugsområde med det sigte at fremme erhverv som landbrug, skovbrug, gartneri og lignende. Der kan gives mulighed for friluftsfaciliteter. Der kan etableres de til områdets anvendelse og drift nødvendige bygninger og anlæg."

Esbjerg Kommune vurderer ikke, at opførelsen af det ansøgte læskur er i strid med kommuneplanens rammedel. Der er tale om et læskur af begrænset størrelse, og bygningens omfang og udformning vurderes ikke at påvirke landskabet negativt. Esbjerg Kommune vurderer ikke, at et læskur på 44 m² er unormalt for området.

Ud fra ovenstående er det vurderet, at det ansøgte ikke strider imod landzonebestemmelsernes formål.

Beskyttelsesområder
Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives dispensation til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte, ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Byggesagsbehandling
Det ansøgte kræver en byggetilladelse. Ansøgning om byggetilladelse er modtaget. Esbjerg Kommune kan først give en byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Behandling af byggesagen igangsættes efter klagefristens udløb.

Anden lovgivning
Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Lovgrundlag
Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, jfr. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af Lov om planlægning, med senere ændringer.

Klagebestemmelser og klagefrist
Vedlagte klagevejledning forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Precila Rose Birungi
Landzonesagsbehandler
Cand.jur.

Bilag:
Klagevejledning
Luftfoto
Relevant ansøgningsmateriale

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Museum Vest kontakt@musvest.dk

DN-Esbjerg dnesbjerg-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk

DOF natur@dof.dk

DOF-Esbjerg esbjerg@dof.dk

Friluftsrådet sydvestjylland@friluftsraadet.dk

SAGRO, Stine Bundgård Pedersen, sbp@sagro.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Hvis du vil klage
Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal. Klagen indgives via Nævnenes Hus hjemmeside www.naevneneshus.dk, hvor du finder et link til klageportalen. Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

Klagefrist
Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klagegebyr
Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

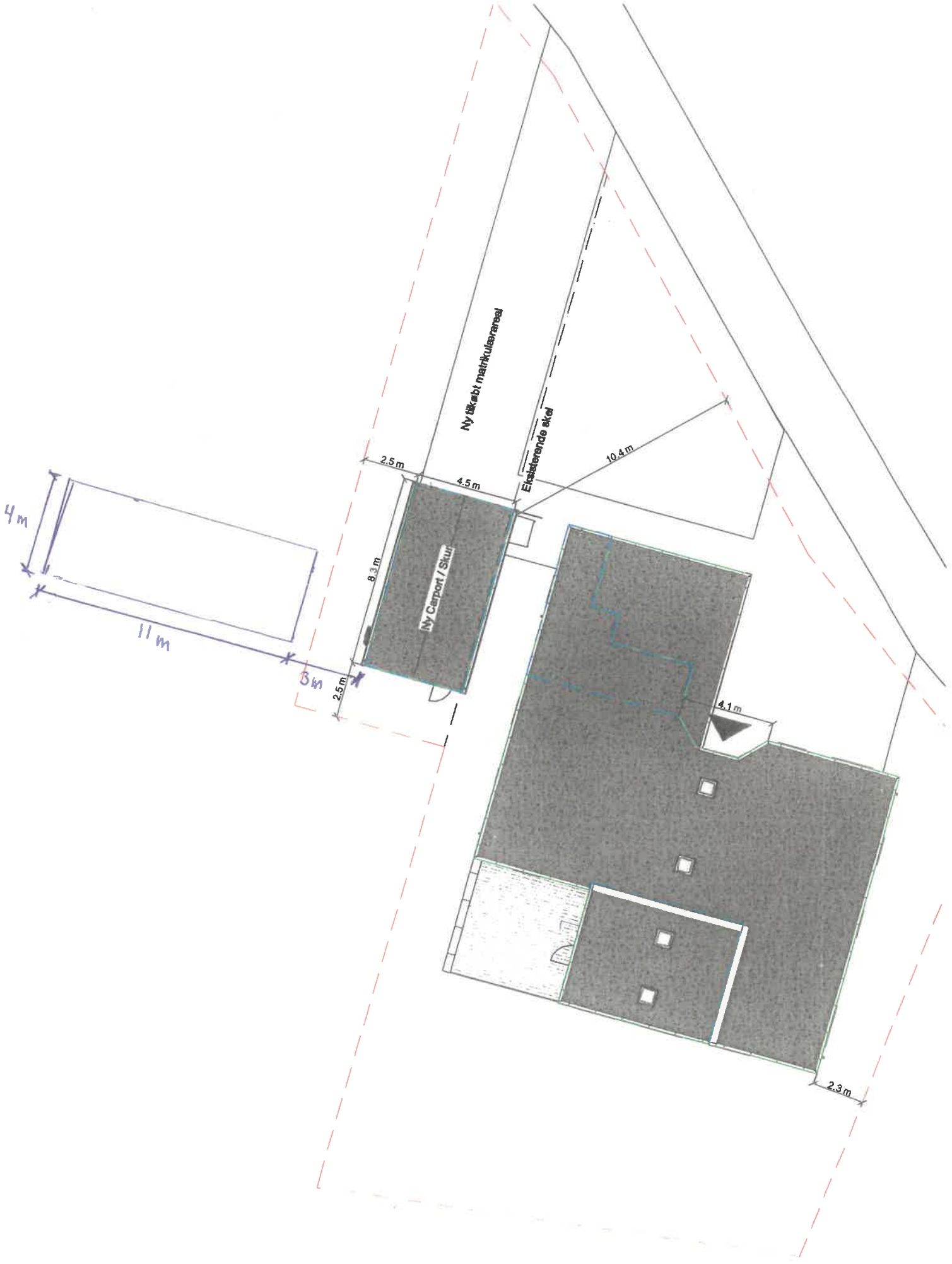
Fritagelse for brug af Klageportalen
Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

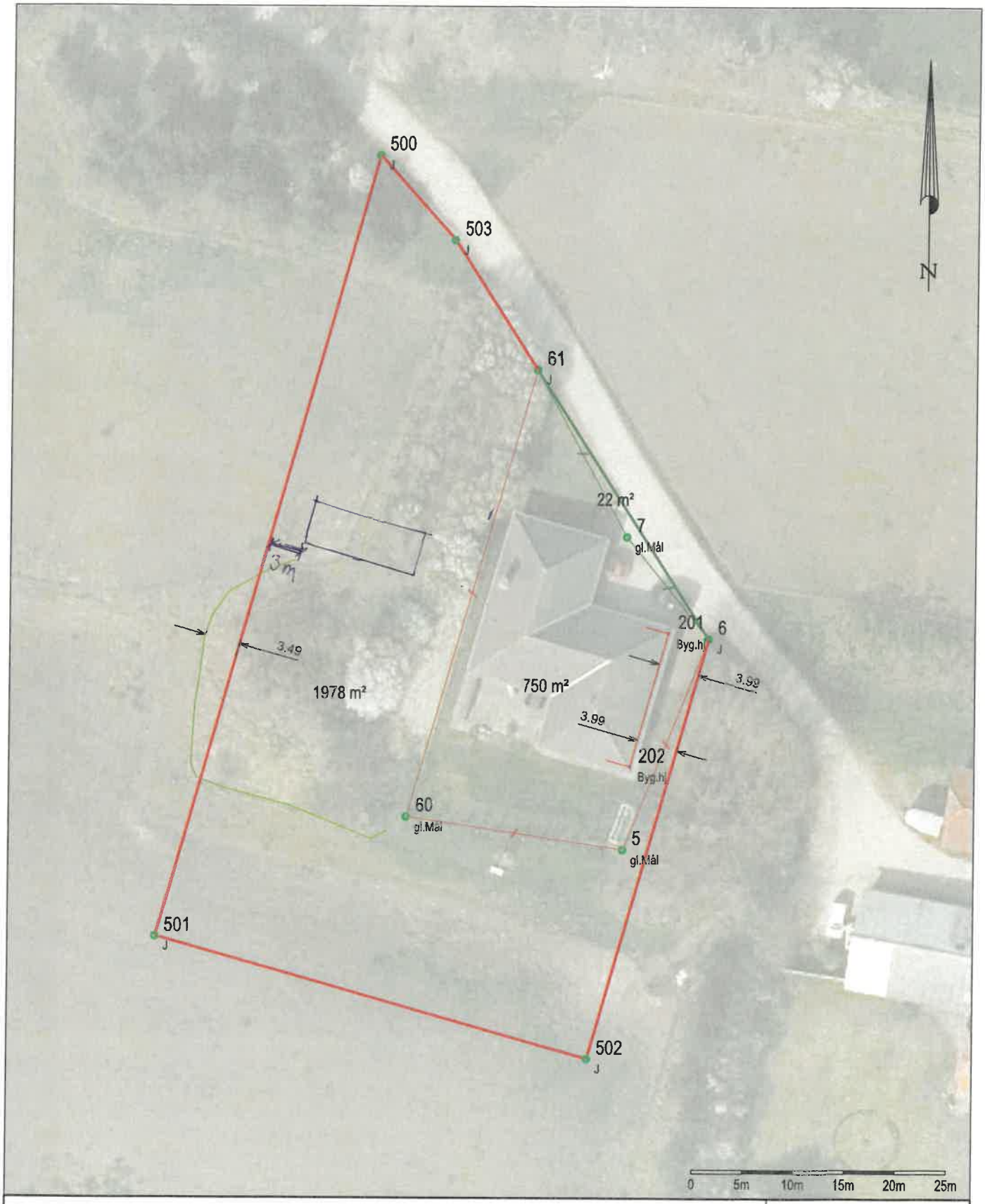
Virkning af at der klages
Hvis der klages rettidigt, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Domstolsafgørelse
Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus her


3
12th


Ny tilkøbt matrikulærareal
Eksisterende ekel
2.5 m
4.5 m
10.4 m
8.3 m
Ny Carport / Skur
4 m
11 m
3 m
2.5 m
4.1 m
2.3 m



Køllehøjvej 3, 6710 Esbjerg V - arealoverførsel

Dato: 2. juni 2021

Rev.dato:

J.nr.: 2104611 / eks Målf.: 1:500 / A4H Koord.sys.: DKTM1 DVR90

GEO PARTNER Landinspektører A/S

Esben Kudsk Skoffer
Landinspektør

www. geopartner.dk +45 70 12 10 11 CVR: 20014784

© SDFE - © Geodatastyrelsen - © Hexagon

\\hvmfil01\sag\2021\2104611\120-Geometri\2104611_210602_forslag2.dgn